

**A Visegrádi Önkormányzat 8/2002. (VII. 4.) ör. rendelete a városrendezési feladatok  
megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról**  
[egységes szerkezetben a 9/2003. (XI. 27.), \*13/2006. (VII. 07.) ör. rendelettel]

\*Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogköre alapján, városrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

E rendelet hatálya Visegrád Város közigazgatási területén lévő, és a mellékletben felsorolt ingatlanokra, azok tulajdonosaira és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetett egyéb jogok jogosultjaira terjed ki.

**2. §**

\*(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2004. (VII. 1.) ör. rendelet 17.§-ában szabályozott és a Szabályozási Terv SZT-2 tervlapján szereplő Kertvárosias lakóterületnek (Lke-1) megfelelő telekalakítás létrehozása.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott terület-felhasználási célok megvalósítása érdekében Visegrád Város Önkormányzata elővásárlási jogot alapít a mellékletben felsorolt ingatlanokra.

**3. §**

(1) A 2. § szerinti elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) A bejegyzésről – e rendeletnek a Földhivatalhoz való megküldése – a Polgármester gondoskodik.

**4. §**

Az Étv. 25. § (5) bekezdés értelmében az önkormányzat elővásárlási joga – a műemléki ingatlant kivéve – a más jogszabályon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

**5. §**

(1) Az Étv. 25. § (6) bekezdés szerint az önkormányzat elővásárlási joga gyakorlásáról, a megkereséstől számított harminc napon belül nyilatkozhat.

\*(2) Az elővásárlási joggal kapcsolatos lemondó, illetve elfogadó nyilatkozatokhoz fűződő jogosítványok tekintetében az önkormányzati vagyronról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2004. (XI. 18.) ör. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

## Záró rendelkezések

### 6. §

- (1) Jelen önkormányzati rendelet 2002. augusztus 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Hadházy Sándor s.k.  
polgármester

Mezei Orsolya s.k.  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2002. július 24-én kihirdetésre került.

Mezei Orsolya s.k.  
jegyző

# MELLÉKLET

az elővásárlási joggal érintett ingatlanok felsorolása

Hrsz	terület (ha,m <sup>2</sup> )	megnevezés	jelenlegi tulajdonos, vagy kezelő	jelenlegi használat	tervezett felhasználás
64	1,2856	volt Ágasház	(Önkormányzat +) magán tulajdonosok	használaton kívül	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
87	660	Fő utca 42.	magán	lakóház és udvar	intézményterület
98	1188	Rév u. 11.	magán	lakóház és udvar	közlekedési terület helyének biztosítása
99	1222	Rév u. 9.	magán	takarékszövetkezet	közlekedési terület helyének biztosítása
100	965	Rév u. 7.	magán	hétvégi ház és udvar	közlekedési terület helyének biztosítása
110/1	4584	(Fő u.)	magán	melléképület és kert	közlekedési terület helyének biztosítása
111/2	3305	Fő u. 58/2	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
112/6	1167	(Fő u.)	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
112/7	1167	(Fő u.)	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
126/2	692	Fő utca 72.	magán	lakóház és udvar	közlekedési terület helyének biztosítása
126/4	720	Fő utca 72.	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
126/5	1011	Fő utca 35.	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
126/6	1040	Fő utca 72.	magán	lakóház és udvar	közlekedési terület helyének biztosítása
128/2	783	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
128/3	507	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
128/6	729	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
128/7	690	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
128/8	727	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása

134/2	872	Fő utca 88.	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
137/5	2102	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
140/1	1181	Schulek utca	magán	hétvégi ház és udvar	közlekedési terület helyének biztosítása
141	1196	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása

Hrsz	terület (ha,m <sup>2</sup> )	megnevezés	jelenlegi tulajdonos, vagy kezelő	jelenlegi használat	tervezett felhasználás
142/1	693	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
143	698	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
144/1	683	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
146	1117	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
147	2168	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
150/1	449	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
151	508	Fő utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
152	1435	Fő utca 94.	magán	lakóház és udvar	közlekedési terület helyének biztosítása
153	1084	Schulek utca	magán	beépítetlen	közlekedési terület helyének biztosítása
154/1	1708	Schulek utca	magán	lakóház és udvar	közlekedési terület helyének biztosítása
157/4	1081	Fő utca 98.	magán	lakóház és udvar	közlekedési terület helyének biztosítása
639/1	678	Nagy Lajos út 7.	magán	beépítetlen	intézményterület
639/2	280	Nagy Lajos út 7.	magán	beépítetlen	intézményterület
640	270	Nagy Lajos út 7.	magán	lakóház és udvar	intézményterület
641/1	170	Zách Klára utca 10.	magán	lakóház és udvar	intézményterület
642	678	Nagy Lajos út 3.	magán	lakóház és udvar	intézményterület
643	340	Nagy Lajos út 1/a	magán	lakóház és udvar	intézményterület
644/1	399	Nagy Lajos út 1/b	magán	lakóház és udvar	intézményterület
1082/4	2,8190	volt MNB üdülő	ingatlanforgalmi iroda	használaton kívül	intézményterület és zöldterület
1084	4410	volt MNB üdülő	ingatlanforgalmi iroda	használaton kívül	intézményterület és zöldterület

