


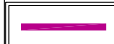









VISEGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK





	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL								
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)								
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA								
	ÉPÍTÉSI VONAL								
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA								
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS								
	TELEPÜLÉS- ÉS TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (A TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ RÉSZE)								
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA								
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK									
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELTT TERÜLET HATÁRA								
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA								
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE ÉS PARAMÉTEREI								
<table border="1" data-bbox="308 951 507 1035"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>4.5</td> <td>700</td> </tr> </table>	O	30	4.5	700	<table border="1" data-bbox="522 951 1463 1035"> <tr> <td>beépítési mód</td> <td>legnagyobb megengedett beépítés mértéke (%)</td> </tr> <tr> <td>legnagyobb megengedett építmény-magasság/homlokzatmagasság (m)</td> <td>legkisebb kialakítható telekterület méret (m²)</td> </tr> </table>	beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mértéke (%)	legnagyobb megengedett építmény-magasság/homlokzatmagasság (m)	legkisebb kialakítható telekterület méret (m ²)
O	30								
4.5	700								
beépítési mód	legnagyobb megengedett beépítés mértéke (%)								
legnagyobb megengedett építmény-magasság/homlokzatmagasság (m)	legkisebb kialakítható telekterület méret (m ²)								

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK






BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh - HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
Ksp - SPORTTERÜLET
Kt - TEMETŐ TERÜLETE
Kszo - SZOCIÁLIS OTTHON TERÜLETE
Ktk - TERMÁLTURISZTIKAI KÖZPONT
Ktör - TÖRTÉNELMI EMLÉKEK TERÜLETE
E különleges területek építési előírásait, beépítési jellemzőit lásd a HÉSZ-ben.
Kk - KIÁLLÍTÁSI TERÜLETEK
Keü - EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
Kvg - VÁROSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

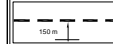







BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET, MAGÁNÚT ÉS KÖZMŰTERÜLET
	VÍZI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, KIKÖTŐ
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev - VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET	
Evf - FOKOZOTTAN VÉDETT VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET	
Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmeder
Vg - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű	
BEÉPÍTÉSI MÓD	
SZ - SZABADONÁLLÓ	
O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ	
Z - ZÁRTSORÚ HZ- HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ	
K- KIALAKULT ÁLLAPOT, A TELEK NEM MEGOSZTHATÓ	




IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ TERÜLETE PARKOLÓHELY SZÁMMAL
	ÖNÁLLÓ KARAKTERŰ TERÜLET HATÁRA

MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA (m)
	ORSZÁGOS MŰEMLEKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE
	ORSZÁGOS VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET ÉS TERÜLET
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	DUNA-IPOLY NEMZETI PARK HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK ÉS JELEK

	BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA
	A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK