

A Visegrád Város Önkormányzat 12/2008. (VII.03.) ör. rendelete a Dunakanyar Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a területrendezési, településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm.rendelet figyelembevételével a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Tervtanács célja és működésének hatálya

1. §

1. Visegrád Város Képviselő-testülete a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős településrendezési, építészeti-műszaki tervek szakszerűségének elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából Településrendezési és Építészeti- műszaki Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanácsot) működtet.
2. A Tervtanács illetékessége kiterjed Visegrád és a Dunakanyar Tervtanácshoz csatlakozó települések (Nagymaros, Zebegény és Visegrád) közigazgatási területére.
3. A rendelet hatálya kiterjed e rendeletben meghatározott településrendezési és építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire.
4. A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásai a településrendezési tervek jóváhagyási eljárásában, valamint az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban felhasználhatók.

II. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Tervtanács feladata

2. §

1. A Tervtanács működési területe megegyezik a területi főépítész illetékességi területével illetőleg Visegrád és a hozzá csatlakozó települések közigazgatási területére terjed ki.
2. A Tervtanács feladata a Visegrád és a hozzá csatlakozó települések, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése.

E körben különösen a meglévő településkép értékeinek védelme, a településkép harmonikus alakításának

Elősegítése, a településrendezési és fejlesztési döntések megalapozása és hatékony érvényre juttatása, az

ezekkel ellentétes hatások mérséklése.

3. Az 1. pontban meghatározott célok érdekében jóváhagyás, illetve hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás

előtt a Tervtanács az alábbi terveket véleményezi:

a./ Az Önkormányzat területét érintő

- településszerkezeti,
- közterület-rendezési,
- közterületi park- és kertépítészeti,
- útépitési, - felújítási terveket,
- helyi építési szabályzatait, amelyek szabályozási tervvel együtt készülnek.

b./ Az Önkormányzat beruházásában készülő valamennyi, építési engedélyhez kötött építmény engedélyezési terveit.

c./ Minden olyan építmény építész-műszaki terveit

- amelyet a település kiemelt területként jelöl meg,
- amely 250m² összes nettó beépített alapterület fölött van.

b./ Helyi védelem alatt álló építményt érintő építési munka terveit.

e./ Szobor, emlékmű, díszkút terveit.

f./ Mindazokat a terveket, amelyek minősítését a Helyi Építési Szabályzat Tervtanácsi minősítéshez köt.

4. A 3. pont a-c. alpontjai alatt felsorolt munkákat a Tervtanács – konzultatív jelleggel - akkor is véleményezi,

ha annak jogszabályban előírt zsűrizésére más Tervtanács jogosult.

5. A Tervtanács megtárgyal minden olyan, a települést vagy annak környezetét érintő településrendezési,

építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását

a./ a főépítész

b./ a tervező

c./ az építtető

d./ az illetékes első fokú hatóság

e./ az Önkormányzat valamelyik bizottsága

f./ a Polgármester

megtárgyalni, véleményezni kér – amennyiben a Tervtanács elnöke egyetért.

6. A települési főépítész feladatkörében – szakmai álláspontjának kialakításához – a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

3. §

Visegrád közigazgatási területét érintő, településrendezési tervek jóváhagyását megelőzően, valamint a 2. § (3) a-f pontjaiban meghatározott építési munkák terveinél a tervezőnek, valamint a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének ki kell kérnie az illetékes Tervtanács szakmai véleményét.

A Tervtanács összetétele

4. §

1. A Tervtanács – a településtervezésben, illetve az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és

gyakorlati ismeretekkel rendelkező – természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

2. A Tervtanács

- elnökből,

- állandó tagokból,

- eseti meghívott tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

3. A Tervtanács elnöke a települési főépítész. Kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható.

A tervtanácsi elnöki kinevezés megszûnik a területi illetve önkormányzati főépítész megbízás megszûnésével.

4. A Tervtanács elnökének feladata:

- javaslattétel a titkár és tervtanácsi tagok kinevezésére,

- javaslattétel a tervtanács ügyrendjére és annak elfogadására,

- a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagok kiválasztása,

- a tárgyalandó témáktól függően bíráló kijelölése,

- a tervtanácsi munka irányítása, a tárgyalás vezetése,

- a tárgyaláson elhangzott vélemények összegzése a jegyzőkönyv számára,

- a tervtanácsi állásfoglalás kiadmányozása.

5. A Tervtanács titkárának kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható, illetve megszûnik a

köztisztviselői jogviszony megszûnésével.

A titkár megfelelő szakirányú felsőfokú végzettséggel, valamint közigazgatási alapvizsgával vagy azzal

egyenértékű vizsgával rendelkező személy.

