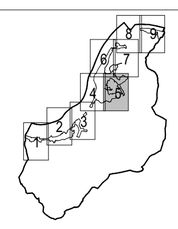
VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

EKÓ ÉPÍTÉSZ KFT. 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 40/A.

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK | **M=1:2000** | **2022.** december

TERVEZŐK			
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ 1x-T, 7h-T, 1v-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52



5.
SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m) — 14
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TERepszint ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)

- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE

- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- M M MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÁSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
Ksp	KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
Kke	KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
Ktk	KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
Keü	KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
Kszo	KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
Kt	KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
Kki	KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
Ktör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
Kvg	KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Kfa	KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Köu	ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Köv	VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KÖZPARK ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Evk	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZFOLYÁS ÖVEZET
Vg	VÍZMŰ ÖVEZET
Kbtá	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel — beépítési mód: SZ= szabadon álló, O= oldalhatáron álló, Z= zártsorú — megengedett legnagyobb beépítettség %

megengedett legnagyobb épületmagasság m — kialakítható legkisebb telekterület m²

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

meglévő / tervezett

- VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA

- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCÉVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPREZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok fölhasználásával készült.