

**TELEKADÓ BEVALLÁS – adókötelezettség keletkezéséhez**  
**(ha az adó alapja a telek alapterülete)**

**Önkormányzati adóhatóság tölti ki!**

Beérkezés/postára adás dátuma:            **Adóhatóság megnevezése (bélyegző):**

200.. év .....hó .....nap

Átvevő aláírása: .....

Adóhatóság azonosító száma:

Iktatószám: .....

.....

**Adózó tölti ki!**

Adózó adó-nyilvántartási száma: .....

**I. rész: Természetes személy, mint adóalany azonosító adatai**

1. Neve: ..... (leánykori neve:.....)  
anya neve:.....

születési hely és idő:.....

2. Címe: ..... város/község,  
..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.

3. Adóazonosító jele: .....

4. Magyarországi lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy magyarországi kézbesítési meghatalmazottjának neve: .....

Címe: ..... város/község,  
..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.

5. Önálló tevékenységet folytat

igen

nem

Ha igen akkor

főfoglalkozás,

mellékfoglalkozás,

nyugdíj melletti kiegészítő tevékenység,

egyéb: .....

6. Az adóalany tulajdonosi minősége:

a) telek tulajdonosa,

b) telek (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) vagyoni értékű joga gyakorlásának jogosultja.

(A megfelelő aláhúzendó!)

**II. rész: Nem természetes személy, mint adóalany azonosító adatai**

1. A szervezet neve (cégnév) : .....

2. Adószáma: .....

3. Rövidített elnevezése: .....

4. Székhelye: ..... város/község,  
..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.

5. Telephelye(i): ..... város/község,  
 ..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.  
 ..... város/község,  
 ..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.
6. Külföldi vállalkozás székhelye: ..... város/község,  
 ..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.
- A külföldi vállalkozás adóazonosító száma: .....
7. A szervezet létesítő okiratának  
 kelte: ....., száma: .....
8. Statisztikai számjele: ..... KSH azonosítója: .....
9. A képviselő neve: .....
- Lakhelye: ..... város/község,  
 ..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.
- A jogviszony keletkezésének időpontja: .....
- E jogviszony – határozott idejű jogviszony esetében – megszűnésének időpontja: .....
10. Könyvvizsgáló neve, vagy cégneve: .....
- Lakhelye vagy székhelye: ..... község/város,  
 ..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.
- Gazdálkodó szervezetnek minősülő könyvvizsgáló esetében a vizsgálatért személyében  
 kijelölt felelős neve: .....
- Lakhelye: ..... község/város,  
 ..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.
- E jogviszony keletkezésének időpontja: .....
- Könyvvizsgáló jogviszony – határozott idejű jogviszony esetén – megszűnésének időpontja:  
 .....
11. Gazdálkodási formája: .....
12. Tevékenységének felsorolása:  
 Fő tevékenysége:  
 ..... TEÁOR száma: .....
- További tevékenységek:  
 ..... TEÁOR száma: .....
- ..... TEÁOR száma: .....
- ..... TEÁOR száma: .....
13. Iratai őrzésének helye, ha nem azonos az adózó székhelyével vagy lakóhelyével:  
 ..... város/község,  
 ..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.
14. Jogelődök száma: .....
- Cégneve: .....
- Adószáma: .....
- Cégneve: .....
- Adószáma: .....
15. Az adóalany a helyi adóról szóló törvény alapján adómentes? igen/nem  
 (Ha igen, az erre vonatkozó nyilatkozatot csatolni kell.)
16. Az adóalany tulajdonosi minősége:  
 a) telek tulajdonosa,  
 b) telek (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) vagyoni értékű joga gyakorlásának  
 jogosultja.  
 (A megfelelő aláhúzendó!)

### III. rész: A telek adatai

1. A telek címe: ..... város/község,  
..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám.

2. A telek adóköteles:

<i>Megnevezés</i>	Területe (m <sup>2</sup> )
a) Telek összes	
b) A helyi adótörvény szerint adómentes rész (Lásd V. rész 1. pont)	
e) Egyéb, a helyi Önkormányzat rendelete szerinti további mentesség (Lásd IV. rész 2. pont)	
f) A helyi Önkormányzat rendelete szerinti kedvezmények (Lásd IV. rész 3. pont.)	
g) Adókötelezettséggel érintett telek (a-b-c-d) (>=0)	

3. a) Az 1. pontban megjelölt telek esetében az adóalany tulajdoni hányada: ...../.....

b) Több tulajdonos esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok (vagy a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosultak):

Sor- szám	Név	Cím	Azonosító	Tulajdoni hányad
....	..... .....	....., ..... Ir.sz.:.....	.....	.../...
....	..... .....	....., ..... Ir.sz.:.....	.....	.../...
....	..... .....	....., ..... Ir.sz.:.....	.....	.../...
....	..... .....	....., ..... Ir.sz.:.....	.....	.../...
....	..... .....	....., ..... Ir.sz.:.....	.....	.../...
....	..... .....	....., ..... Ir.sz.:.....	.....	.../...
Összes tulajdoni hányad:				.../...

c) Több tulajdonos esetén a tulajdoni hányadoktól eltérő adóalap megosztására vonatkozó megállapodást az adóalany csatolta? igen/nem

4. A telek belterületté minősítésének, illetve az építési tilalom feloldásának dátuma: .....

5. A telek adóalany tulajdonába kerülésének dátuma: .....

#### IV. rész: Az adófizetést érintő egyéb adatok

1. A helyi adó törvény szerinti mentességek a bevallás IV. rész 2. pontjának b) pontjához

Megnevezés	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1) Az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt	
2) A helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után	
3) A teleknek a helyi adó törvény 11. (2) bekezdésében meghatározott része	
4) A helyi adótörvény 13. § d)-f) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a 11. (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja	
5) Az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület	
6) Az erdő művelési ágban nyilvántartott telek	
Mentesség összesen:	

2. Az Önkormányzati rendeletben meghatározott – 1. ponton kívüli – egyéb mentességek feltételeivel kapcsolatos adatok  
(Ha a mentesség alapterületben kifejezett, akkor a bevallás III. rész 2. pontjának e) pontjához.)

Megnevezés	Mentességekhez kapcsolódó információ
Mentesség összesen:	

3. Az Önkormányzati rendeletben meghatározott kedvezmények feltételeivel kapcsolatos adatok  
(Ha a kedvezmény alapterületben kifejezett, akkor a bevallás III. rész 2. pontjának f) pontjához)

Megnevezés	Kedvezményekhez kapcsolódó információ
Kedvezmény összesen:	

4. Tulajdonosváltás esetén az előző tulajdonos(ok) adatai (név, cím, adóazonosító szám):

.....  
.....

Kelt: ....., 201..... év ..... hó ..... nap

.....  
adóalany