A titkár

- vizsgálja a tervtanács hatáskörét és illetékességét,

- javaslatot tesz az elnöknek a kérelem és a hozzá tartozó tervdokumentáció feladatkör és működési terület

hiánya miatti áttételére,

- vizsgálja a benyújtott dokumentáció helyességét,

- szükség esetén hiánypótlásra szólít fel,

- szükség esetén javaslatot tesz az elnöknek a településrendezési tervdokumentáció

rövidített bekérésére,

- meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,

- vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,

- előkészíti az elnöknek a tervtanács állásfoglalását,

- megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,

- végzi a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat,

- bekérheti az általa fontos kiegészítő dokumentumokat, fotókat, maketteket, stb.

6. A Tervtanács állandó tagjai a Dunakanyar Tervtanácsban résztvevő települések főépítészei.

7. A Tervtanács meghívott tagjaira javaslatot tehetnek a Tervtanács elnöke által javasolt, a Polgármester által

felkért szakirányú végzettségű, szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező, a jogszabályi

előírásoknak megfelelő körből hívott személyek.

8. A Tervtanács tagjainak kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható.
9. A Szakbíró a Tervtanács tagjai közül felkért, vagy az adott területen magas fokú szakértelemmel és széleskörű szakirányú tapasztalattal rendelkező személy.
Feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése.

Összeférhetlenség

5. §

1. Bírálnaként, illetve elnökként, tagként, titkárként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint
 - a 2004. évi CXL. Törvény 172.§ g) pontja alapján hozzátartozója,
 - a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jog védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa vagy munkatársa volt,
 - gazdasági társaságban tulajdonostársa vagy alkalmazottja,
2. Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
3. Településrendezési eszközre vonatkozó tervtanácsi állásfoglalás kialakítása esetén nem lehet elnök, tag, illetve bíráló az elfogadásban érintett önkormányzat alkalmazottja, képviselő testületi tagja.
4. A bíráló, az elnök, a tag, valamint a titkár a tervtanács működtetőjének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.
Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított 8 napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy bejelentheti.

A Tervtanács működése

1. §

1. A tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó számban és összetételben, de legalább 5 taggal ülészik, mely egyben a határozatképesség feltétele is.
2. Szavazati joggal az elnök, a szakmai titkár és a tagok rendelkeznek.
3. A Tervtanács tárgyalásaira kötelezően meg kell hívni a területi építész kamarát képviselő tagot.
4. A Tervtanács ülésén minden esetben meghívottként vesz részt:
 - a./ a bíráló,
 - b./ a tervdokumentáció benyújtására jogszabállyal kötelezett
 - településrendezési tervdokumentáció esetén a polgármester,
 - építészeti-műszaki tervdokumentáció esetén a tervező,
 - c./ településrendezési tervtanácsi ülés esetén a tervdokumentáció készítője,
 - d./ építészeti-műszaki tervtanácsi ülés esetén
 - az első fokon eljáró építésügyi hatóság képviselője,
 - az építtető,

- e./ településrendezési szerződés esetén az önkormányzattal szerződő fél.
6. A Tervtanács ülésein a meghívottak, illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.
 7. A meghívottak az ülésen tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesznek részt,
 8. A Tervtanács tagjain kívül meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.
 9. A tervtanács szakvéleménye, állásfoglalása ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A Tervtanácshoz benyújtandó tervdokumentumok

7. §

1. A településrendezési elbírálásához benyújtandó tervdokumentáció tartalma:
 - a területhez kapcsolódó országos, megyei, illetve kiemelt térségi területrendezési tervek irányadó részeit,
 - a hatályos településfejlesztési koncepciót,
 - a hatályos településszerkezeti tervet annak módosításakor, illetve új terv, valamint szabályozási terv benyújtása esetén,
 - az adott településrendezési terv, helyi építési szabályzat készítéséről rendelkező önkormányzati határozatot,
 - az elvégzett vizsgálatok összefoglalását,
 - az alátámasztó munkarészek, valamint – amennyiben rendelkezésre áll – az örökségvédelmi hatástanulmány összefoglalását és hatásait a tervre.
 - a településszerkezeti terv tervezetét,
 - a hatályos szabályozási tervet a szabályozási terv benyújtása esetén,
 - a szabályozási terv tervezetét,
 - a helyi építési szabályzat tervezetét,
 - a tervdokumentáció benyújtójának és tervezőjének nevét, elnevezését, címét, székhelyét, a tervezési jogosultság megnevezését és az azt igazoló okirat számát,
 - mindazon dokumentumokat, amellyel kapcsolatban a benyújtó tervtanácsai véleményt kér.
2. Az építészeti-műszaki elbíráláshoz benyújtandó tervdokumentáció tartalma:
 - műszaki leírás,
 - helyszínrajz,
 - az egyes szintek alaprajza,
 - metszetek, a megértéshez szükséges mértékben,
 - minden homlokzatról rajz,
 - utcakép, ha ez szükséges szerű,
 - a benyújtónak és tervezőnek nevét, elnevezését, címét, székhelyét, a tervezési jogosultság megnevezését és az azt igazoló okirat számát.

