



### JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉKRE VONATKOZÓ MÉRTEK (m)		
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		
	SZINT ALATTI ÉPÍTÉSI HELY		
	ÉPÍTÉSI VONAL		
	KORLÁTLAN KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNTERÜLET		
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELLEMZŐI			
	Z/HZ 80 6,0/7,5 500	területfelhasználás övezeti azonosító jel	beépítési mód legnagyobb megengedett építmény- magasság/homlokzatmagasság (m)
			legnagyobb megengedett beépítés mértéke (%) legkisebb kialakítható telekterület méret (m <sup>2</sup> )
TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET			
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
	KÖZLEKÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK		
BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS			
O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	SZ	SZABADONÁLLÓ
Z	ZÁRTSORÚ	HZ	HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR		
	MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR		
	SZINT ALATTI PARKOLÓ TERÜLETE MAX. PARK.HELY SZÁMMAL		
	KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ TERÜLETE MAX.PARK.HELY SZÁMMAL		
	ÁTJÁRÓ, ÁRKÁDOS ÉPÜLETRÉSZ		
	RÁMPA SZÁMOZÁSSAL		
	BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET		
	ÖNÁLLÓ GYALOGÚT		
MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			
	ORSZÁGOS MŰEMLEKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET		
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK		
TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ TÉRKÉPI JELEK			
	AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ		
	MEGMARADÓ ÉPÜLET		
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		
	SZT-2 SZERINTI ÖVEZET ÉS PARAMÉTEREI		
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR		

Generál tervező:  Építész és Memóri Iroda Kft. H-1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.	1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV. em. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 www.teampannon.hu varos@teampannon.hu	Megbízó: Visegrád Város Önkormányzata H-2023 Visegrád, Fő utca 81. Megbízó képviselője: Hardházy Sándor polgármester Eönyéné Mezei Orsolya jegyző Mártonffy Gábor főépítész
Munka megnevezése: <b>VISEGRÁD TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE</b>		
Munkarész megnevezése: <b>SZT-3 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV /VÁROSKÖZPONT/</b>		
VISEGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 7/2005. (VIII.1.) ÖR. RENDELETÉVEL JOVÁHAGYOTT TERV A terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!		
Vezető tervező: Koszori Lajos IT1-01 1346/01	Témafelelős tervező, szerkesztő: Tóth Helga	 ÉSZAK 0 25 50 m
Tervezők: Lipcsei Tünde Kozlekedés: Szabó Zoltán Dátum: 2005. augusztus	Asztai Bálint A Stúdió Nagy Szabolcs Pannon Tervstúdió Lépték: M=1:1000	"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép forrása: Korzeti Földhivatal 2004. felhasználásával 2005. márciusban készített Geodéziai felmérés digitális térképére Digitális feldolgozás AUTODESK MAP 5 Adatszolgáltatás: FOM, DINPI, KDV-VIZIG, Vízmű Rt., KOH, stb. Ez a terv az M-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 7/1978 (02.01.) sz. MT rendelet rendelkezik.