

ADATBEJELENTÉS
az épület, épületrész utáni építményadóról
FŐLAP

benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

Visegrádi Polgármesteri Hivatal – Adóügy

2025. Visegrád, Fő utca 81. Tel.26/398-255 e-mail: visegrad@visegrad.hu

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: Az adóhatóság

Átvevő aláírása: ügyirat száma:.....

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL AZ ADATBEJELENTÉST BENYÚJTANIA!

I. Az adatbejelentés fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

A tulajdonostársak nyilatkozat kitöltésekor kell jelölni!

Egyéb esetben ezt kell jelölni!

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve, szervezet neve:

2. Magánszemély születési neve:.....

3. Születési helye, ideje:

4. Anyja születési családi és utóneve:

5. Adóazonosító jele:

6. Adószáma:

7. Statisztikai számjele:

8. Illetősége: Belföldi Külföldi: ország, jele:.....

9. Lakóhelye, székhelye:

10. Levelezési címe:

11. Számlavezető pénzintézet neve:

Bankszámlaszáma:.....

12. Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)

.....

13. Telefonszáma:.....; e-mail címe:

III. Adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada:/.....

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányad:/.....

2.1 Az adatbejelentő vagyonerékű jogának jellege:

kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használat joga

IV. Az építmény

1. Címe:

2. Helyrajzi száma:

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

kereskedelmi egység: db

szállásépület: db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: db

4. A kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:,
helység dátum

.....
az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

TÁJÉKOZTATÓ!

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. (2) Az adó évi mértéke lakás esetén 100 Ft/m². (3) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló épület (pl.: üdülő, hétvégi ház) esetén 800 Ft/m². (4) Az adó évi mértéke a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén 550 Ft/m². (5) Az adó évi mértéke egyéb jellegű építmények (pl.: garázs, melléképület, műhely) esetén 20 Ft/m².¹ Módosítva a 19/2016. (XI.17.) Ökt. rendelettel 3.§ (1) A Htv. 13. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes az építményadó alól¹: a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, b) a településkép védelmi települési adó hatálya alá tartozó adótárgy. (2) A magánszemély tulajdonában lévő, több mint fele részben fából készült nem lakás céljára szolgáló épület (hétvégi ház, üdülő) után fizetendő építményadóból 15 %-os mértékű adókedvezményben részesül.

„B” jelű betét lap
az építményadó adatbejelentéshez a kereskedelmi egységről
(szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

Visegrádi Polgármesteri Hivatal – Adóügy
2025. Visegrád, Fő utca 81. Tel.26/398-255 e-mail: visegrad@visegrad.hu

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!
ADÓTÁRGYANKÉNT EGY BETÉTLAPOT KELL KITÖLTENI!

I. Adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve vagy szervezet neve :
2. Adóazonosító jele/adószáma:

II. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1 Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2 A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3 Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4 Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyon értékű jog alapítása 4. Vagyon értékű jog megszűnése 4. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:évhónap

III. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Adóalap változása:
2. Egyéb:

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:évhónap

IV. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyon értékű jog alapítása 5. Vagyon értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:évhónap

V. Építmény címe:

1. Címe:

2. Helyrajzi száma:

VI. Építmény fajtája:

Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,
bolt, abc, áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár

egyéb:.....

Szállásépület

Ennek jellege:

szálloda hotel

panzió fogadó

motel szálló

vendégház

egyéb:.....

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz

garázs, gépjárműtároló raktár

üvegház pince

prérház hűtőház

gazdasági épület istálló

egyéb:.....

VII. Az építmény

1. Az építmény hasznos alapterülete:m²

VIII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

IX. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának napja:

.....évhónapnap

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:,

helység

dátum

.....
az adatbejelentő vagy képviselője
alírása

Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

ADATBEJELENTÉSHEZ
tulajdonostársak nyilatkozata

Visegrád Város Önkormányzat illetékességi területén lévő építményekről

Visegrádi Polgármesteri Hivatal – Adóügy

2025. Visegrád, Fő utca 81. Tel.26/398-255 e-mail: visegrad@visegrad.hu

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: Az adóhatóság

Átvevő aláírása: ügyirat száma:.....

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL

AZ ADATBEJELENTÉSHEZ BENYÚJTANI!

I. Az építmény címe:

1. Cím:

2. Helyrajzi száma:

II. Tulajdonostársak adatai, nyilatkozata

Alulírottak, megállapodtunk abban, hogy a fenti címen lévő lakóház/lakás után az adókötelezettségek teljesítését (pl.: adatbejelentés, adófizetés, stb.)

1. Adatbejelentő/adófizető (adóalany) vállalja:

neve:

címe:

adóazonosító jele:

2. Tulajdonostárs neve:

címe:

adóazonosító jele:

Tulajdonostársak aláírása:

3. Tulajdonostárs neve:

címe:

adóazonosító jele:

Tulajdonostársak aláírása:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:

Helység

dátum

.....
adatbejelentő aláírása