A tervbírálati eljárás

8. §

1. A tervtanácsai eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
2. A tervdokumentációt
 - településrendezési állásfoglalás kérésére három példányban,

- építészeti-műszaki állásfoglalás kérésére két példányban papír alapon kell benyújtani. Digitális adathordozón történő benyújtás esetén a papíralapú terveket eggyel kevesebb példányszámban kell benyújtani.
- 3. Amennyiben a benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban hiánypótlásra van szükség a tervtanács titkára a benyújtót 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel. A hiánypótlás ideje nem számít bele a véleményezési határidőbe.
- 4. Amennyiben a dokumentáció hiánypótlásra való felhívásra a pótlás 15 napon belül nem történik meg teljes körűen a dokumentációt e Tervtanács nem tárgyalja.
- 5. A Tervtanács az állásfoglalásra, vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén annak teljesítésétől számított 30 napon belül megtárgyalja. A határidő indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.
- 6. A Tervtanács munkáját az elnök irányítja.
- 7. Amennyiben a tervező vagy megbízottja jelen van, számukra a tervismertetés lehetőségét, illetve hozzászólásokra, kérdésekre a tervezői vélemény kifejtését az elnök biztosítja.
- 8. A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait írásban rögzíti és azt a tervezőnek, valamint a Tervtanácsra meghívottaknak az ülést követő 10 munkanapon belül megküldi.

A Tervtanács szakvéleménye

9. §

1. A tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy
 - a./** a területi, valamint településrendezési terv
 - figyelembe veszi-e a terület- és településrendezésre, a környezetvédelemre, a természet- és tájvédelemre, az árvíz- és belvízvédelemre, a közlekedésre, az infrastruktúra-hálózatok elemeire, az akadálymentes épített környezet követelményeire, a katasztrófavédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket, a Magyar Köztársaság által elfogadott szakmai, nemzetközi egyezményeket és szakmai irányelveket.
 - összhangban van-e az országos és térségi szintű területi-, a településrendezési tervekkel, a településfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióival, terveivel.
 - megfelel-e a rájuk vonatkozó szakmai-, jogszabályi feltételeknek, valamint a szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek.
 - b./** az építészeti-műszaki tervek

- megfelel-e az elvárható építészeti-műszaki igényesség és szakszerűség követelményeinek,
 - hogyan elégíti ki a környezetbe illeszkedés, a beépítés, a rálátás és látványvédelem, a használhatóság és a gazdaságosság, esztétikus megjelenés követelményeit,
 - megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban foglalt előírásoknak.
2. A Tervtanács a tervező kérésére illetve az elnök minősítése alapján a rendelkezésére bocsátott dokumentációt
- konzultatív,
 - minősítő-értékelő jelleggel bírálja.
- A Tervtanács a dokumentációt
- a./** ajánlja,
 - b./** a javasolt átdolgozás után ajánlja,
 - c./** nem ajánlja.
3. Az állásfoglalás indoklása tartalmazza a 9.§ (1) bekezdésében meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá annak átdolgozási szempontjait és az arra tett javaslatokat.
4. A Helyi Építési Szabályzatban meghatározott esetben, az elsőfokú építési hatóság kikéri a Dunakanyar Tervtanács szakmai véleményét.
5. A Tervtanács állásfoglalása nem helyettesíti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv döntését, és nem helyettesíti a Miniszter és területi főépítész – az Étv. 9.§-ának (6) bek. Rögzített – jogkörét.

9. §

1. Amennyiben a Tervtanács többségi döntéssel megállapítja az előterjesztett tervek szakszerűtlenségét vagy jogszabállyal ellentétes megoldását, kezdeményezheti az illetékes Területi Kamaránál a tervező tervezői jogosultságának felülvizsgálatát.

III.FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. §

1. A Tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
2. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 4/2002. (III.13.) számú a Dunakanyar Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről c. ör. rendelet hatályát veszti.
 1. E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
 2. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
 3. Jelen rendelet 1.sz. mellékletét képezi a mindenkor „Dunakanyar Tervtanács működési rendje”.
 4. A jelen rendeletben nem részletezett esetekben (kérdésekben) a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. Rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.

Visegrád, 2008. július 3.

Hadházy Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Visegrád, 2008. július 3.

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző