

A Visegrádi Önkormányzat 7/2004. (VII. 29.) ör. rendelete módosítása a Szabályozási Terv készítéséhez kapcsolódó változtatási tilalom elrendeléséről
[egységes szerkeztben a *23/2005. (XII. 16.), **2/2006. (II. 16.), ***9/2007. (VI. 22.) ör. rendeletekkel]

Visegrád Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 21.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet célja

E rendeletet az Önkormányzat, a település városrendezési szempontból megoldatlan gócpontjain illetve a természetvédelmi és tájképvédelmi szempontból kiemelkedően fontos részeinek védelmében, az új szabályozás eredményességének érdekében hozza.

2.§*

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya a Visegrádon, a rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv térkép másolatán körülhatárolt területekre vonatkozik. A terület megnevezése:

- (1) Széchenyi utcai turistaház és a Patak sétány folytatásával érintett területek
Hrsz: 333
Hrsz: 379
Hrsz: 380/2
Hrsz: 380/3
Hrsz: 381
Hrsz: 386/4
Hrsz: 386/5

** (2) A terület megnevezése: a Tamás-hegy, mellékletben szereplő térkép szerint körülhatárolt része.

II. fejezet

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

3.§

(1) Az Önkormányzat Képviselő testülete az 1.§-ban (és mellékletében) megjelölt területekre – Visegrád Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata elkészítésének időszakára – változtatási tilalmat rendel el.

** (2) Az 1. § (1) bekezdésére vonatkozó változtatási tilalom legkésőbb 2008. december 16-án, az 1. § (2) bekezdésére vonatkozó változtatási tilalom legkésőbb 2009. február 16-án megszűnik.

4.§

*** (1) A változtatási tilalom alá eső területeken telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, illetőleg más értéknövelő beavatkozást végrehajtani nem szabad. Kivételt képez: a bontás, az életveszély-elhárítás, az alapközművek önerős kiépítése (víz, villany, csatorna) illetve közérdek vagy méltányolható magánérdek érvényre jutása. „Kivételes” eseteket az I. fokú építéshatóság saját hatáskörben rendelhet el. A „kivételek alapján” az ingatlanban bekövetkezett értéknövekedésre kártalanítási igény nem érvényesíthető.

(2) Azokon a telkeken, amelyek csak részben esnek bele a térképmellékletében körülhatárolt területek valamelyikébe, a változtatási tilalom csak a megjelölt telekrészre vonatkozik.

(3) Jelen rendeletben foglalt változtatási tilalmat kizárólag a rendelet hatályba lépését követően benyújtott építési ügyekben lehet érvényesíteni.

(4) A rendelet hatályba lépését megelőzően beadott és első fokon még el nem bírált kérelem elbírálása esetében a tilalmat nem lehet érvényesíteni, kivéve az ügyfél egyetértésével a vele kötött írásbeli külön megállapodás szerint. Ezen ügyekben az építéshatóság kikéri a tervezők írásbeli véleményét. A véleményben foglaltak figyelembe vétele nem kötelező erejű az építéshatóság döntésében, viszont megalapozhatja az ügyféllel kötött egyedi megállapodást.

(5) A rendelet hatályba lépését megelőzően kiadott jogerős és hatályos engedélyek esetén, ha az építkezés még nem kezdődött meg vagy nem fejeződött be, az érintettet semminemű hátrány nem érheti, jelen rendeletben bevezetett változtatási tilalom ezen ügyekben nem alkalmazható.

III. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Visegrád, 2004. július 29.

Hadházy Sándor s.k.
polgármester

Eőryné Mezei Orsolya s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Visegrád, 2004. július 29.

*Eőryné Mezei Orsolya s.k.
jegyző*