A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2023.05.18 23:16
Dr. Vími Zoltán [SK]
Iktatószám: 35100/7769-21/2022.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: 6.3/b/369

Tárgy: Visegrád, vízbázis védőidom és védőterület kijelölése
Hiv. szám: **35100/7769/2022. ált.**
Ügyintéző: **dr. Vími Zoltán**
Egey Bence
Telefon: (36-1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

H A T Á R O Z A T

A **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.** (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., adószám: 10863877-2-44; a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében álló, Visegrád települési vízmű vízellátását szolgáló víztermelő kutak **belső, külső, hidrogeológiai „A" védőövezetét, valamint belső, külső és hidrogeológiai védőidomának „A" zónáját** e határozat rendelkező része szerint, az ott meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel

k i j e l ö l ö m ,

egyúttal a 35100/9511-11/2020. ált. számon módosított KTVF: 3309-4/2013. számú határozatot

v i s s z a v o n o m .

I. KIJELÖLÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

Vízbázis megnevezése:
Visegrádi üzemelő, sérülékeny, parti szűrésű vízbázis

Vízilétesítmények üzemeltetője, engedélyese:
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.)

Vízjogi üzemeltetési engedély:

Alapengedély:	KTVF: 12536-6/2008.
Módosítások:	35100/14120-3/2022.ált.
	35100/4412-4/2018.ált.
	35100/16582-1/2016.ált. (FKI-KHO: 11131-1/2016.)
	KTVF: 29055-3/2010.
Engedély hatályos:	2028. június 30. napjáig
Vízikönyvi szám:	6.3/b/369

A vízbázisról ellátott település: Visegrád

Víztermelő kutak elhelyezkedése és az ingatlanok tulajdonosa:

Helyi jel	Helyrajzi szám (Visegrád)	Ingatlan tulajdonosa
2. sz.	122/2	Magyar Állam
3. sz.	122/2	Magyar Állam
4. sz.	122/1	Magyar Állam

1. A VÉDELEM ALÁ HELYEZETT VÍZBÁZIS VÍZILÉTESÍTMÉNYEINEK, VÍZKÉSZLETÉNEK ÉS A KIJELÖLÉSÉNEK ALAPADATAI

1.1. A védelem alá helyezett vízkivételi művek főbb műszaki adatai:

Helyi jel	Kataszteri szám	Létesítés éve	EOV Y	EOV X	$Z_{kútfej}$	Talp-mélység	Szűrőzött szakasz	
							teteje	alja
					(mBf)	(m)	(m)	(m)
2. sz.	B-1	1964	643 918	271 203	103,51	7,00	5,0	8,0
3. sz.	K-4	1968	643 933	271 281	103,0	7,40	3,8	8,1
4. sz.	K-9	1977	643 877	271 101	103,6	7,37	4,0	7,0

1.2. Védelem alá helyezett vízkészlet:

A védőidomok meghatározásánál figyelembe vett termelés:

Kút jele	Belső védőövezet (m^3/nap)	Külső védőövezet (m^3/nap)	Hidrogeológiai védőövezet „A” zóna (m^3/nap)
2. sz.	328,2	328,2	191,8
3. sz.	537,2	537,2	314,0
4. sz.	634,6	634,6	370,9
Összesen	1500	1500	876,7

Modellezett vízmennyiség: 320 000 m^3/év
Lekötött vízmennyiség: 180 000 m^3/év
Vízadó réteg: felső-pleisztocén folyóvízi homok és kavics
Vízkészlet jellege: felszín alatti víz (partiszűrésű)
Vízminőségi kategória: II.

1.3. A vízbázison létesített felszín alatti víz megfigyelő rendszer:

- 3 db figyelőkút (F-1, F-2, F-3), amelyek a 35100/14959-6/2022. ált. számon módosított KTVF: 33430-10/2012. számon vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek (érvényes: 2033. április 30. napjáig);
- a vízmű területén található volt 1. számú termelőkút.

1.4. A védelem alá helyezett vízbázis védőidom-lehatárolását megalapozó modellszámítás:

A modellterület határai:

A modellterület óramutató járásával ellentétes irányban 24 fokkal elforgatott 3600 × 3000 m-es élhosszúságú téglalap, melynek sarokpontjai:

Sarokpont	EOV X	EOV Y	Elhelyezkedés
1.	270 035,000	642 740,000	bal alsó
2.	272 775,636	643 960,210	bal felső
3.	271 311,384	647 248,974	jobb felső
4.	268 570,748	646 028,764	jobb alsó

A modell vertikális határai:

Felső felület	terepszint
Alsó felület	77 mBf

Horizontális tagolás:

A modellben alkalmazott rácsháló a peremeken horizontálisan 50 × 50 m-es beosztású, mely beosztás a termelő kutak környezetében fokozatosan 5 × 5 m-es felbontásra lett sűrítve.

A modellben alkalmazott rétegsor és hidrodinamikai paraméterek:

Réteg száma	Képződmény	Képződmény kora	Hidro-sztratigráfiai egység	Zóna jele	k_h (m/s)	k_v (m/s)	Effektív porozitás	Porozitás
1-2	Feltalaj, agyag, iszapos homok	Holocén, Pleisztocén	fedő	1	$4{,}0\times10^{-5}$	$4{,}0\times10^{-6}$	0,14	0,3
1-2	Agyag	Pleisztocén	fedő	3	$4{,}0\times10^{-7}$	$4{,}0\times10^{-8}$	0,08	0,1
1-2	Kavics	Pleisztocén	vízadó	2	$4{,}0\times10^{-3}$	$1{,}5\times10^{-4}$	0,197	0,25
2	Homok	Pleisztocén		4	$1{,}0\times10^{-5}$	$5{,}0\times10^{-6}$	0,18	0,28
1-2	Görgeteg	Pleisztocén		6	$8{,}0\times10^{-3}$	$4{,}0\times10^{-3}$	0,23	0,25
2	Kavicsos görgeteg	Pleisztocén		7	$6{,}0\times10^{-3}$	$3{,}0\times10^{-5}$		
1-2	Homokos kavics	Pleisztocén		8	$9{,}0\times10^{-4}$	$4{,}5\times10^{-4}$	0,18	0,3
1-2	Görgeteges kavics	Pleisztocén		9	$5{,}0\times10^{-3}$	$2{,}5\times10^{-3}$	0,2	0,27
2	Kavicsos homok	Pleisztocén		10	$6{,}0\times10^{-4}$	$3{,}0\times10^{-4}$	0,18	0,3
2-3	Andezit	Miocén	fekü	5	$8{,}0\times10^{-8}$	$8{,}0\times10^{-9}$	0,08	0,1

1.5. A védőidom és védőterület kijelölését megalapozó dokumentáció:

- Smaragd GSH Kft. (1114 Budapest, Villányi út 9.; a továbbiakban: Tervező): „*A DMRV ZRT. ÜZEMELTETÉSÉBEN LÉVŐ VISEGRÁDI VÍZBÁZIS VÉDŐIDOM-VÉDŐTERÜLET FELÜLVIZSGÁLATA"* című, 2022/9 tervszámú, 2023. május 11-én benyújtott dokumentáció; kelt: 2021. szeptember 15. – 2022. április 01. (a továbbiakban: Dokumentáció).
- 2022. október 24-én benyújtott hiánypótlás és mellékletei.
- 2023. május 11-én benyújtott hiánypótlás és mellékletei (az utolsó két pont továbbiakban együtt: Hiánypótlás)

1.6. Potenciális és tényleges szennyezőforrások a védőterületen:

A Dokumentációban Tervező az alábbi potenciális szennyezőforrásokat azonosítja:

Kommunális eredetű potenciális szennyezőforrások:

- A védőterület jelentős része lakott terület, az itt található utcák mindegyike csatornázott. A külső védőterületen található ingatlanok – a vízmű épületének kivételével – rendelkeznek a csatornahálózatra való bekötéssel, azonban a hidrogeológiai „A" védőterületen a bekötések aránya változó.

Közlekedésből származó potenciális szennyezőforrások:

- A vízbázis küldő védőterületén halad keresztül 11. sz. főút. Az úton egy esetleges havária esemény (olajfolyás) következtében szennyezőanyag kerülhet a felszín alatti közegbe, amely elszennyezheti a vízbázis kútjait. Továbbá a téli síkosságmentesítési munkálatok során alkalmazott NaCl útszórósó, illetve $CaCl_2$ oldat talajba és talajvízbe történő bemosódása szintén káros hatást gyakorolhat a vízminőségre.
- A tervezett Eurovelo6 kerékpárút a vízbázis külső védőterületén menne keresztül, melynek folyományaként a belső védőterületet határoló kerítés áthelyezése válik szükségessé. A tervek szerint a kerékpárúton tiltva lesz a belsőégésű motorral hajtott járművek használata, valamit zárt csapadékvíz-elvezetést terveznek, mely a keletkező csapadékvizeket a külső védőterületen kívülre vezetné.
- A vízbázis belső védőterületének közvetlen közelében helyezkedik el a jelentős személy és gépjármű forgalmat lebonyolító visegrádi komp, mely a gépjárművekből és a hajóból esetlegesen elfolyó olajszármazékok miatt potenciális veszélyforrást jelent a vízbázis kútjaira. A rév területén jelenleg személyhajók és révhajók kikötésének megkönnyítése céljából kikötőfejlesztés folyik. A beruházásról készült vízbázisvédelmi szakvélemény szerint összességében nem veszélyezteti a vízbázison termelt víz minőségét, amennyiben a munkálatok nem járnak mederkotrással.

Egyéb vonalszerű szennyezőforrások:

- Egy Dunán levonuló haváriaszerű szennyezés a partiszűrésű vízbázis kútjait is elszennyezheti.
- A visegrádi vízbázis védőterületén halad át az Apátkúti-patak, melyben bekövetkező vízminőségromlás a 2. sz. kút vízminőségére lehet hatással.

Egyéb szennyezőforrások:

- A vízbázis hidrogeológiai „A” védőterületén egy autószerelő műhely található. A telephely rendezett, jelen állapotában nem jelent veszélyt a vízbázison kitermelt víz minőségére és mennyiségére.
- A védőterületen található háztartási célú kutak nem megfelelő kivitelezése esetén a felszín alatti víz szennyeződhet.

A vízbázis védőterületein egyelőre nem tervezett jelentősebb beruházás, azonban a turizmus növekedéséhez kapcsolódó fejlesztések jelenős vízigénnyel jelennek meg a vízbázis felé.

2. A VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETÉNEK ÉS VÉDŐIDOMAINAK LEHATÁROLÁSA

A vízbázis védőidomait és védőterületét az alábbiak szerint állapítom meg:

(A vízbázis védőidomainak, védőterületeinek térképeit e határozat 1. melléklete tartalmazza.)

2.1. Belső védőidom és védőövezet:

2.1.1. Belső védőidom és védőövezet:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a kutak 20 napos elérési időhöz tartozó védőidomai kimetszenek a felszínre, így a felszíni metszet alapján védőterület kerül kijelölésre, a hozzá tartozó mélységbeli kiterjedés meghatározásával egyidejűleg. A belső védőterület, valamint a védőidom felszíni vetületének sarokponti EOV-koordinátái:

Pont azonosító	EOV X	EOV Y
101	271 221,57	643 759,10
102	271 299,45	643 793,65
103	271 282,97	643 888,22
104	271 280,49	643 902,44
105	271 273,73	643 963,27
106	271 267,54	643 962,21
107	271 204,77	643 959,31
108	271 140,44	643 959,33
109	271 092,07	643 961,09
110	271 085,79	643 961,34
113	271 085,61	643 958,46
111	271 078,66	643 845,78
112	271 072,36	643 743,71

A belső védőidom vertikális szintjei:

Felső sík	terepszint
Alsó sík	95,4 mBf

2.1.2. A belső védőövezettel érintett ingatlanok adatai:

Helyrajzi szám (Visegrád)	Művelési ág	Ingatlan területe [ha]	Ebből belső védőövezet [ha]
062/1*	kivett (Duna folyam)	219,7566	2,1953
062/4**	-	219,7059	2,1952
121/1*	kivett (beépítetlen terület)	0,5649	0,1168
121/11**	-	0,1471	0,1168
122/1*	kivett (beépítetlen terület)	2,7157	0,5884
122/2	kivett (vízmű)	1,2972	1,2079
122/3**	-	0,0113	0,0011
122/4**	-	2,3369	0,5874

*a folyamatban lévő kisajátítás miatt szükséges ingatlanmegosztás előtti állapot
** a folyamatban lévő kisajátítás miatt szükséges ingatlanmegosztás utáni állapot

2.2. Külső védőidom és védőövezet:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a 183 napos elérési időhöz tartozó védőidomoknak van felszíni metszete, így a külső védőterület kijelölése szükséges. A külső védőterület, valamint a védőidom felszíni vetületének sarokponti EOV-koordinátáit a határozat 2. számú melléklete tartalmazza:

A külső védőidom vertikális szintjei:

Felső sík	terepszint
Alsó sík	95,4 mBf

A külső védőterületen elhelyezkedő ingatlanok listáját és adatait jelen határozat 3. számú melléklete tartalmazza.

2.3. Hidrogeológiai védőidom és védőövezet:

2.3.1. Hidrogeológiai védőidom „A" zónája:
A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy az 5 éves elérési időhöz tartozó védőidom kimetsz a felszínre, így a hidrogeológiai „A" védőterület kijelölése szükséges.

A hidrogeológiai „A" zóna védőterületének, valamint a védőidom felszíni vetületének sarokponti EOV-koordinátáit a határozat 2. számú melléklete tartalmazza:

A hidrogeológiai védőidom „A" zóna vertikális szintjei:

Felső sík	terepszint
Alsó sík	94,9 mBf

A hidrogeológiai „A" védőterületen elhelyezkedő ingatlanok listáját és adatait jelen határozat 3. számú melléklete tartalmazza.

2.3.2. Hidrogeológiai védőidom „B" zónája:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidom nagyjából egybeesik a hidrogeológiai „A” védőidommal, ezért hidrogeológiai „B” védőövezet kijelölése nem szükséges, mivel azokra az ingatlanokra a nagyobb biztonságot nyújtó hidrogeológiai védőövezet „A” zónája a **2.3.1.** pontban kijelölésre került.

II. A VÉDŐIDOMOKRA – VÉDŐÖVEZETEKRE ÉS A FELSZÍN ALATTI VÍZ MEGFIGYELŐ RENDSZERRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1. A védőidommal és a védőterülettel érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati, valamint igénybevételi korlátozások:

1.1. Belső védőidom és védőövezet:

A belső védőidomban és védőövezet területén *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló rendeletben foglaltakat, illetve a belső védőövezetre vonatkozó tiltásokat kell betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

1. A belső védőövezet területén rendszeresen Üzemeltetőnek azok a dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek. Belépésre jogosultak továbbá az itt dolgozók munkájának irányítói, valamint az ellenőrzésre jogosult hatósági személyek, továbbá azok, akiket a védőterület tulajdonosa erre (így például átmeneti munkavégzésre) esetileg feljogosít.
2. A belső védőövezetet be kell keríteni és szükség esetén biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.
3. A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.
4. A belső védőövezet területén lévő létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, és a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
5. A belső védőövezet területén elhelyezett létesítményekben keletkező szenny- és használt vizet nyomáspróbával ellenőrzött, kettősfalú szennyvízcsatornában kell kivezetni a védőterületről úgy, hogy a külső védőövezeten előírt feltételeket kielégítse. A kettősfalú csatorna vízzáróságát havonta kell ellenőrizni a belső védőövezeten kívül elhelyezett szivárgásmentes figyelőakna alkalmazásával, melyben a csatorna és a védőcső közötti gyűrűstérből az esetlegesen elszivárgó vizek összegyűjthetők, majd a külső védőövezeten kívülre továbbíthatók. Az ellenőrzés elvégzését, valamint annak eredményét a vízkivételi üzemnaplóban rögzíteni kell.
6. A belső védőövezet területén a Duna mederviszonyait csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a vízkivételre és a víz minőségére.
7. Belső védőövezeten mederkotrás csak abban az esetben végezhető, ha az a vízbázisról kitermelt víz minőségének javítását szolgálja. A kotrást úgy kell végezni, hogy az a partiszűrésű ivóvízbázis vízkészletének megtisztításában részt vevő kavics mederágyat ne érintse, a meder felől a kavicsréteg szűrő funkcióját ne veszélyeztesse.
8. Belső védőövezeten tilos a terület trágyázása, műtrágyázása, kezelése növényvédőszerekkel.
9. A belső védőövezet területére az üzemeltető járművein és az engedéllyel rendelkező járműveken kívül tilos a gépjárművel való behajtás.
10. Belső védőövezet területén – a vízilétesítmények üzemeltetését, karbantartását és a parti hajózási jelek karbantartását leszámítva – kikötni tilos.
11. A belső védőövezet területén tilos minden olyan tevékenység, amely megbontja a vízadó réteget, csökkenti a vízkészlet védettségét, növeli a sérülékenységet.

1.2. Külső védőidom és védőövezet:

A külső védőidomban és védőövezet területén *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló rendeletben foglaltakat, illetve a külső védőövezetre vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat kell betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

1. A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.
2. A védőterületen lévő árvízvédelmi töltésen tervezett változtatások, fejlesztések, fenntartási munkák csak úgy végezhetők, azok ne legyenek káros hatással a termelt víz minőségére. A területen végzett fejlesztésekkel kapcsolatban előzetesen ki kell kérni a vízügyi hatóság véleményét.
3. Árvízvédekezésnél a felvonulási útvonalat és a védekezési munkálatokat úgy kell megállapítani, hogy azok a lehető legtávolabbra essenek a víztermelő kutaktól, ugyanakkor a védekezés is biztosított legyen.
4. A folyószakasz mederviszonyait csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a termelt víz minőségére.
5. A külső védőövezet területén szükség szerint tereprendezést kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen.
6. A külső védőövezet területén tilos folyékony üzemanyagot vagy vegyi anyagot tárolni.
7. A külső védőövezet területén a vízmű működtetéséhez szükséges üzemanyag, illetőleg vegyszer tárolását szolgáló fém, illetve műanyag tartályt olyan vízzáró betonmedencében kell elhelyezni, amely a tartály meghibásodása esetén a teljes üzemanyag-mennyiséget magában foglalja.
8. A külső védőövezeten lakótelep, új parcellázású üdülőterület kialakítása tilos.
9. A külső védőövezet területén a jövőben kialakítandó létesítmények szennyvizét zárt, nyomáspróbával ellenőrzött szennyvízcsatornával kell elvezetni.
10. A külső védőövezeten áthaladó útszakaszokon az útfenntartáshoz használatos anyagokat tárolni tilos.
11. A külső védőövezet területén a meglévő áthaladó közutat és az útárkot vízzáró burkolattal kell ellátni. Az útárkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a külső védőterület határán kívülre vezesse.
12. A külső védőövezet területén – lakóövezet kivételével – a közutakon a külső védőövezeten áthaladó útszakasz egészére vonatkozó „Megállni tilos” táblákat kell elhelyezni.
13. A veszélyes vegyi anyagokat szállító teherjárművek számára – amennyiben a célállomás elhelyezkedése lehetővé teszi – megfelelő táblákkal ellátott, a külső védőövezetet elkerülő terelőutat kell kijelölni.
14. A külső védőövezet területén új gépkocsiparkoló létesítése tilos. A meglévőt, amennyiben nem megszüntethető, vízzáró burkolattal, valamint olaj és hordalékfogó műtárggyal kell átépíteni és az összegyűjtött csapadékvizet a külső védőövezet területén kívülre kell vezetni.
15. A külső védőövezet területén kutató fúrás vagy új kút – a vízügyi hatóság engedélye alapján – csak akkor létesíthető, ha a meglévő vízkitermelés zavarása nélkül (így például más vízadó réteg felhasználásával) további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.

16. A külső védőövezet területén a Duna mederviszonyait csak úgy szabad megváltoztatni, hogy az ne legyen káros hatással a víz minőségére.
17. Külső védőövezeten mederkotrás csak abban az esetben végezhető, ha az a vízbázisról kitermelt víz minőségének javítását, vagy mennyiségének növelését szolgálja. A kotrást úgy kell végezni, hogy az a partiszűrésű ivóvízbázis vízkészletének megtisztításában részt vevő kavics mederágyat ne érintse, a meder felől a kavicsréteg szűrő funkcióját ne veszélyeztesse.
18. Külső védőövezet területén – a vízilétesítmények üzemeltetését, karbantartását és a parti hajózási jelek karbantartását leszámítva – sportcélú, nem motoros vízijárművek kivételével kikötni tilos.
19. A külső védőövezet területén háziállatok (kutya, macska és – korlátozott számban – baromfi) tartása megengedhető.

1.3. Hidrogeológiai védőidom és védőövezet:

A hidrogeológiai védőidomban és védőövezet területén *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló rendeletben foglaltakat, illetve a hidrogeológiai védőövezetre vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat kell betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

1. Hidrogeológiai védőövezeten tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
2. Hidrogeológiai védőövezeten tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége.
3. Hidrogeológiai védőövezeten tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe.
4. Hidrogeológiai védőidom területén fúrás, új kút létesítése esetén *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló rendelet mellékletében foglaltak alapján, ha az külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen e rendelet előírásai szerint esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetőleg a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálathoz szükséges dokumentációt *a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről* szóló rendelet alapján a víz és a földtani közeg részszakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.
5. Hidrogeológiai védőövezeten meglévő tárolóhelyen bármely, a vizet károsító folyékony anyagot csak úgy szabad tárolni, hogy az üzemeltető rendszeresen ellenőrizze, hogy nem kerül-e károsító anyag a felszín alatti vízbe.
6. Hidrogeológiai védőövezeten a vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet úgy kell kialakítani, hogy a tárolótartály olyan vízzáró falú teknőben vagy tartályban legyen, amely – meghibásodás esetén – a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja és a tárolótartály állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen.
7. Hidrogeológiai „A” védőövezeten vízre veszélyes anyagot (így például ásványolajtermék) szállító csővezetéket a területen akkor lehet átvezetni, ha a vezeték biztonságát (így például külön burkolattal) megteremtik, gondoskodnak a vezeték rendszeres (így például havi ultrahangos) ellenőrzéséről és azt csőtörés esetére leállító automatikával látják el.
8. Hidrogeológiai védőövezeten csak zárt építményben szabad dolgozni olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki.

