

**Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2012. (XI. 30.) Önk. rendelete
a helyi adókról**

[Egységes szerkezetben a 19/2016. (XI.17.), valamint a 11/2017. (V.18.) Ökt. rendelettel]

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével Visegrád Város közigazgatási területén bevezetett helyi adók kivetésének és megfizetésének rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
1. §**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat és települési adót vezeti be¹:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó
- f) településkép védelmi települési adó.

(2) E Rendelet alkalmazásában¹:

1. elhanyagolt, rendezetlen, gondozatlan építmény: az a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melynek jó karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról, hasznosításáról az adóalany nem gondoskodik, így az épület vakolata és tetőszerkezete omladozó, hiányos, nyílászárói töröttek, piszkosak, utcafronti kerítése (ha van) hiányos, dűledező.

2. félkész építmény: lakhatásra alkalmatlan, falakkal, tetővel rendelkező, víz és/vagy, elektromos áram hálózattal még nem rendelkező épület, amely építési engedéllyel épült, építési engedély érvényességi ideje lejárt és használatbavételi engedéllyel még nem rendelkezik, ide értve azt az esetet, ha építési engedély nélkül épült az épület.

**II. Fejezet
Az egyes adókra vonatkozó külön rendelkezések
Építményadó
2.§**

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke lakás esetén 100 Ft/m².

(3) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló épület (pl.: üdülő, hétvégi ház) esetén 800 Ft/m².

(4) Az adó évi mértéke a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén 550 Ft/m².

(5) Az adó évi mértéke egyéb jellegű építmények (pl.: garázs, melléképület, műhely) esetén 20 Ft/m².

¹ Módosítva a 19/2016. (XI.17.) Ökt. rendelettel

3.§

- (1) A Htv. 13. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes az építményadó alól¹:
 - a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás,
 - b) a településkép védelmi települési adó hatálya alá tartozó adótárgy.
- (2) A magánszemély tulajdonában lévő, több mint fele részben fából készült nem lakás céljára szolgáló épület (hétvégi ház, üdülő) után fizetendő építményadóból 15 %-os mértékű adókedvezményben részesül.

Telekadó

4.§

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) ¹Az adó éves mértéke a telek minden négyzetmétere után 200 Ft/m².

5.§

- (1) A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes a telekadó alól¹:
 - a) azon telek, amely az Országos települési rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 33.§-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
 - b) azon telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be,
 - c) a közös udvaros ingatlanok esetében az önálló helyrajzi számmal rendelkező közös udvar,
 - d) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt
 - e) a településkép védelmi települési adó hatálya alá tartozó adótárgy.
- (2) A természetes személy tulajdonában lévő telek esetében a tulajdonost adókedvezmény illeti, melynek mértéke a 4 § (2) bekezdésben meghatározott összeg 85 %-a.¹
- (3) A magánszemély tulajdonában lévő olyan telek után, amely legalább fele részben mind mezőgazdasági termelésre, mind építmény elhelyezésére alkalmatlan 92,5 %-os mértékű adókedvezményben részesül.

Magánszemélyek kommunális adója

6.§

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 20.000 Ft/év.

7.§

- (1) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:
 - a) a telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak,
 - b) a magánszemélyek tulajdonában lévő lakások kivételével az építményadó hatálya alá tartozó adótárgyak.
 - c) a településkép védelmi települési adó hatálya alá tartozó adótárgy¹.
- (2) 50 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg - kérelemre – azt az egyedülálló magánszemélyt, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át.

(3) ¹ Módosítva a 19/2016. (XI.17.) Ökt. rendelettel

(3) 30 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg – kérelemre- azt a magánszemélyt, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

(4) Több ingatlantulajdon esetében csak az adóalany által lakott ingatlanra adható kedvezmény.

Idegenforgalmi adó

8.§

(1) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 460.- Ft.¹

(2) A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet 2.§ h) pontja szerinti egyéb szálláshely szolgáltatást igénybe vevőket adókedvezmény illeti, melynek mértéke személyenként és vendégéjszakánként az (1) bekezdésben meghatározott összeg 34,8 %-a.¹

9.§

(1) Idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást/vendégkönyvet vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét, az eltöltött vendégéjszakák számát és a beszedett adó összegét.

(3) Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett köteles a beszedést követő hó 15. napjáig befizetni Visegrád Város Önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára, akkor is, ha ennek beszedését elmulasztotta.

Helyi iparüzési adó

10.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.

11.§

(1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az évi 2,5 millió forintot.

(2) 50%-os mértékű adókedvezmény illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.²

Településképző védelmi adó¹

11/A§

(1) Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó elhanyagolt, rendezetlen, gondozatlan építmény vagy félkész építmény.

(2) Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

¹ Módosítva a 19/2016. (XI.17.) Ökt. rendelettel, ²módosítva a 11/2017. (V.18.) Ökt. rendelettel

(3) Az adó alapja:

a) elhanyagolt, rendezetlen, gondozatlan építmény esetében az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete,

b) félkész építmény esetében az építmény építési engedély alapján tervezett alapterülete.

(4) Az adó évi mértéke:

a) (3) bekezdés a) pontja szerinti lakás esetén 800 Ft/m²,

b) (3) bekezdés a) pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló épület esetén 1.000 Ft/m²,

c) (3) bekezdés b) pontja esetén 1.000 Ft/m².

(5) 50 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg - kérelemre - azt az egyedülálló magánszemélyt, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át.

(6) 30 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg - kérelemre- azt a magánszemélyt, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

(7) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(8) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség az ingatlan elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

(9) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat a változást követő 15 napon belül, köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán.

(10) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, az adó fizetési kötelezettségének a megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai és az adóhatóság által rendelkezésére álló adatok alapján kerül sor.

(11) Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

Záró rendelkezések

12.§

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 22/2005. (XII.16.) önkormányzati rendelet, valamint azt módosító 6/2006.(II.23.), 17/2006.(XII.1.), 12/2007.(XI.22.), 15/2007. (XII.13.), 16/2008. (XI.27.), 7/2009. (IV.30.), 13/2009. (XI.26.), 9/2010. (XI.25.), valamint a 17/2011. (XII.22.) önkormányzati rendeletek.

Visegrád, 2012. november 28.

Félegyházi András
polgármester

Dr. Szabó Attila
helyettesítő jegyző

A rendeletet kihirdettem 2012. november 30.

Dr. Szabó Attila
helyettesítő jegyző