

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**  
**FŐLAP**

benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

**Visegrádi Polgármesteri Hivatal – Adóügy**  
2025. Visegrád, Fő utca 81. Tel. 26/398-255 e-mail: visegrad@visegrad.hu

**Az adóhatóság tölti ki!**

Benyújtás, postára adás napja: ..... Az adóhatóság  
Átvevő aláírása: ..... ügyirat száma:.....

**Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!**  
**HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL AZ ADATBEJELENTÉST BENYÚJTANIA!**

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>       Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  
*A tulajdonostársak nyilatkozat kitöltésekor kell jelölni!      Egyéb esetben ezt kell jelölni!*

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai:**

1. Adatbejelentő neve, szervezet neve: .....

2. Magánszemély születési neve: .....

3. Születési helye, ideje: .....

4. Anyja születési családi és utóneve: .....

5. Adóazonosító jele: .....

6. Adószáma: .....

7. Statisztikai számjele: .....

8. Illetősége:       Belföldi       Külföldi: ..... ország, jele:.....

9. Lakóhelye, székhelye: .....

10. Levelezési címe: .....

11. Számlavezető pénzintézet neve: .....

Bankszámlaszáma:.....

12. Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)

.....

13. Telefonszáma:.....; e-mail címe: .....

### III. Adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada: ...../.....

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányad: ...../.....

2.1 Az adatbejelentő vagyonértékű jogának jellege:

kezelői jog    vagyonkezelői jog    haszonélvezeti jog    használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új építmény:

1.1  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyon értékű jog alapítása

4.  Vagyon értékű jog megszűnése

4.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: .....év .....hó .....nap

### V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  .....

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: .....év .....hó .....nap

### VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

4.  Vagyon értékű jog alapítása

5.  Vagyon értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: .....év .....hó .....nap

### VII. Adótárgy címe:

1. Cím: .....

2. Helyrajzi szám: ...../.....

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!**

Kelt: ....., .....

helység

dátum

.....  
az adatbejelentő vagy képviselője  
aláírása

Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**TÁJÉKOZTATÓ!**

**(1) Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 20.000 Ft/év. 7.§ (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól: a) a telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak, b) a magánszemélyek tulajdonában lévő lakások kivételével az építményadó hatálya alá tartozó adótárgyak. c) a településkép védelmi települési adó hatálya alá tartozó adótárgy<sup>1</sup>. (2) 50 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg - kérelemre – azt az egyedülálló magánszemélyt, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át. (3) <sup>1</sup> Módosítva a 19/2016. (XI.17.) Ökt. rendelettel (3) 30 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg – kérelemre- azt a magánszemélyt, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át. (4) Több ingatlantulajdon esetében csak az adóalany által lakott ingatlanra adható kedvezmény. I**

**ADATBEJELENTÉSHEZ**  
**tulajdonostársak nyilatkozata**

Visegrád Város illetékességi területén lévő lakás céljára szolgáló építményről

*Visegrádi Polgármesteri Hivatal – Adóügy*

2025. Visegrád, Fő utca 81.    Tel.26/398-255    e-mail: visegrad@visegrad.hu

**Az adóhatóság tölti ki!**

Benyújtás, postára adás napja: ..... Az adóhatóság

Átvevő aláírása: ..... ügyirat száma:.....

**Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!**

**HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL**  
**AZ ADATBEJELENTÉSHEZ BENYÚJTANI!**

**I. Az építmény címe:**

1. Cím: .....

2. Helyrajzi szám: ...../.....

**II. Tulajdonostársak adatai, nyilatkozata**

Alulírottak, megállapodtunk abban, hogy a fenti címen lévő lakóház/lakás után az adókötelezettségek teljesítését (pl.: adatbejelentés, adófizetés, stb.)

**1. Adatbejelentő/adófizető (adóalany) vállalja:**

neve: .....

címe: .....

adóazonosító jele: .....

**2. Tulajdonostárs neve:** .....

címe: .....

adóazonosító jele: .....

Tulajdonostársak aláírása: .....

**3. Tulajdonostárs neve:** .....

címe: .....

adóazonosító jele: .....

Tulajdonostársak aláírása: .....

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!**

Kelt: ....., .....

Helység

dátum

.....  
adatbejelentő aláírása