2. A védőterület kialakításával, fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések

2.1. A vízilétesítmény tulajdonosának (a továbbiakban: Tulajdonos) és Üzemeltető kötelezettségei:

1. A vízkészletet veszélyeztető szennyező tevékenység vagy esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervnél haladéktalanul intézkedést kell kezdeményezni.
2. Tulajdonos és Üzemeltető köteles a védőidom, védőövezet kialakításával kapcsolatos feladatok elvégzésére.
3. A belső védőövezet kialakítását követően Üzemeltető köteles a területhasználati korlátozások betartása mellett a védőterületet fenntartani.
4. A belső védőövezetet be kell keríteni vagy biztonságáról egyéb módon, különösen őrzéssel is gondoskodni kell.
5. A belső védőövezet bejáratánál belépési tilalmat jelző táblákat kell elhelyezni, időszakosan ellenőrizni és szükség esetén pótolni kell azokat.
6. A belső védőövezet határán 200 méterenként belépési tilalmat, valamint a meder felőli oldalon kikötési tilalmat jelző táblákat kell elhelyezni, időszakosan ellenőrizni és szükség esetén pótolni kell azokat.
7. A belső védőövezetre belépési engedélyt adó köteles gondoskodni arról, hogy az ideiglenesen ott tartózkodók szennyezést ne okozzanak.
8. A belső védőövezet területén a terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhessenek.
9. A belső védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni.
10. A belső védőövezet területén trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos.
11. A belső védőövezetet magába foglaló földrészletnek – az építmény tulajdonjogától függetlenül – állami vagy önkormányzati tulajdonban kell állnia.
12. Tulajdonos a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.
13. Üzemeltető köteles a külön jogszabály, valamint a védőterületet megállapító határozat és az üzemeltetési szabályzat szerint gondoskodni a védőterület fenntartásához szükséges létesítményekről, ezek fenntartásáról, üzemeltetéséről.
14. Az üzemelő vízművet a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyében foglaltak alapján kell üzemeltetni.
15. A vízbázison létesített felszín alatti víz megfigyelő rendszert a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyében foglaltak alapján kell üzemeltetni.
16. A monitoring kutak esetén gondoskodni kell a megfelelő lezárásról, az esetlegesen hiányzó kútsapkák pótlásáról.
17. A területen lévő, üzemeltetési engedéllyel rendelkező csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartását és tisztítását-, valamint a Duna-szakaszra eső hajóút fenntartási kotrási munkálatokat szükség esetén a védőterület kijelölése után is el kell végezni.
18. A vízbázis védőterületet érintő fenntartási munkálatokkal kapcsolatban üzemeltetőnek meg kell kérnie a vízügyi hatóság jóváhagyását, illetve ezek a munkálatok csak a jóváhagyó határozatban foglalt előírások betartása mellett végezhetők el.

19. A védőterület kijelölése a meglévő árvízvédelmi védvonal fenntartását és üzemelését nem akadályozhatja, valamint nem zárható ki a védőterületet érintő új árvízvédelmi védvonal kialakítása, létesítése.
20. Üzemeltetőnek lakossági tájékoztató anyagot kell készítenie és terjesztenie a területhasználókkal való kapcsolattartás céljából. A területhasználókat tájékoztatni szükséges a védőterületen elrendelt kötelezettségeikről és jogaikról, valamint a vízhasználókat a fogyasztott víz minőségéről, a vízbázis környezeti állapotáról. A tájékoztató anyagot a vízügyi hatóságnak is meg kell küldeni. **Határidő: 2023. október 31.**
21. Üzemeltető köteles gondoskodni a védőterület fenntartásáról. Évente legalább 1 alkalommal átfogóan ellenőrizni és vizsgálni kell a vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőövezetekben folytatott tevékenységeket is. A vízkészletet veszélyeztető szennyező tevékenység vagy esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervnél haladéktalanul intézkedést kell kezdeményezni.
22. Jelen határozat felülvizsgálatát kell kezdeményezni abban az esetben, ha a kitermelt víz mennyisége és/vagy minősége jelentősen (10%-nál nagyobb mértékben), tartósan (24 hónapon keresztül) megváltozik, különösen akkor, ha a víz minősége tartósan romlik.
23. Jelen határozatot megalapozó dokumentációt 6 évenként felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során részletes értékelő jelentést kell készíteni a vízbázis állapotáról, a védőterületen végrehajtott intézkedésekről, a vízbázis vízkészletének és vízminőségének alakulásáról, meghatározva a további feladatokat, szükséges intézkedéseket, szükség esetén javaslatot kell tenni a kijelölt védőövezetek módosítására. **Az első felülvizsgálat és az értékelő jelentés benyújtási határideje: 2029. május 31.**

2.2. A vízbázis védőidomának, védőövezeteinek kijelölésével érintett ingatlanok tulajdonosainak kötelezettségei:

1. A védőterület kijelöléséről szóló határozattal érintett ingatlant a tulajdonos vagy az egyéb jogcímen használó úgy köteles használni, hogy a védett vízbázist, valamint a kitermelt vizet ne veszélyeztesse és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.
2. A védőterület kijelölésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója a vízügyi hatóságnak a védőterület kijelöléséről és fenntartásáról rendelkező határozata alapján köteles tűrni, hogy Üzemeltető képviselői vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek és azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják, de ez az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárhatja ki, és aránytalan mértékben nem akadályozhatja.
3. A védőterület kijelölésével érintett ingatlan teljes területén a keletkező és tárolt kommunális szilárd hulladékot zárt rendszerben kell gyűjteni, és engedélyezett lerakóhelyre kell szállíttatni.
4. A védőterületen belül **új**, *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló rendelet mellékletében foglaltak alapján megengedhető és a rendeletben tételesen nem szabályozott **tevékenység esetén**, ha az *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló rendelet, valamint külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, akkor a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen e rendelet előírásai szerint esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetőleg a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálathoz szükséges dokumentációt *a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői*

tevékenységről szóló rendelet alapján a víz és a földtani közeg részszakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.

5. A védőterületen belül **meglévő**, *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló rendelet mellékletében foglaltak alapján megengedhető és a rendeletben tételesen nem szabályozott **tevékenység esetén**, ha az *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló rendelet, valamint külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezetvédelmi felülvizsgálat alá, akkor a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen e rendelet előírásai szerint esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetőleg a korlátozásokat.
6. A vízbázis védőterület egészére vonatkozóan a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani *a felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait. Ennek megfelelően fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg, illetve a felszín alatti víz ne szennyeződjön.
7. Ha a védőterület kialakításakor, vagy ellenőrzésekor megállapítható, hogy a már meglévő létesítmények, illetve folytatott tevékenységek nem felelnek meg a vonatkozó rendelkezéseknek, abban az esetben meg kell állapítani, hogy a vízbázis mennyiben károsodott, károsodás esetén a károsodást, illetve annak kiváltó okát meg kell szüntetni, az esetleges későbbi károsodás elkerülése érdekében ellenőrző rendszert kell kialakítani.
8. Az előző pontban meghatározott esetekben a létesítmény tulajdonosa, vagy egyéb jogcímen használója, illetve a tevékenység végzője a létesítmény üzemeltetésének átalakításával, vagy megszüntetésével, illetve a tevékenység felhagyásával köteles a további károsítást megakadályozni.
9. A védőövezetek által érintett beépített, vagy beépítésre szánt területeken épületek csatornázás nélkül nem építhetők. A csatornázott területeken kötelező a meglévő ingatlanok csatornahálózatra történő rákötése. A csatornahálózat állapotát rendszeresen felül kell vizsgálni, karbantartását el kell végezni.
10. Tisztítatlan és tisztított szennyvíz szikkasztása a védőövezetek területén tilos.
11. Mezőgazdasági és egyéb tevékenységek (pl.: növénytermesztés, állattartás) – a vízbázison felhasználható kemikáliákra és a szerves trágya felhasználásra is kiterjedő – korlátozások, illetve rendszeres ellenőrzések mellett folytathatók a felszíni és felszín alatti vizek további károsodásának megakadályozása érdekében.
12. Az utak téli síkosságmentesítése esetén csak sózás nélküli, környezetbarát anyag vagy technológia alkalmazható.
13. A védőterületek mindegyikén a csatornahálózatot és a csapadékvíz-elvezető rendszert rendszeresen ellenőrizni kell. A külső védőterületen a létesítmények szennyvizét zárt, nyomáspróbával ellenőrzött szennyvízelvezető művel kell elvezetni.
14. A felszín alatti vizet károsító üzemanyagokat megfelelő (hatóság által engedélyezett) tartályokban, rendszeres ellenőrzés mellett lehet tárolni; a hatóság által engedélyezett szállító csővezetéket rendszeresen kell ellenőrizni, csőtörés esetére leállító automatikával ellátni.
15. A vízmű gépházának egyedi szennyvíztározóinak megfelelő időközönkénti ürítését, vízzárósági ellenőrzését arra feljogosított szakcéggel kell végeztetni.
16. A védőövezetek által érintett beépített, vagy beépítésre szánt területeken épületek csatornázás nélkül nem építhetők. A csatornázott területeken kötelező a meglévő ingatlanok csatornahálózatra történő rákötése. A csatornahálózat állapotát rendszeresen felül kell vizsgálni, karbantartását el kell végezni.
17. A vízbázis védőterületein kerékpáros pihenőhely létesítése tilos.
18. **A védőterülettel érintett ingatlanok területén nagy mennyiségű hulladék, gépjármű roncsok felhalmozása nem engedélyezett.**

19. A parti szűrésű vízkivételi művek mederoldali védelme szempontjából az alábbi korlátozásokat kell figyelembe venni:
    - A védett Duna-parton tilos a horgászat.
    - A védett Duna-parton tilos bármiféle, a kavicsteraszt megbontó tevékenység.
    - A védett Duna-parton tilos bármiféle vízilétesítmény, műtárgy építése (kivéve vízmérce).
    - A védett Duna-parton – a termelőkutak üzemeltetését, karbantartását leszámítva – tilos a járműhasználat.
    - A védett folyószakaszon bármiféle mederszabályozó, feliszapolódást okozó tevékenység tilos.
    - A védett folyószakaszon a parttól 100 m-es távolságig teljes kotrási tilalmat kell elrendelni. A hajózási célokat szolgáló kotrások 100 m-en túl megengedhetők, de figyelembe kell venni, hogy a mederben nem kerülhet a felszínre kolmatációt előidéző anyag.
    - A védett folyószakaszon az építőipari célokat szolgáló, a meder kotrásával járó kavicsbányászat tilos.

2.3. Vízbázis védőterületen hatáskörrel és illetékességgel rendelkező, a vízbázis biztonságban tartásában érdekelt hatóságok kötelezettségei:

1. A vízbázis elszennyeződésének veszélye miatt meg kell teremteni a védelem legalapvetőbb feltételeit, érvényesíteni kell a területi korlátozásokat, ezeket az érintett településrendezési tervben, településszerkezeti tervben, a település szabályozási tervében és a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell, és mindezek teljesítéséről a vízügyi hatóságot az érintett önkormányzatnak a fenti dokumentumok megküldésével tájékoztatnia kell.
2. Ha a védőterület kialakítása érdekében a tulajdoni és használati korlátozások mellett vagy azokon túlmenően a védőterületen már meglévő épületek, illetőleg más építmények eltávolítása, áthelyezése, átalakítása szükséges, ezt a vízügyi hatóság külön megkeresése alapján a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező közigazgatási szerv rendeli el.
3. A területen lévő, vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartását és tisztítását szükség esetén a védőterület kijelölése után is el kell végezni az üzemeltetési engedély szerinti üzemeltetőnek.
4. A területen lévő Duna-szakaszra eső hajóút-fenntartási kotrási munkálatokat szükség esetén a védőterület kijelölése után is el kell végezni.
5. A vízbázis védőterületet érintő, az előző két pontban meghatározott munkálatokkal kapcsolatban az üzemeltetőnek meg kell kérnie a vízügyi hatóság jóváhagyását, illetve ezek a munkálatok csak a jóváhagyó határozatban foglalt előírások betartása mellett végezhetők el.
6. A védőterület teljes területén a keletkező és tárolt kommunális szilárd hulladékot zárt rendszerben kell gyűjteni és engedélyezett lerakóhelyre kell szállíttatni. Az illegális hulladéklerakó-helyeket fel kell számolni. Amennyiben az előírás nem teljesül maradéktalanul, a helyi építésügyi hatóság intézkedésre köteles. **Határidő: folyamatos.**
7. A vízbázis védőterületein az épületek szennyvízelvezető hálózatra kötéséről gondoskodni kell. **Felelős: Visegrád Város Önkormányzata.**

III. SZAKHATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/PNEF-TKI/0278-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:

„Tárgyi ügyben, a vízbázis védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó határozat módosításához – a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben, valamint a dokumentációban foglaltak betartása mellett – a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) közegészségügyi szempontból

h o z z á j á r u l .

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály PE/TV/00143-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály által, Hatóságomhoz 2023. január 30. napján érkezett, a Visegrád vízbázis védőidomának és védőterületének felülvizsgálatának ügyével kapcsolatban az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-T

adom.

A Visegrád vízbázis védőidomának és védőterületét kijelölő KTVF: 3309-4/2013. számú határozat módosítása ügyében felülvizsgálati eljárásában benyújtott, a Smaragd GSH Kft. (1114 Budapest Villányi út 9.) által készített A DMRV Zrt. üzemeltetésében lévő Visegrádi Vízbázis védőidom-védőterület felülvizsgálata című dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a vízbázisvédelemre vonatkozó határozat kiadásához feltétel nélkül hozzájárulok.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen külön jogorvoslatnak helye nincs, az csak az érdemi határozat elleni jogorvoslati úton támadható meg."

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló törvény rendelkezései szerint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben pénzbírság kiszabásának van helye.

A Határozat előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

IV. A HATÁROZAT HATÁLYA

Ez a határozat 2033. május 31. napjáig hatályos. A felülvizsgálat eredményétől függően a vízügyi hatóság hivatalból vagy Üzemeltető kérelmére intézkedik jelen határozat módosításáról.

V. A DÖNTÉS KÖZLÉSE

Tekintettel arra, hogy az eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett, **jelen döntésről készült hirdetményt, és a véglegessé válást követően készült közleményt az FKI-KHO a hivatalában, és a honlapján** (https://fovaros.katasztrofavedelem.hu/33121/hirdetmenyek-vizugy-vizvedelem) **közzéteszi, és egyúttal megkeresi Visegrád Város Önkormányzatának Jegyzőjét** (2025 Visegrád, Fő u. 81.), **hogy a hirdetmény és a közlemény hivatalában történő közhírré tételéről intézkedjen.** A közszemlére tett iraton mind a kifüggesztés, mind a levétel napját fel kell tüntetni. A levételt követően 8 napon belül meg kell küldeni az FKI-KHO-nak a kifüggesztést igazoló iratokat.

Határozatom véglegessé vált példányával megkeresem a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 11.-t (Szentendre) (2000 Szentendre, Dunakanyar Körút 1.), hogy a belső és külső védőterületre vonatkozóan a védőterület tényét, mint jogi jelleget az ingatlan-nyilvántartásba - külön törvény szerint – jegyezze fel. A hidrogeológiai védőövezetekre vonatkozó jogok, kötelezettségek és tilalmak vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéséről az FKI-KHO intézkedik.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **420 000** Ft, melynek megfizetésére Üzemeltető köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került a Smaragd GSH Kft. által.

Megállapítom továbbá, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztályt megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 50 000 Ft, a Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályt megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 30 700 Ft, melynek viselésére Üzemeltető köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásokért fizetendő szakhatósági igazgatási szolgáltatási díjak megfizetésre kerültek.

Jelen védőidom és védőterület kijelölésére vonatkozó határozatban – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a hidrogeológiai, hidrológiai védőövezetekre vonatkozó jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton 4 példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja **210 000 Ft**, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

A vízbázis védőterületét kijelölő határozattal érintett ingatlan tulajdonosa, használója által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként **5000** Ft.

INDOKOLÁS

A tárgyi vízbázis termelőkútjai a többször módosított KTVF: 12536-6/2008. számú (vízikönyvi szám: 6.3/b/369) vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek, amely engedély 2028. június 30. napjáig hatályos.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az ivóvízellátást szolgáló, vagy erre kijelölt vizeket a vízkivétel védőidomainak, védőterületének kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani. A kijelöléssel és fenntartással kapcsolatos jogszabályi követelményeket *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] határozza meg.

Tárgyi vízbázis közcélú vízkészletének mennyiségi és minőségi megóvása nemzetgazdasági érdek.

A visegrádi vízbázis 6.3/b/369 vízikönyvi számon, 35100/9511-12/2020. ált. számon módosított KTVF: 3309-4/2013. számú határozattal került kijelölésre. A határozat 2022. május 31. napjáig volt hatályos. Kérelmező meghatalmazásából eljáró Tervező 2022. május 18. napján benyújtott 2022/16597 VIZEK azonosító számú kérelmében kérte a határozat hatályának meghosszabbítását.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Üzemeltető megbízásából Tervező 2022. május 24. napján benyújtotta a tárgyi vízbázis kijelölésének felülvizsgálati dokumentációját. Tekintettel arra, hogy a kijelölő határozatban foglaltakhoz képest a védőterületek, védőidomok mérete, kiterjedése jelentősen módosul, az FKI-KHO a korábbi határozat visszavonása és új kijelölő határozat kiadása mellett döntött.

A termelőkutakból kitermelt víz Visegrád települést látja el. Szükség esetén más, az Üzemeltető által üzemeltetett vízbázisok (Verőce, Nagymaros) felőli vízátadási lehetőség van kiépítve.

A Dokumentációban a kutakhoz tartozó védőidomokat modellezés alapján határozták meg. A belső védőidom határát 20 napos, a külső védőidom határát 183 napos, a hidrogeológiai „A” védőidom határát 5 éves, a hidrogeológiai „B” védőidom határát 50 éves elérési idő figyelembevételével állapították meg.

Tekintettel arra, hogy a modellezés során az 5 éves elérési idejű és az 50 éves elérési idejű áramvonalak kiterjedése elhanyagolható mértében különbözött, ezért hidrogeológiai „B” védőterület – a korábbi diagnosztikai vizsgálatok eredményeihez hasonlóan – nem került kijelölésre.

A korábbi kijelölő határozathoz képest a felülvizsgálat során elvégzett modellezés nagyobb volumenű víztermelés figyelembevételével történt, tekintettel a jövőben várható növekvő vízigényekre. Továbbá a modell bemenő paramétereinek megadásához és kalibrálásához jóval több ténylegesen mért adat állt rendelkezésre.

A modellezés eredménye és a termelőkutak viszonylag magas, de határérték alatti nitrát koncentrációja miatt a termelt víz megóvása érdekében a vízbázis védőterületeinek módosítása (növelése) indokolt.

A vízmű területén található 1. számú, volt termelőkút – a termelő kutak termeltetésének egymásra hatása miatt – jelenleg monitoring kútként üzemel.

A monitoring kutakból évente egy alkalommal történik mintavételezés általános vízkémiai komponensek tekintetében. Tervező Üzemeltető eddigi gyakorlatát javasolja folytatni, amellyel az FKI-KHO egyetért.

A Hiánypótlásban Tervező tájékoztatta az FKI-KHO-t, hogy a területileg illetékes földhivatal értesítése szerint a Visegrád 062/1, 121/1, 121/2, 122/1, 169/5 és a 169/6 hrsz. alatti ingatlanokra kisajátítási eljárás indult. Ennek következtében új változási vázrajz készítése vált indokolttá, amely a már záradékolt kisajátítást követő ingatlanmegosztás utáni állapotot mutatja be. A vízbázis jogi jelleg a kisajátítás és ingatlanmegosztás megtörténte után vezethető át az érintett ingatlanok tulajdoni lapjára. Tekintettel a kisajátítás várhatóan hosszabb időigényére, a jogfolytonosság biztosítása érdekében jelen határozatban az érintett ingatlanok esetében a kisajátítás miatt szükséges ingatlanmegosztás előtti, jelenleg hatályos állapot és a kisajátítás utáni állapot egyaránt feltüntetésre került. Az ingatlanügyi hatóság részére a vízbázis jogi jelleg bejegyzésére irányuló kérelem benyújtása csak a kisajátítási és ingatlanmegosztási eljárás lezárását követően lehetséges.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 005593-0003/2023. számon a vízbázis kijelöléséhez szakvéleményt adott, melyben kifogást nem emelve javasolták a vízbázis kijelölését a dokumentáció alapján az alábbiak szerint:

„A Visegrádi vízbázis védőidomának és védőterületének felülvizsgálata ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 35100/7769-13/2022.ált. számú levelében Igazgatóságunk vízgazdálkodási véleményét kérte.

Az igazgatóságunk rendelkezésére álló információk alapján a Visegrádi vízbázis termelőkútjai a többször módosított (utolsó módosítás 35100/4412-4/2018.ált.) KTVF:12536-6/2008. számon vízjogi üzemeltetési engedélyt kaptak, melynek érvényessége 2028. június 31. Az engedélyben meghatározott, lekötött vízmennyiség 180 000 m3/év.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló ***123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet*** *1. § (3) alapján a közcélú vízilétesítmény védelme érdekében e rendelet szerint, 35100/9511-12/2020.ált számon módosított, KTVF: 3309-4/2013. számú határozattal védőidomot, védőterület lett kijelölve (védendő vízkészlet: 180 000 m3/év), mely érvényességének lejárta végett (2022. május 31.) annak felülvizsgálata vált szükségessé.*

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. a DMRV/11697-3/2021/KVM iktatószámú meghatalmazásában „A Visegrádi vízbázis diganosztikai és biztonságba helyezési dokumentációjának felülvizsgálata, a védőidom-védőterület kijelölés hatósági eljárásának lefolytatása" vonatkozásában a Smaragd GSH Kft.-t (1114 Budapest, Villányi ú 9.) bízta meg.

A dokumentációban szerepeltetett főbb paraméterek, számítási eredmények:

A vízbázis védőidom és védőterület kijelöléséhez szükséges modellszámítások elvégzéséhez a DMRV Zrt. rendelkezésre bocsátotta a Visegrádi vízbázis termelőkútjainak üzemi adatait, továbbá a termelőkutakban, monitoring kutakban és felszíni vizekben végzett víminőségi mérések eredményeit 2012 és 2021 között.

A vízbázis termelőkútjai 2009-ben magas nitrát koncentráció miatt leállításra kerültek, újbóli próbaüzemeltetésük 2021. júliusában indult meg. A próbaszivattyúzások eredményei alapján a kutak fajlagos vízhozama nem csökkent a létesítés-kori értékekhez képest. A vízbázis vízminőségének javítása érdekében 2 vonalban résfal elhelyezése történt, melyek azonban nem hozták meg a kívánt eredményt.

*A vízbázis védőidomai, védőövezetei méretei a **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** 2. melléklete szerint kell meghatározni. A számítások alapjául szolgáló termelési értékek kutanként megosztva az alábbiak szerint történik*

	Figyelembe vett vízhozam (m^3/nap)			
	2. kút	***3. kút***	***4. kút***	***Összesen***
Belső védőövezet	*328,2*	*537,2*	*634,6*	*1500*
Külső védőövezet	*328,2*	*537,2*	*634,6*	*1500*
Hidrogeológiai védőövezetek	*191,8*	*314,0*	*370,9*	*876,7*

A DMRV Zrt. a védőövezetek méretezését a várható növekvő fogyasztói igények miatt éves szinten átlagos 320 000 m^3/év mennyiségre kérte.

A védőterületek kijelöléséhez szükséges hidrodinamikai modell felépítését körülíró paramétereket 7. pontjai tartalmazza, mely adatokkal szemben kifogást nem emelünk.

A felülvizsgálat részeként elkészítendő földhivatali dokumentáció az ingatlan nyilvántartási kiigazítási eljárás folyamatban lévő állapota végett nem volt elvégezhető, megküldése pótlólagosan fog megtörténni.

A modellezés eredményei alapján, a 2012-ben elvégezett diagnosztikai vizsgálatok eredményeivel megegyezően védőterületek/övezetek lehatárolása az alábbiak szerint elvégezhető, eltérőség a védendő vízkészlet növekménye miatt jelentkezett.

*A **belső védőterület*** határát úgy kell meghúzni, hogy onnan a szivárgási idő meghaladja a 20 napot, de minimum 10 méteres távolságban legyen a vízkivételi helytől. A modellben a 20 napos elérési idejű áramvonalak metszik a felszínt, így a belső védőterület kijelölhető.

o Belső védőidom tetőszintje (Z max): 103,1 m B.f.

feküszintje (Z min): 95,4 m B.f.

*A **külső védőövezet** határát a féléves elérési idő felszíni metszete vagy a vízkivételi műtől minimálisan 100 méteres távolság jelöli ki. A modellben a fél éves (183 napos) elérési idejű áramvonalak metszik a felszínt, így a külső védőterület kijelölhető.*

o Külső védőidom tetőszintje (Z max): 106,7 m B.f.
feküszintje (Z min): 95,4 m B.f.

*Az **"A" hidrogeológiai védőövezet** azt a térrész foglalja magában, mely a külső védőterülethez csatlakozik, és amelyen belül a vízrészecske fél- és öt év közötti idő alatt éri el a vízművet. A modellben az 5 éves elérési idejű áramvonalak metszik a felszínt, így hidrogeológiai „A" védőterület kijelölhető.*

Hidrogeológiai „A" védőidom tetőszintje (Z max): 130,0 m B.f.
feküszintje (Z min): 94,9,0 m B.f.
Belső védőterület területe: 4 4680 891,97 m^2

*A **"B" hidrogeológiai védőövezet** azt a térrészt foglalja magában, mely az "A" védőidomhoz csatlakozik, és amelyen belül a vízrészecske öt és ötven év közötti idő alatt éri el a vízkivételi művet. A "B" hidrogeológiai védőövezet kiterjedése megegyezik (a különbözőség mértéke elhanyagolható) az "A" hidrogeológiai védőövezet kiterjedésével, így nem került kijelölésre.*

A dokumentácival kapcsolatos megjegyzések:

- *Igazgatóságunk egyetért 11. pontban részletezett, a biztonságba helyezéshez szükséges, javasolt intézkedésekkel.*
- *A vízbázis védőterületein, a vízminőség változások nyomon követése érdekében 3 db monitoring kút található. A monitoring vizsgálatok végzési gyakorisága ellen kifogást nem emelünk.*

„A Visegrádi vízbázis diganosztikai és biztonságba helyezési dokumentációjának felülvizsgálata, a védőidom-védőterület kijelölés hatósági eljárásának lefolytatása" című dokumentáció egyéb pontjaival kapcsolatban, felszín alatti vízkészlet gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk."

A diagnosztika során alkalmazott szimulációs szoftver:

A kutak víztermelésének hatására kialakuló áramlási pályákat Visual MODFLOW szoftver segítségével vizsgálták. A kiválasztott számítógépes program rétegzett hidrogeológiai rendszerekre telepített vízbázisok stacionárius depressziós terének, felszín alatti áramlási viszonyainak, valamint tetszőleges elérési idejű hidrogeológiai védőidomának meghatározására alkalmas.

Az FKI-KHO a döntés meghozatala során az alábbi nomenklatúrát, tagolási rendszert alkalmazta:

- **Védőidom** („vízkivételi műveket körülvevő felszín alatti térrész") **tagolása** az alábbiak szerint történik: belső védőidom, külső védőidom, hidrogeológiai védőidom „A" zónája, hidrogeológiai védőidom „B" zónája.
- **Védőterület** kifejezés („vízkivételi műveket körülvevő terület") alatt a **védőövezetek** összességét értjük, így a **tagolás** az alábbiak szerint történik: belső védőövezet, külső védőövezet, hidrogeológiai védőövezet „A" zónája, hidrogeológiai védőövezet „B" zónája.

A benyújtott dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy az megfelel *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben és a Vgtv.-ben előírtaknak.

Jelen határozatban foglaltak betartása esetén a vízbázis fokozott védelme biztosítható, ezért a közcélú vízkészlet megóvása érdekében a vízbázis védőterületének kijelöléséről határoztam.

Az FKI-KHO a benyújtott dokumentációt megküldte az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály PE/TV/00143-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalásában a tárgyi vízbázis védőterületeinek és védőidomainak kijelöléséhez kikötések nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály a Visegrád vízbázis védőidomának és védőterületének felülvizsgálatának ügyével kapcsolatban kérte szakhatósági állásfoglalásunkat. A kérelemhez mellékelt felülvizsgálati terv alapján a Visegrádi vízbázis sérülékeny, a belső és külső védőterületekre, valamint a hidrogeológiai védőövezetekre vonatkozó előírásokat megfelelő részletességgel taglalja. A vízbázisra gyakorolt hatásról szóló felülvizsgálati környezetvédelmi dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése, a Rendelet 1. mellékletének 16. táblázatának 11. alpontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. § (2) bekezdése alapján adtam ki.

A jogorvoslat lehetőségének kizártságáról az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján rendelkeztem.”

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/PNEF-TKI/0278-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízbázis védőterületének és védőidomának kijelöléséhez kikötések nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya fent hivatkozott iktatószámú megkeresésében felkérte a BFKH-t tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalás megadására.

A megkereséshez csatolt, a Smaragd GSH Kft. által készített „A DMRV Zrt. üzemeltetésében lévő Visegrádi Vízbázis védőidom-védőterület felülvizsgálata” című dokumentációt a BFKH áttanulmányozta.

A dokumentációban foglalt információk megismerése alapján a BFKH megállapította, hogy a dokumentációban, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartása mellett a tárgyi

ügyre vonatkozó védőterület-védőidom kijelölési határozat módosításához a közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás a rendelkező részben foglaltak szerint megadható.

A BFKH a szakhatósági állásfoglalást a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások figyelembevételével hozta meg.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdésében megállapított hatósági jogkörben, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek 18. pontjában biztosított hatáskörben, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességben eljárva alakította ki a BFKH.

A szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, valamint a 81. § (1) bekezdése szerinti formában és tartalommal a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg a BFKH.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A BFKH jelen szakhatósági állásfoglalást az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg. A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalásai ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatók meg.

A benyújtott dokumentációt az FKI-KHO a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. §-ában előírtak szerint megvizsgálta, és megállapította, hogy a tárgyi vízbázis védelme a rendelkező részben tett előírások betartása mellett biztosítható.

A védőterületre vonatkozó vízrendezési előírások alapja a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet.

Az egyedi vizsgálathoz szükséges dokumentáció készítéséhez szükséges szakértői jogosultságokat *a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről* szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet határozza meg.

A védőterület fenntartása a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete 7. e) pontjában foglaltaknak megfelelően üzemeltetői feladat, ezért a 17. § (1) bekezdése figyelembevételével meghatározott fenntartással kapcsolatos feladatok és kötelezettségek Üzemeltető részére kerültek előírásra. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 19. § (1)

bekezdése üzemelő vízkivétel, vízilétesítmény esetén az üzemeltető viseli a kialakítással, fenntartással járó költségeket.

A védőidommal, védőterülettel érintett ingatlanok használatát és a védelem érdekében szükséges használati korlátozásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10-14. §-ai és 5. számú melléklete figyelembe vételével határozta meg az FKI-KHO.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. §-ában előírtakra figyelemmel a határozat 3. melléklete tartalmazza a védőövezetekre eső ingatlanok adatait. A védőövezetek határai az 1. számú mellékletben lévő térképmellékleten kerültek feltüntetésre.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. §-a szerint a vízgazdálkodási területet külön területfelhasználási egységként kell kezelni és a településrendezési tervben szerepeltetni kell, ezért előírásra került a határozattal kijelölt védőterületnek a település helyi szabályozási terveibe történő érvényesítése.

A védőterület tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről szóló rendelkezés a Vgtv. 27. §-ában, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (7) bekezdésében, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 18. §-ában foglaltak alapján került meghatározásra.

A védőidomot, védőterületet és a kijelölést megalapozó dokumentáció felülvizsgálatát a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9. §-a alapján írta elő az FKI-KHO.

Jelen határozat a Vgtv. 14. § (2) bekezdésén, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. §-án, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) és (4) bekezdésein, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet rendelkezésein alapul.

A határozat hatályát a létesítmények vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit, valamint a felülvizsgálati határidőket figyelembe véve állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke *a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. melléklet 4.1. c) és 4.2. c), valamint a 13. pontja alapján került meghatározásra.

A szakhatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét *az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 1. számú mellékletének XI. 4. pontja alapján, valamint *a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól* szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet [a továbbiakban: 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet] 1. számú mellékletének 12.11.3. pontja alapján állapította meg az FKI-KHO.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése, az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) bekezdése, valamint a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján Üzemeltető köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Tervező megfizette.

Az eljárásban több, mint ötven ügyfél érintett, ezért az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdésére tekintettel az FKI-KHO 35100/7769-4/2022. ált. számon az érintett ügyfeleket hirdetményi úton értesítette.

Jelen döntésről készült hirdetményt, valamint a döntés véglegesség válását követően a közleményt az FKI-KHO az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja, az Ákr. 89. §-a, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése értelmében a hivatalában, és a honlapján (https://fovaros.katasztrofavedelem.hu/33121/hirdetmenyek-vizugy-vizvedelem) közzéteszi, és egyúttal megkeresi Visegrád Város Önkormányzat Jegyzőjét, hogy a hirdetmény, valamint a közlemény hivatalában történő közhírré tételéről intézkedjen.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő, az érintett ingatlanok tulajdonosa, használója által a fellebbezésért fizetendő díj mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (3) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem,** amely esetben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdéseiben és *a bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.
A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és *a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

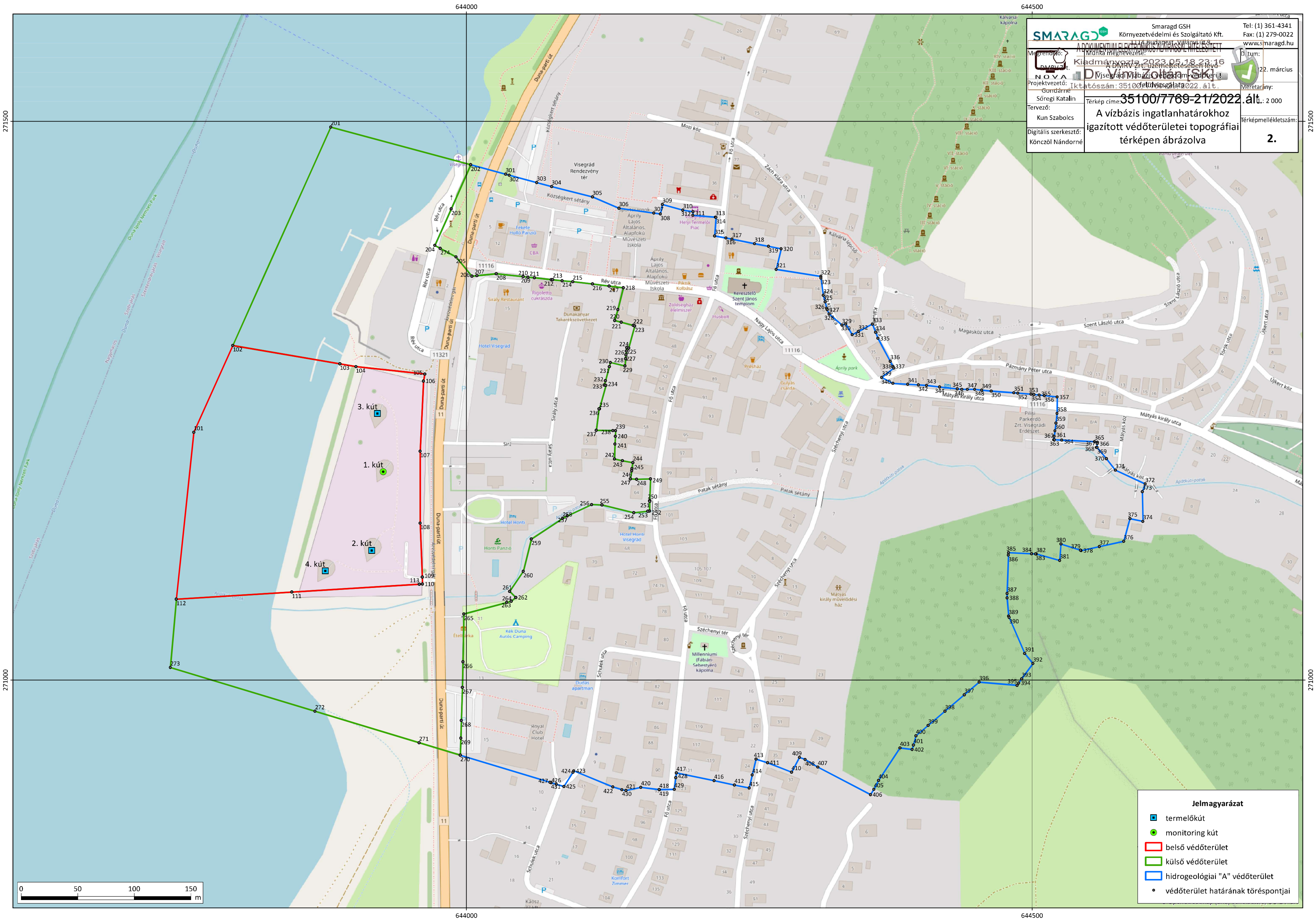
Lipták Attila tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 24 oldal (kiadmányozói pótlap nélkül)
Mellékletek:
1. melléklet: térképmelléklet
2. melléklet: A belső, külső és a hidrogeológiai „A" védőterületnek, valamint a védőidomok felszíni vetületének sarokponti EOV-koordinátái
3. melléklet: A belső, külső és a hidrogeológiai „A" védőterületen elhelyezkedő ingatlanok adatai

Kapják: ügyintézői utasítás szerint
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758


644000
644500
271500
271000
Smaragd GSH
Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.
1114 Budapest, Villányi út 9.
Tel: (1) 361-4341
Fax: (1) 279-0022
www.smaragd.hu
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2023.05.18 23:16
Dr. Vími Zoltán [SK]
Iktatószám: 35100/7769-21/2022.ált.
Megrendelő:
DMRV Zrt.
Munka megnevezése:
A DMRV Zrt. üzemeltetésében lévő Visegrádi Vízbázis védőidom-védőterület felülvizsgálata
Dátum:
2022. március
Projektvezető:
Gondárné Sőregi Katalin
Méretarány:
1.: 2 000
Tervező:
Kun Szabolcs
Digitális szerkesztő:
Könczöl Nándorné
Térkép címe:
35100/7769-21/2022.ált.
A vízbázis ingatlanhatárokhoz igazított védőterületei topográfiai térképen ábrázolva
Térképmellékletszám:
2.
1. kút
2. kút
3. kút
4. kút
Jelmagyarázat
termelőkút
monitoring kút
belső védőterület
külső védőterület
hidrogeológiai "A" védőterület
védőterület határának töréspontjai
0 50 100 150 m

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2023.05.18 23:16
Dr. Vími Zoltán [SK]
Iktatószám: 35100/7769-21/2022.ált.

2. melléklet

A külső és a hidrogeológiai „A" védőterületek töréspontí EOV-koordinátái:

Külső védőterület		
Pont azonosító	**X**	**Y**
201	271 494,76	643 880,12
202	271 461,06	644 003,96
203	271 421,61	643 986,68
204	271 388,93	643 972,09
274	271 386,23	643 976,99
205	271 378,58	643 990,89
206	271 361,31	644 005,05
207	271 361,81	644 009,30
208	271 363,61	644 026,45
209	271 361,09	644 050,14
210	271 360,59	644 054,45
211	271 359,98	644 060,13
212	271 358,38	644 075,15
213	271 358,25	644 076,40
214	271 357,37	644 084,71
215	271 356,39	644 094,05
216	271 354,33	644 111,58
217	271 352,57	644 126,30
218	271 351,10	644 138,71
219	271 331,63	644 133,99
220	271 321,80	644 131,08
221	271 320,19	644 136,93
222	271 317,25	644 147,58
223	271 316,87	644 148,96
224	271 296,92	644 143,56
225	271 297,43	644 141,82
226	271 294,40	644 141,52
227	271 291,09	644 141,19
228	271 287,51	644 140,85
229	271 281,06	644 140,22
230	271 284,12	644 127,42
231	271 280,41	644 126,41
232	271 267,86	644 123,01
233	271 263,94	644 121,94
234	271 263,64	644 123,30
235	271 242,57	644 117,64
236	271 242,61	644 117,29
237	271 223,58	644 114,88
238	271 223,23	644 129,68
239	271 223,18	644 131,96
240	271 218,10	644 131,78
241	271 211,08	644 131,54
242	271 197,68	644 130,99
243	271 196,30	644 138,11
244	271 194,53	644 147,29
245	271 189,20	644 146,46
246	271 187,33	644 146,17
247	271 180,01	644 145,02
248	271 179,70	644 150,60
249	271 179,97	644 162,85

Külső védőterület		
Pont azonosító	**X**	**Y**
250	271 160,54	644 162,17
251	271 159,87	644 162,15
252	271 151,18	644 161,93
253	271 151,02	644 160,50
254	271 149,65	644 148,06
255	271 156,54	644 119,91
256	271 156,93	644 110,74
257	271 146,77	644 089,33
258	271 144,61	644 085,13
259	271 126,18	644 057,53
260	271 097,19	644 050,31
261	271 079,23	644 038,38
262	271 073,88	644 043,77
263	271 070,48	644 039,61
264	271 069,43	644 035,85
265	271 059,00	643 997,94
266	271 016,23	643 997,07
267	270 993,35	643 996,52
268	270 963,65	643 995,61
269	270 947,96	643 995,08
270	270 932,66	643 994,72
271	270 943,82	643 958,27
272	270 971,96	643 866,36
273	271 011,13	643 738,40
112	271 072,36	643 743,71
111	271 078,66	643 845,78
113	271 085,61	643 958,46
110	271 085,79	643 961,34
109	271 092,07	643 961,09
108	271 140,44	643 959,33
107	271 204,77	643 959,31
106	271 267,54	643 962,21
105	271 273,73	643 963,27
104	271 280,49	643 902,44
103	271 282,97	643 888,22
102	271 299,45	643 793,65

Hidrogeológiai „A” védőterület		
Pont azonosító	**X**	**Y**
301	271 452,67	644 034,77
302	271 451,78	644 038,03
303	271 445,19	644 062,24
304	271 441,58	644 075,49
305	271 432,33	644 111,54
306	271 422,23	644 134,85
307	271 417,87	644 165,91
308	271 417,06	644 171,64
309	271 425,55	644 173,24
310	271 420,46	644 191,39
311	271 419,07	644 200,35
312	271 415,96	644 200,18
313	271 414,12	644 220,18
314	271 414,07	644 220,67
315	271 397,49	644 219,59

Hidrogeológiai „A” védőterület		
Pont azonosító	**X**	**Y**
316	271 395,55	644 229,59
317	271 394,47	644 235,02
318	271 390,54	644 254,81
319	271 388,09	644 267,13
320	271 385,86	644 278,36
321	271 367,47	644 273,86
322	271 361,15	644 313,42
323	271 359,74	644 313,59
324	271 344,19	644 315,62
325	271 338,46	644 317,21
326	271 332,74	644 318,42
327	271 331,32	644 319,03
328	271 327,73	644 320,70
329	271 317,69	644 331,91
330	271 318,45	644 335,33
331	271 309,08	644 341,16
332	271 311,91	644 346,52
333	271 318,48	644 358,93
334	271 311,30	644 361,79
335	271 305,74	644 363,89
336	271 285,23	644 374,72
337	271 280,55	644 377,19
338	271 279,24	644 377,88
339	271 270,83	644 367,20
340	271 265,56	644 377,07
341	271 264,71	644 390,29
342	271 264,12	644 399,52
343	271 263,66	644 406,78
344	271 262,34	644 418,41
345	271 260,57	644 433,99
346	271 260,12	644 437,92
347	271 260,10	644 442,92
348	271 260,08	644 449,42
349	271 259,43	644 455,69
350	271 258,59	644 463,86
351	271 257,03	644 484,10
352	271 256,77	644 487,46
353	271 255,86	644 499,10
354	271 255,53	644 501,68
355	271 254,94	644 506,21
356	271 254,45	644 510,95
357	271 253,26	644 522,41
358	271 238,50	644 522,18
359	271 230,02	644 521,15
360	271 222,92	644 520,29
361	271 218,04	644 519,69
362	271 215,10	644 519,33
363	271 215,08	644 519,74
364	271 214,75	644 526,37
365	271 213,29	644 555,42
366	271 212,73	644 557,89
367	271 211,69	644 557,72
368	271 208,17	644 557,13
369	271 208,15	644 557,55
370	271 198,18	644 565,64

Hidrogeológiai „A” védőterület		
Pont azonosító	**X**	**Y**
371	271 187,71	644 573,58
372	271 175,40	644 600,09
373	271 168,43	644 597,47
374	271 141,96	644 597,98
375	271 144,45	644 586,57
376	271 124,11	644 581,08
377	271 119,35	644 559,58
378	271 115,80	644 543,55
379	271 116,17	644 542,80
380	271 121,79	644 525,58
381	271 106,92	644 524,48
382	271 112,67	644 503,77
383	271 112,82	644 503,23
384	271 112,98	644 499,59
385	271 113,89	644 479,28
386	271 111,74	644 479,21
387	271 077,35	644 478,04
388	271 073,52	644 478,01
389	271 057,22	644 479,39
390	271 056,04	644 479,83
391	271 023,69	644 493,49
392	271 014,67	644 500,77
393	271 000,91	644 490,83
394	270 997,34	644 488,25
395	270 995,18	644 486,69
396	270 998,02	644 453,32
397	270 986,78	644 440,24
398	270 972,10	644 423,15
399	270 959,27	644 408,23
400	270 949,96	644 397,39
401	270 941,68	644 395,24
402	270 937,74	644 394,21
403	270 939,13	644 383,33
404	270 910,03	644 364,33
405	270 902,12	644 360,31
406	270 897,38	644 357,14
407	270 922,13	644 310,70
408	270 928,84	644 299,49
409	270 930,63	644 294,52
410	270 917,54	644 287,39
411	270 925,95	644 266,24
413	270 929,19	644 256,10
414	270 914,88	644 252,65
415	270 903,29	644 249,94
412	270 906,04	644 236,91
416	270 909,80	644 219,09
417	270 916,85	644 185,66
428	270 912,63	644 185,13
429	270 902,10	644 183,80
418	270 901,80	644 170,64
419	270 901,83	644 170,43
420	270 903,95	644 154,36
421	270 901,01	644 141,13
430	270 901,67	644 137,63
422	270 904,20	644 129,58

Hidrogeológiai „A” védőterület		
Pont azonosító	**X**	**Y**
423	270 918,71	644 095,04
424	270 917,24	644 094,19
425	270 904,60	644 086,33
426	270 906,70	644 079,50
431	270 908,09	644 074,99
427	270 908,36	644 074,09
270	270 932,66	643 994,72
269	270 947,96	643 995,08
268	270 963,65	643 995,61
267	270 993,35	643 996,52
266	271 016,23	643 997,07
265	271 059,00	643 997,94
264	271 069,43	644 035,85
263	271 070,48	644 039,61
262	271 073,88	644 043,77
261	271 079,23	644 038,38
260	271 097,19	644 050,31
259	271 126,18	644 057,53
258	271 144,61	644 085,13
257	271 146,77	644 089,33
256	271 156,93	644 110,74
255	271 156,54	644 119,91
254	271 149,65	644 148,06
253	271 151,02	644 160,50
252	271 151,18	644 161,93
251	271 159,87	644 162,15
250	271 160,54	644 162,17
249	271 179,97	644 162,85
248	271 179,70	644 150,60
247	271 180,01	644 145,02
246	271 187,33	644 146,17
245	271 189,20	644 146,46
244	271 194,53	644 147,29
243	271 196,30	644 138,11
242	271 197,68	644 130,99
241	271 211,08	644 131,54
240	271 218,10	644 131,78
239	271 223,18	644 131,96
238	271 223,23	644 129,68
237	271 223,58	644 114,88
236	271 242,61	644 117,29
235	271 242,57	644 117,64
234	271 263,64	644 123,30
233	271 263,94	644 121,94
232	271 267,86	644 123,01
231	271 280,41	644 126,41
230	271 284,12	644 127,42
229	271 281,06	644 140,22
228	271 287,51	644 140,85
227	271 291,09	644 141,19
226	271 294,40	644 141,52
225	271 297,43	644 141,82
224	271 296,92	644 143,56
223	271 316,87	644 148,96
222	271 317,25	644 147,58

Hidrogeológiai „A” védőterület		
Pont azonosító	**X**	**Y**
221	271 320,19	644 136,93
220	271 321,80	644 131,08
219	271 331,63	644 133,99
218	271 351,10	644 138,71
217	271 352,57	644 126,30
216	271 354,33	644 111,58
215	271 356,39	644 094,05
214	271 357,37	644 084,71
213	271 358,25	644 076,40
212	271 358,38	644 075,15
211	271 359,98	644 060,13
210	271 360,59	644 054,45
209	271 361,09	644 050,14
208	271 363,61	644 026,45
207	271 361,81	644 009,30
206	271 361,31	644 005,05
205	271 378,58	643 990,89
274	271 386,23	643 976,99
204	271 388,93	643 972,09
203	271 421,61	643 986,68
202	271 461,06	644 003,96

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35100/7769-21/2022.ált.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2023.05.18 23:16
Dr. Vími Zoltán [SK]
Iktatószám: 35100/7769-21/2022.ált.

3. melléklet

A külső és hidrogeológiai „A" védőterületen elhelyezkedő ingatlanok adatai:

Belterületi ingatlanok						
Sorszám	**Ingatlan adatai**			**Visegrádi vízbázis védőterületek által érintett területrészek (műszaki területből számítva)**		
	Az ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület [ha]	**Belső** [ha]	**Külső** [ha]	**Hidrog. „A"** [ha]
2*	121/1	kivett (beépítetlen terület)	0,5649	1,1168	0,4477	
2/1**	121/8	-	0,2368		0,2368	
2/2**	121/9	-	0,1154		0,1154	
2/3**	121/10	-	0,0653		0,0653	
2/4**	121/11	-	0,1471	0,1168	0,0303	
3*	122/1	kivett (beépítetlen terület)	2,7157	0,5884	1,3591	
3/1**	122/3	-	0,0113	0,0011	0,0102	
3/2**	122/4	-	2,3369	0,5874	1,3489	
4	122/2	kivett (vízmű)	1,2972	1,2709		
5	95/1	kivett (vendéglő, udvar hotel és gazdasági épület)	1,1519		1,1524	
6	95/2	kivett (közforgalom elől el nem zárt magánút)	0,0529		0,0529	
7	96	kivett (beépítetlen terület)	0,0882		0,0882	
8	97	kivett (üzlet, udvar)	0,1046		0,1023	
9	98	kivett (lakóház, udvar)	0,0920		0,0955	
10	99	kivett (üzletház)	0,1222		0,1234	
11	100	kivett (lakóház, udvar)	0,0965		0,0981	
12	101/1	kivett (lakóház, udvar, gazdasági épület)	0,0497		0,0509	
13	102	kivett (lakóház, udvar)	0,1683		0,1715	
14	112/2	kivett (saját használatú út)	0,0371		0,0368	
15	112/3	kivett (lakóház, udvar)	0,0584		0,0574	
16	112/4	kivett (lakóház, udvar)	0,0584		0,0609	
17	112/7	kivett (beépítetlen terület)	0,1167		0,1104	
18	113/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0716		0,0729	
19	113/2	kivett (beépítetlen terület)	0,0201		0,0216	
20	113/4	kivett (lakóház, udvar)	0,0432		0,0432	
21	113/6	kivett (lakóház, udvar)	0,0562		0,0569	
22	114	kivett (vízmű)	0,0557		0,0578	
23	115/1	kivett (lakóház, udvar)	0,1354		0,1359	
24	115/2	kivett (lakóház, udvar)	0,1495		0,1520	
25	116	kivett (panzió, udvar és konferencia	0,5863		0,5848	

Belterületi ingatlanok						
Sorszám	**Ingatlan adatai**			**Visegrádi vízbázis védőterületek által érintett területrészek (műszaki területből számítva)**		
	Az ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület [ha]	**Belső** [ha]	**Külső** [ha]	**Hidrog. „A”** [ha]
		terem, wellness)				
26	120	kivett (Apátkúti-patak)	0,2535		0,2482	
27*	121/2	kivett (hajóállomás)	0,1084		0,1073	
27/1**	121/5	-	0,0031		0,0031	
27/2**	121/6	-	0,0445		0,0445	
27/3**	121/7	-	0,0597		0,0597	
28*	169/5	kivett (országos közút)	5,9519		1,2647	
28/1**	169/12	-	1,7062			0,3027
28/2**	169/13	-	0,2060		0,1985	0,0075
28/3**	169/14	-	1,2464		1,0663	
29*	169/6	kivett (parkoló)	0,0503		0,0491	
29/1**	169/16	-	0,0057		0,0057	
29/2**	169/17	-	0,0434		0,0434	
30	54	kivett (közút)	0,1868			0,0306
31	55	kivett (közterület)	1,5668			0,2506
32	85/1	kivett (közterület)	0,5908			0,0765
33	85/6	kivett (sportcsarnok , udvar)	0,1351			0,1362
34	85/7	kivett (beépítetlen terület)	0,1135			0,1147
35	85/8	kivett (beépítetlen terület)	0,0739			0,0747
36	86	kivett (plébánia ,közössé gi ház és udvar)	0,1861			0,1805
37	87	kivett (lakóház, udvar)	0,0660			0,0634
38	88	kivett (általános iskola)	0,1607			0,1626
39	89/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0460			0,0463
40	89/2	kivett (beépítetlen terület)	0,0698			0,0698
41	90/1	kivett (lakóház, udvar, gazdasági épület, vendéglő)	0,0612			0,0603
42	90/2	kivett (lakóház, udvar, melléképület)	0,0824			0,0814
43	91/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0606			0,0617
44	91/2	kivett (helyi közút)	0,0153			0,0144
45	92	kivett (áruház)	0,0975			0,0982
46	94	kivett (közterület)	0,3145			0,3123
47	103	kivett (lakóház, udvar)	0,0516			0,0539
48	104	kivett (lakóház, udvar)	0,1119			0,1122
49	105	kivett (beépített terület)	0,1159			0,1184
50	106	kivett (lakóház, udvar)	0,0460			0,0466
51	107	kivett (vendéglő)	0,0810			0,0822
52	108	kivett (lakóház, udvar)	0,0392			0,0389
53	109	kivett (lakóház, udvar)	0,0514			0,0527
54	110/2	kivett (beépített	0,1014			0,1041

Belterületi ingatlanok						
Sorszám	**Ingatlan adatai**			**Visegrádi vízbázis védőterületek által érintett területrészek (műszaki területből számítva)**		
	Az ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület [ha]	**Belső** [ha]	**Külső** [ha]	**Hidrog. „A”** [ha]
		terület)				
55	111/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0865			0,0887
56	112/5	kivett (beépített terület)	0,0945			0,0958
57	113/7	kivett (lakóház, udvar)	0,0255			0,0231
58	123	kivett (lakóház, udvar)	0,1283			0,1246
59	124	kivett (lakóház, udvar)	0,2608			0,2602
60	125/1	kivett (lakóház, udvar)	0,1948			0,1920
61	125/2	kivett (beépítetlen terület)	0,3322			0,3437
62	125/3	kivett (lakóház, udvar)	0,0781			0,0784
63	125/4	kivett (beépítetlen terület)	0,1821			0,1819
64	126/2	kivett (lakóház, udvar)	0,0692			0,0658
65	126/4	kivett (beépítetlen terület)	0,0720			0,0712
66	126/5	kivett (lakóház, udvar)	0,1011			0,1032
67	126/6	kivett (lakóház, udvar)	0,1040			0,1052
68	126/7	kivett (lakóház, udvar)	0,0689			0,0683
69	127	kivett (lakóház, udvar)	0,0446			0,0436
70	128/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0944			0,0932
71	128/2	kivett (beépítetlen terület)	0,0783			0,0786
72	128/3	kivett (beépített terület)	0,0507			0,0501
73	128/4	kivett (közterület)	0,0297			0,0298
74	128/6	kivett (lakóház, udvar)	0,0779			0,0799
75	128/7	kivett (beépítetlen terület)	0,0690			0,0755
76	128/8	kivett (lakóház, udvar)	0,0727			0,0766
77	128/9	kivett (közterület)	0,0273			0,0268
78	129	kivett (lakóház, udvar)	0,0641			0,0640
79	130/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0933			0,0940
80	130/2	kivett (közterület)	0,0151			0,0161
81	131	kivett (lakóház, udvar)	0,0955			0,0979
82	132	kivett (lakóház, udvar)	0,0468			0,0468
83	133	kivett (lakóház, udvar)	0,0706			0,0694
84	134/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0988			0,0974
85	134/2	kivett (lakóház, udvar)	0,0872			0,0900
86	135	kivett (lakóház, udvar)	0,1984			0,1993
87	136	kivett (szálloda)	0,6883			0,5677

