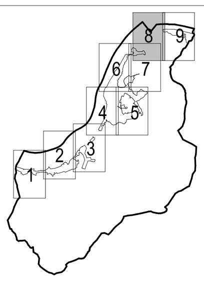
VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VISEGRÁD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
3/2019. (III. 27.) önkorm. rendelet 1. melléklete
Módosítva a 17/2020.(XII.18.), a 3/2021. (II.26.), a 8/2022. (IV.21.), a 9/2022. (IV.21.), a 19/2022. (X.18.) és a 25/2022.(XI.25.) önkorm. rendeletekkel

EKO ÉPÍTÉSZ Kft.

BELTERÜLETEKET TARTALMAZÓ SZELVÉNYEK	M=1:2000	2022. december	
TERVEZŐK: TELEPÜLÉSRENDEZÉS	EKO Építész KFT	KÁLMÁN KINGA	TT1 13-0776
TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ÉK-Műhely BT FRAMA 01 dBH KFT FRAMA 01 dBH KFT LAND STUDIO BT	VELKER GYÖNGYI HARMATHNÉ BUNA VIKTÓRIA BUNA BÉLA PhD GACSÁLYINÉ RÉDAI ERIKA	K1 01-5112 TK 01-5153 SZKV-1.3, SZKV-1.2 K13-1412
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST&HECKANAST BT	HECKANAST JUDIT	01-5295 K1d-1
KÖZMŰVESÍTÉS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ Te-T, Th-T, Tv-T	MK 01-2418
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		DR. BOZÓKI LAJOS B. MÁTHÉ ILDIKÓ KUSTÁR ROZÁLIA	21-019 É1-01-0683/03 9OXZ52



8.
SZELVÉNY

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS EGYÉB, JOGSZABÁLLYAL ELRENDELT KÖTELEZŐ ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRÁT MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- TEREPSZINT ALATT BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TELKEN BELÜL BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- TELKEN BELÜL KÖTELEZŐEN BEÜLTETENDŐ TELEKRÉSZ
- KÖTELEZŐEN FENNTARTANDÓ VAGY TELEPÍTENDŐ FASOR
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- 645 MŰEMLÉK TELKÉNEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- 646 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN FEKVŐ TELEK HELYRAJZI SZÁMA (adatszolgáltatás alapján)
- VISEGRÁD TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐZÓNÁJA (A római limes magyarországi szakasza-a Ripa Pannonica Magyarországon)
- HELYI EGYEDI VÉDELEM
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 20039, PILIS ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-MEGŐRZÉSI TERÜLET HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUDI 100002, BÖRZSÖNY ÉS VISEGRÁDI-HEGYSÉG) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- NP ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Visegrád teljes közigazgatási területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT FORRÁS 10 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL, BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- VM ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HVb VÍZMŰKÚT BELSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- HVk VÍZMŰKÚT KÜLSŐ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- VA VÍZMŰKÚT VÉDŐIDOM "A" ZÓNÁJA
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- NAGYVÍZ MEDER HATÁRA
- ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVONAL
- ELSŐDLEGESEN VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ TERÜLETE
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- MEGLÉVŐ KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK BŐVÍTÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- RÉVÁTKELÁSHEZ SZÜKSÉGES KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT PARTSZAKASZ
- KIKÖTŐÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE ELŐL ELZÁRT PARTSZAKASZ
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS FŐÚT TENGELYÉTŐL MÉRT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA
- GYALOGÚT, SÉTÁNY
- 6-OS JELŰ EURO-VELO NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNÚT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

- Lk KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lke KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
- Gksz KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
- Üü ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
- Üh HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
- Ksp KÜLÖNLEGES, SPORT ÖVEZET
- Kke KÜLÖNLEGES, KEMPING ÖVEZET
- Ktk KÜLÖNLEGES, TERMÁLTURISZTIKAI ÖVEZET
- Keü KÜLÖNLEGES, EGÉSZSÉGÜGYI ÖVEZET
- Kszo KÜLÖNLEGES, SZOCIÁLIS ÖVEZET
- Kt KÜLÖNLEGES, TEMETŐ ÖVEZET
- Kki KÜLÖNLEGES, KIÁLLÍTÁSI ÖVEZET
- Ktör KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK ÖVEZET
- Kvg KÜLÖNLEGES, VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
- Kfa KÜLÖNLEGES, FAANYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

betűjel	beépítési mód SZ= szabadon álló O= oldalhatáron álló Z= zártsorú	megengedett legnagyobb beépítettség %
	megengedett legnagyobb épületmagasság m	kialakítható legkisebb telekterület m^2

ÖVEZETEK BETŰJELEI

- Köu ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- Köv VÍZI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
- Zkk KÖZKERT ÖVEZET
- Zkp KÖZPARK ÖVEZET
- Ev VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
- Evk KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZET
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- V VÍZFOLYÁS ÖVEZET
- Vg VÍZMŰ ÖVEZET
- Kbtá KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET

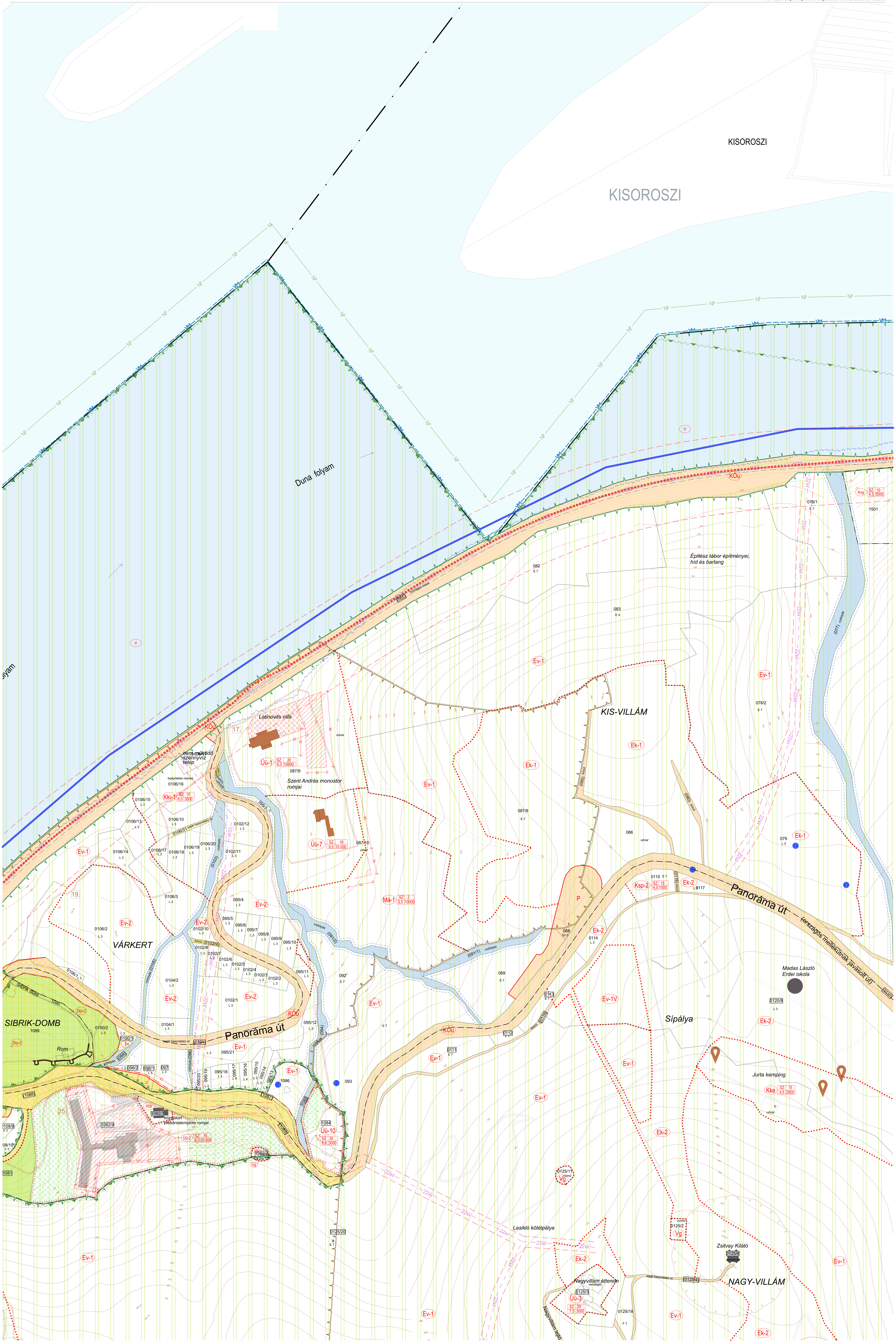
TERÜLETKITÖLTÉSSEL JELÖLT ÖVEZETEK

- ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI
- ÖMKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- ÁLLAMI TULAJDONÚ ÚT, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

meglévő tervezett

- VÍZMŰ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- FELSZÍNI VÍZ, VÍZFOLYÁS ELVEZETÉSE NEM VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEN
- KÖZLEKEDÉSI CÉLRA KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- KÖZPARKNAK KIJELÖLT KÖZTERÜLET, AMELY VÍZFOLYÁS TERÜLETÉN FEKSZIK, EZÉRT VÍZJOGI ENGEDÉLY SZÜKSÉGES A KIALAKÍTÁSÁHOZ
- 22kV 22 kV-OS VILLAMOS LÉGVEZETÉK 7-7 m-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- VODAFONE ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- KÖZIGAZGATÁS HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- 546 PINCÉVEL ÉRINTETT TELEK HELYRAJZI SZÁMA A TAMÁSHEGY KÖRNYÉKÉN
- ROM, FELSZÍN ALATT / FELSZÍN FÖLÖTT
- ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓRÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- 365 SZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT DOMBORZATI ELEM, TEREPRÉZSŰ
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT PATAKMEDER
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BURKOLAT
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT KERÍTÉS
- NEM JÁRHATÓ KÖZTERÜLET
- MAGÁNÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGELYE

É

A tervezési alaptérkép állami alapadatok fölhasználásával készült.