1204	3238	Lepence, lakóház	magán		intézményterület (turisztikai fejlesztés)
1205	1263	fafeldolgozó	Pilisi Parkerdő Rt.	beépítetlen	–
1206/1	1403	fafeldolgozó	Pilisi Parkerdő Rt.	beépítetlen	–
1206/2	6132	ásványvíz palackozó	Magán	üzem	–
1207	1,7210		Pilisi Parkerdő Rt.	üzem	–
1208	1234		Pilisi Parkerdő Rt.	beépítetlen (út)	–
1209	3,8887	fafeldolgozó	Pilisi Parkerdő Rt.	faipari üzem	intézményterület (turisztikai fejlesztés)

**A Duna-parti területekhez tartozó helyrajzi számok a bejegyzés alatt álló megosztási vázrajz alapján szerepelnek!**

166/1	2,5000	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
166/2	1,0000	Duna-part	KVI	Kivett	fejlesztési terület
166/3	4,0000	Duna-part	KVI	Kivett	fejlesztési terület
023/7	8717	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
026/1	1,4881	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület

Hrsz	terület (ha,m <sup>2</sup> )	megnevezés	Jelenlegi tulajdonos, vagy kezelő	jelenlegi használat	tervezett felhasználás
026/2	8,2947	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
026/3	120	Duna-part	DMRV	vízmű	–
026/4	56	Duna-part	DMRV	vízmű	–
026/5	6259	Duna-part	KVI	út	–
026/6	100	Duna-part	DMRV	parti műtárgy (közműalagút lejárata)	–
026/7	472	Duna-part	DMRV	vízmű	–
026/8	7,7572	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
026/9	323	Duna-part	DMRV	vízmű	–
026/10	217	Duna-part	ELMŰ	trafó	–
026/11	11,2863	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
026/13	2783	Duna-part	Mátyás Király Múzeum	ásatási terület (római őrtorony)	–
026/14	2,5818	Duna-part	KVI	parkoló (strandhoz)	–
026/15	2,8402	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
026/16	4763	Duna-part	KVI	Lepence patak	–
026/17	6,5852	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
026/18	19	Duna-part	DMRV	vízmű	–
026/19	102	Duna-part	DMRV	vízmű	–
026/20	3911	Duna-part	KVI	út	–

026/21	5019	Duna-part	KVI	út	–
026/22	47	Duna-part	DMRV	vízmű	–
026/23	11,3413	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
036/8	1,9477	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
036/10	929	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
039/8	734	Duna-part	KVI + magán	kivett	fejlesztési terület
039/9	544	Duna-part	KVI + magán	kivett	fejlesztési terület
041/5	1161	Duna-part	KVI + magán	kivett	fejlesztési terület
042/4	1591	Duna-part	KVI + magán	kivett	fejlesztési terület
0350/5	2469	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
0351/4	2604	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
0352/1	261	Duna-part	KVI	vízmosás	–
0353/4	2405	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
0354/1	881	Duna-part	KVI	kivett	fejlesztési terület
044/1	1,1008	Alsó-Diós	KVI	szántó (3)	–
044/4	1729	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/5	7888	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/6	8513	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/7	3599	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/9	2963	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/10	3208	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/14	3189	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/15	1149	Alsó-Diós	KVI	szántó (3)	–
044/16	1162	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/17	2481	Alsó-Diós	magán	közút	–
044/20	3650	Alsó-Diós	magán	szántó (3)	–
044/22	2413	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/25	974	Alsó-Diós	KVI	szántó (3)	–
044/26	1076	Alsó-Diós	KVI	szántó (3)	–
044/28	1,1496	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–
044/29	4319	Alsó-Diós	magán	szántó (3)	–
044/30	4431	Alsó-Diós	tisztázatlan	szántó (3)	–