Belterületi ingatlanok						
Sorszám	**Ingatlan adatai**			**Visegrádi vízbázis védőterületek által érintett területrészek (műszaki területből számítva)**		
	Az ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület [ha]	**Belső** [ha]	**Külső** [ha]	**Hidrog. „A”** [ha]
		hétvégi ház, udvar				
88	137/6	kivett (saját használatú út)	0,0396			0,0401
89	138	kivett (lakóház, udvar)	0,1850			0,1855
90	155/1	kivett (beépítetlen terület)	0,0402			0,0409
91	243	kivett (közterület)	1,1042			0,3570
92	293	kivett (beépítetlen terület)	0,0697			0,0714
93	294/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0517			0,0504
94	294/2	kivett (lakóház, udvar)	0,0496			0,0517
95	295	kivett (lakóház, udvar)	0,0959			0,0963
96	296/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0350			0,0347
97	296/2	kivett (lakóház, udvar)	0,0351			0,0357
98	297	kivett (lakóház, udvar)	0,0614			0,0627
99	298	kivett (üdülőépület, udvar)	0,2457			0,2526
100	300	kivett (lakóház, udvar)	0,0322			0,0335
101	301/1	kivett (közterület)	0,5611			0,3469
102	301/2	kivett (közterület)	0,0875			0,0848
103	301/3	kivett (kápolna)	0,0025			0,0023
104	315/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0349			0,0344
105	316	kivett (lakóház, udvar)	0,2307			0,2339
106	317	kivett (lakóház, udvar)	0,0420			0,0410
107	318/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0253			0,0223
108	318/2	kivett (lakóház, udvar)	0,0500			0,0547
109	319	kivett (beépítetlen terület)	0,0229			0,0205
110	320	kivett (vízfolyás)	0,0634			0,0618
111	321	kivett (beépítetlen terület)	0,0660			0,0743
112	322	kivett (lakóház, udvar)	0,1604			0,1605
113	323	kivett (lakóház, udvar)	0,1605			0,1606
114	324/2	kivett (lakóház, udvar)	0,2063			0,2169
115	325	kivett (beépítetlen terület)	0,1068			0,1061
116	326	kivett (beépítetlen terület)	0,1370			0,1304
117	327	kivett (lakóház, udvar)	0,1677			0,1704
118	328	kivett (lakóház, udvar)	0,1875			0,1876
119	330/2	kivett (kultúrház)	0,1323			0,1353
120	331/1	kivett (beépítetlen terület)	0,0873			0,1189
121	331/2	kivett (beépítetlen	0,1044			0,0819

Belterületi ingatlanok						
Sorszám	**Ingatlan adatai**			**Visegrádi vízbázis védőterületek által érintett területrészek (műszaki területből számítva)**		
	Az ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület [ha]	**Belső** [ha]	**Külső** [ha]	**Hidrog. „A”** [ha]
		terület)				
122	332/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0748			0,0710
123	332/2	kivett (beépítetlen terület)	0,0974			0,0957
124	332/3	kivett (beépítetlen terület)	0,4149			0,5064
125	332/4	kivett (beépítetlen terület)	0,1960			0,1961
126	333	kivett (turistaház)	1,2044			1,1752
127	334	kivett (lakóház, udvar)	0,0739			0,0764
128	335/1	kivett (beépítetlen terület)	0,0308			0,0319
129	335/2	kivett (lakóház, udvar)	0,1187			0,1179
130	335/4	kivett (lakóház, udvar)	0,1512			0,1445
131	335/5	kivett (lakóház, udvar)	0,0463			0,0502
132	336/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0403			0,0494
133	336/2	kivett (lakóház, udvar)	0,1296			0,1197
134	337	kivett (lakóház, udvar)	0,0938			0,0949
135	338	kivett (lakóház, udvar)				0,0366
136	339	kivett (lakóház, udvar)	0,0340			0,0342
137	340	kivett (lakóház, udvar)	0,0710			0,0699
138	341/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0251			0,0251
139	341/2	kivett (lakóház)	0,0099			0,0095
140	342	kivett (lakóház, udvar)	0,0555			0,0577
141	343	kivett (lakóház, udvar)	0,0272			0,0266
142	344	kivett (lakóház, udvar)	0,0288			0,0302
143	345/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0464			0,0472
144	345/2	kivett (lakóház, udvar)	0,0140			0,0138
145	346	kivett (lakóház, udvar)	0,1080			0,1079
146	347/1	kivett (közterület)	0,0849			0,0836
147	347/2	kivett (vízfolyás)	0,0993			0,0974
148	348	kivett (lakóház, udvar)	0,0294			0,0289
149	349/1	kivett (lakóház, udvar, gazdasági épület)	0,0615			0,0617
150	349/2	kivett (lakóház, udvar)	0,0283			0,0313
151	350	kivett (lakóház, udvar)	0,1275			0,1251
152	351	kivett (lakóház, udvar)	0,0274			0,0279
153	352/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0242			0,0238
154	352/2	kivett (lakóház,	0,1053			0,1063

Belterületi ingatlanok						
Sorszám	**Ingatlan adatai**			**Visegrádi vízbázis védőterületek által érintett területrészek (műszaki területből számítva)**		
	Az ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület [ha]	**Belső** [ha]	**Külső** [ha]	**Hidrog. „A”** [ha]
		udvar)				
155	353	kivett (lakóház, udvar)	0,1223			0,1238
156	354	kivett (lakóház, udvar)	0,1209			0,1238
157	355	kivett (lakóház, udvar)	0,0992			0,0997
158	356	kivett (lakóház, udvar)	0,0364			0,0355
159	357/1	kivett (lakóház)	0,0054			0,0063
160	357/2	kivett (lakóház)	0,0072			0,0081
161	357/3	kivett (lakóház, udvar)	0,1427			0,1384
162	359/1	kivett (lakóház, udvar)	0,1209			0,1218
163	359/2	kivett (lakóház, udvar)	0,1267			0,1266
164	360	kivett (étterem)	0,0614			0,0609
165	361/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0898			0,0916
166	361/2	kivett (beépített terület)	0,0631			0,0635
167	362	kivett (lakóház, udvar)	0,0802			0,0812
168	363/3	kivett (lakóház, udvar)	0,0474			0,0513
169	363/4	kivett (lakóház, udvar)	0,0218			0,0266
170	363/5	kivett (lakóház, udvar)	0,0954			0,0940
171	363/6	kivett (saját használatú út)	0,0067			0,0068
172	363/7	kivett (lakóház, udvar)	0,0202			0,0213
173	365	kivett (közterület)	0,0446			0,0455
174	366	kivett (lakóház, udvar)	0,0844			0,0857
175	367	kivett (lakóház, udvar)	0,0362			0,0352
176	368	kivett (lakóház, udvar)	0,1078			0,1112
177	369	kivett (lakóház, udvar)	0,1562			0,1545
178	370/2	kivett (irodaház)	0,3951			0,3940
179	370/6	kivett (lakóház, udvar)	0,1277			0,1315
180	370/7	kivett (út)	0,0230			0,0217
181	370/8	kivett (lakóház, udvar)	0,0813			0,0829
182	370/10	kivett (lakóház, udvar)	0,0369			0,0375
183	370/11	kivett (lakóház, udvar)	0,0616			0,0650
184	378/4	kivett (patak)	1,9926			0,4889
185	379	kivett (beépítetlen terület)	0,0344			0,0335
186	380/2	kivett (hétvégi ház, udvar)	0,1028			0,0983
187	380/3	kivett (út)	0,0457			0,0457
188	381	kivett (beépítetlen terület)	0,1216			0,1199
189	386/4	kivett (lakóház, udvar)	0,1125			0,1139

Belterületi ingatlanok						
Sorszám	**Ingatlan adatai**			**Visegrádi vízbázis védőterületek által érintett területrészek (műszaki területből számítva)**		
	Az ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület [ha]	**Belső** [ha]	**Külső** [ha]	**Hidrog. „A”** [ha]
190	386/5	kivett (hétvégi ház, udvar)	0,0686			0,0676
191	386/6	kivett (lakóház, udvar)	0,2366			0,2377
192	425	kivett (közterület)	1,2969			0,2070
193	624	kivett (lakóház, udvar)	0,0549			0,0577
194	625	kivett (közterület)	0,3420			0,3487
195	626/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0250			0,0212
196	626/2	kivett (beépítetlen terület)	0,0050			0,0054
197	638/1	kivett (beépítetlen terület)	0,0414			0,0414
198	638/2	kivett (beépítetlen terület)	0,0091			0,0091
199	639/1	kivett (beépítetlen terület)	0,0704			0,0704
200	639/2	kivett (beépítetlen terület)	0,0252			0,0252
201	640	kivett (lakóház, udvar)	0,0275			0,0275
202	641/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0170			0,0170
203	641/2	kivett (garázs, udvar)	0,0551			0,0551
204	642	kivett (lakóház, udvar)	0,0576			0,0576
205	643	kivett (lakóház, udvar)	0,0387			0,0387
206	644/1	kivett (lakóház, udvar)	0,0541			0,0541
207	644/2	kivett (közterület)	0,0069			0,0069
208	645	kivett (templom)	0,1471			0,1471
209	646	kivett (lakóház, udvar és üzlet)	0,0914			0,0914
210	955	kivett (beépítetlen terület)	0,4137			0,3719
211	956	kivett (beépítetlen terület)	0,1421			0,0611
212	957/1	kivett (beépítetlen terület)	0,1279			0,0141
213	957/2	kivett (beépítetlen terület)	0,1026			0,0370
214	971	kivett (közterület)	0,1696			0,0298

Külterületi ingatlanok						
Sorszám	**Ingatlan adatai**			**Visegrádi vízbázis védőterületek által érintett területrészek (műszaki területből számítva)**		
	Az ingatlan helyrajzi száma	Művelési ág	Terület [ha]	**Belső** [ha]	**Külső** [ha]	**Hidrog. „A”** [ha]
1.*	062/1	kivett (Duna folyam)	219,7566	219,7566	3,2540	
1/1**	062/4	-	219,7059	2,1952	3,2287	
1/2**	062/8	-	0,0212		0,0212	
1/3**	062/9	-	0,0042		0,0042	

* a folyamatban lévő kisajátítás miatt szükséges ingatlanmegosztás előtti állapot
** a folyamatban lévő kisajátítás miatt szükséges ingatlanmegosztás utáni állapot

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35100/7769-21/2022.ált.