

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- övezet határa
- építési hely és határa
- település- és tájkép-védelmi építési korlátozás
- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK HATÁRVONALAI**
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- készítenő szabályozási terv határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Udulóhasznos terület
- településközpont vegyes terület
- Különleges területek**
- kiállítási terület
- Történelmi emlékek területe  
E különleges területek építési előírásait, beépítési jellemzőit lásd a HESZ-ben
- kemping

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- közúti közlekedési terület - parkoló
- védelmi célú erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- vizgazdálkodási terület/ vízmű terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELLEMZŐI

Ma1	SZ 2 3,5 10.000	Övezet (területfelhasználás) jelei	Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
	SZ 2	Beépítési mód	Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
	3,5 10.000	Legnagyobb megengedett építménymagasság (m) / homlokzatmagasság (m)	Legkisebb telekterület méret (m <sup>2</sup> )
	Ma	Területfelhasználási mód	
	SZ	Szabadonálló beépítés	
	F	fokozottan védett terület	

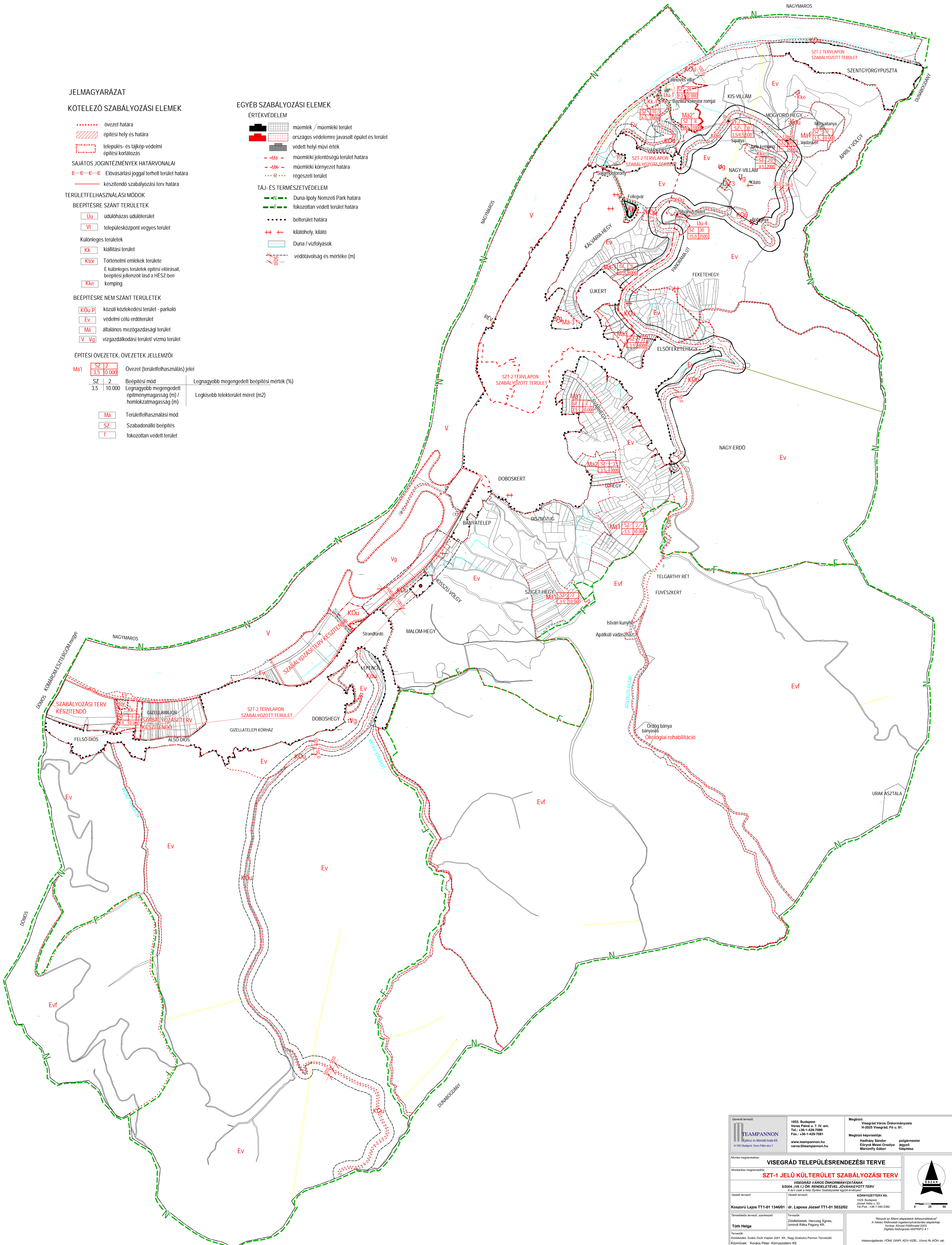
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÉRTEKVEDELEM

- műemlék / műemléki terület
- országos védelemre javasolt épület és terület
- védett helyi művi érték
- műemlék jelentőségű terület határa
- műemléki környezet határa
- régészeti terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Duna-Ipoly Nemzeti Park határa
- fokozottan védett terület határa
- belterület határa
- kilátóhely, kilátó
- Duna / vízfolyások
- védőtávolság és mértéke (m)



<p><b>TEAMPANNON</b> Egypincés térségi központ H-1025 Budapest, Vörösmarty u. 7.</p>	<p>1053. Budapest Vörösmarty u. 7. II. em. Tel.: +36-1-429-7080 Fax: +36-1-429-7081 www.teampannon.hu varos@teampannon.hu</p>	<p>Megbízó: Visegrád Város Önkormányzata H-2025 Visegrád, Fő u. 81. Megbízó képviselője: Hadnagy Sándor polgármester Egryné Mezei Orsolya jegyző Mártonffy Gábor főépítész</p>
<p><b>Munka megnevezése: VISEGRÁD TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE</b></p> <p><b>Munkafázis megnevezése: SZT-1 JELŰ KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV</b></p> <p><b>VISEGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK</b> 52004. (VII. 1.) ÖR. RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT TERV A terv csak a helyi önkormányzat jogkörében készült.</p>		
<p>Vezető tervező: <b>Koszorú Lajos TTI-01 1346/01</b></p>	<p>Vezető tervező: <b>dr. Laposa József TTI-01 5032/02</b></p>	<p>KÖRNYEZETTERV Kft. 1025 Budapest Szent István u. 53. Tel./Fax: +36-1-340-2382</p>
<p>Tervezők: <b>Tóth Helga</b> Közvetítés: Szabó Zoltán Pannón 2001 Kft., Nagy Szabolcs Pannón Tervező Közvetítés: Kovács Péter Környezetterv Kft. Célnév: <b>Teampannon</b></p>	<p>Tervezők: <b>Zsoltánszék, Harszong Ágnes; Izmidin Rikita Pagnony Kft.</b></p>	<p>"Készült az Alkalmi alapszabvány felhasználásával" A tervet kiadta az önkormányzat honlapján Bemutató: Könyves Péter Digitális leképezés: MAPINFO 4.1</p> <p>Adatszolgáltatás: FOM, DMP, KÖZV-VEZÉ, Vízny. R. KÖR. stb. Ez a terv az M-Tervezők Kft. szellemi tulajdonát képezi. Változatlanul a 2019.02.01. napját követően módosítható.</p>
<p>2004. július</p>	<p>M= 1: 10 000</p>	<p>25 50</p>