



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	SZINT ALATTI ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI VONAL
	KORLÁTLAN KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNTERÜLET
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELLEMZŐI

Vt-2*	Z/HZ	80	területfelhasználás	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mértéke (%)
	6,0/7,5	500	övezeti azonosító jel	legnagyobb megengedett építménymagasság/homlokzatmagasság (m)	legkisebb kialakítható telekterület méret (m2)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ SZ - SZABADONÁLLÓ

Z - ZÁRTSORÚ HZ - HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ

ÁTALAKÍTÁS, BŐVÍTÉS ELŐTT RÉSZLETES ÉRTÉKFELMÉRÉS SZÜKSÉGES

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR

SZINT ALATTI PARKOLÓ TERÜLETE MAX. PARK.HELY SZÁMMAL

KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ TERÜLETE MAX.PARK.HELY SZÁMMAL

AR ÁTJÁRÓ, ÁRKÁDOS ÉPÜLETRÉSZ

RÁMPA SZÁMOZÁSSAL

BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET

ÖNÁLLÓ GYALOGÚT

MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ORSZÁGOS MŰEMLEKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ TÉRKÉPI JELEK

AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ

MEGMARADÓ ÉPÜLET

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

SZT-2 SZERINTI ÖVEZET ÉS PARAMÉTEREI

MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR

Tervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Generáltervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Megbízó: Visegrád Város Önkormányzata H-2023 Visegrád, Fő utca 81. Megbízó képviselője: Félegyházi András polgármester Rüll Tamás főépítész
---	--	---

Munka megnevezése: VISEGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	
Munkarész megnevezése: SZT-3 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA/VÁROSKÖZPONT/	
VISEGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 7/2005. (VIII.1.) RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT, 12/2015. (IX.17.) RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV A terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!	
Vezető tervező: Koszorú Lajos T/1/É 01-1346	Témafelelős tervező, szerkesztő: Bárdosi Andrea, Tóth Helga

Szakági tervezők: Kötelekedés: Imecs Anikó 01-1018	Pro-Urbe Kft.	Adatszolgáltatás: Forster K., DÍNPIG, KDV-VIZIG, stb. Ez a terv az Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelemről az 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezik.	
Dátum: 2015. szeptember	Lépték: M 1:1000		