Hrsz	terület (ha,m <sup>2</sup> )	megnevezés	jelenlegi tulajdonos, vagy kezelő	jelenlegi használat	tervezett felhasználás
044/31	3546	Alsó-Diós	Pilisi Parkerdő Rt.	szántó (3)	–
044/32	7332	Alsó-Diós	KVI	beépítetlen	–
044/33	6921	Alsó-Diós	magán	szántó (3)	–
044/34	5556	Alsó-Diós	KVI	szántó (3)	–
044/35	1014	Alsó-Diós	magán	szántó (3)	–
044/36	1760	Alsó-Diós	KVI	beépítetlen	–

044/39	487	Alsó-Dió	magán	szántó (3)	–
044/40	940	Alsó-Dió	KVI	beépítetlen	–
044/43	1604	Alsó-Dió	magán	szántó (3)	–
044/44	3766	Alsó-Dió	KVI	beépítetlen	–
044/45	648	Alsó-Dió	magán	szántó (3)	–
044/46	1283	Alsó-Dió	KVI	beépítetlen	–
044/55	1029	Alsó-Dió	magán	szántó (3)	–
044/56	2529	Alsó-Dió	KVI	beépítetlen	–
044/57	1774	Alsó-Dió	magán	szántó (3)	–
044/58	4592	Alsó-Dió	KVI	beépítetlen	–
044/59	836	Alsó-Dió	magán	szántó (3)	–
044/60	2448	Alsó-Dió	KVI	beépítetlen	–
044/65	1278	Alsó-Dió	magán	szántó (3)	–
044/66	4521	Alsó-Dió	KVI	beépítetlen	–
045/1	3270	Római erőd	Pilisi Parkerdő Rt.	szántó (3)	–
045/2	2,5414	Római erőd	KVI	beépítetlen	–
049/1	8077	Felső-Dió	Pilisi Parkerdő Rt.	szántó (5)	–
049/2	9702	Felső-Dió	Pilisi Parkerdő Rt.	szántó (5)	–
049/3	11,3439	Felső-Dió	KVI	szántó (5)	–
1290 /1	600	Lepence völgy, Dobos utca	magán	beépítetlen terület	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
1290 /2	726	Lepence völgy, Dobos utca	magán	beépítetlen terület	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
1290 /3	593	Lepence völgy, Dobos utca	magán	beépítetlen terület	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
1290 /4	565	Lepence völgy, Dobos utca	magán	beépítetlen terület	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
1290 /5	670	Lepence völgy, Dobos utca	magán	beépítetlen terület	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
1290 /6	700	Lepence völgy, Dobos utca	magán	beépítetlen terület	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
1290 /7	260	Lepence völgy, Dobos utca	magán	beépítetlen terület	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
1290 /8	1120	Lepence völgy, Dobos utca	magán	hétvégi ház és udvar	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
1290 /9	305	Lepence völgy, Dobos utca	magán	beépítetlen terület	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
	(5 53 9)				

037/ 1	5 215	külterület	Magyar Állam – Pilisi Parkerdő Rt.	szántó (3)	intézményterület (turisztikai fejlesztés)
<b>Hrsz</b>	<b>terület (ha,m<sup>2</sup>)</b>	<b>megnevezés</b>	<b>jelenlegi tulajdonos</b>	<b>jelenlegi használat</b>	<b>tervezett felhasználás</b>
236/8	1740	Sziget utca	magán	beépítetlen terület	kertvárosias lakóterület
236/9	3870	Sziget utca	magán	beépítetlen terület	kertvárosias lakóterület
236/10	2468	Sziget utca	magán	beépítetlen terület	kertvárosias lakóterület
237/4	561	Sziget utca	Pilisi Parkerdő Rt.	beépítetlen terület	kertvárosias lakóterület
237/5	439	Sziget utca	Pilisi Parkerdő Rt.	beépítetlen terület	kertvárosias lakóterület
237/6	498	Sziget utca	Pilisi Parkerdő Rt.	beépítetlen terület	kertvárosias lakóterület
237/7	617	Sziget utca	Pilisi Parkerdő Rt.	beépítetlen terület	kertvárosias lakóterület
237/8	439	Sziget utca	Pilisi Parkerdő Rt.	beépítetlen terület	kertvárosias lakóterület
237/9	611	Sziget utca	Pilisi Parkerdő Rt.	beépítetlen terület	kertvárosias lakóterület