

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 11-én megtartott zárt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Z-130/2025. (IX.11.) határozata

Döntés az eljárás eredményéről Visegrád Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított „Meglévő fedett tároló tűzoltószertárral bővítése” (EKR azonosító: EKR001477562025) tárgyú eljárásban

Ajánlatkérő képviselő-testületének tagjai, mint a közbeszerzési eljárás döntéshozói a bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi döntéseket hozzák:

- Az eljárást eredményesnek nyilvánítjuk.
- A Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) e) pontja értelmében érvénytelenné nyilvánítjuk, figyelemmel a 73. § (6) a) pontjában foglaltakra.
Indokolás: Ajánlattevő ajánlatát 2025.09.09 09:33-kor visszavonta. A visszavonás indokolása szerint „Ajánlatunk téves árazást tartalmazott gépészet és épületvillamosság terén. Ajánlatunkat nem tudjuk tartani, mert esetleges nyertességünk esetén a megajánlott áron nem tudjuk rentábilisan elvégezni a kivitelezést”.
- Az ajánlatok értékelési sorrendjét a következők szerint állapítjuk meg: 1. INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (700 pont), 2. GST GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (666,67 pont), 3. RYL BAU Építőipari Kft. (630,56 pont)
- A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek alkalmazása okán a GST GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő tekintetében sem érvényességet, sem érvénytelenséget nem állapítunk meg.
- Az INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát a legjobb ár-érték arányú, és egyben megfelelő és érvényes ajánlatnak nyilvánítjuk.
- A megkötendő kivitelezési szerződés 15.3. pontja szerint „Megrendelő a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában rögzítette, hogy feltételes közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján, figyelemmel arra, hogy a beruházás becsült értéke a pályázatból rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja, ezért Megrendelő támogatási igényt kívánt majd benyújtani a szükséges (pót)fedezet biztosítására. Mindezekre tekintettel Megrendelő - a Kbt. 135. § (12)

bekezdése alapján - a Szerződés hatálybalépésének feltételeként köti ki a szükséges fedezet - pályázati, vagy bármely más forrásból történő - rendelkezésre állását.

Felek tehát a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a Szerződés hatályba lépését az alábbi feltételtől teszik függővé:

Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatálybalépésének feltétele – annak mindkét Fél általi aláírásán túl – hogy Megrendelő a Szerződés kivitelezői díjának fedezetével rendelkezzen.

Amennyiben a Szerződés finanszírozása tekintetében a hatályba lépéshez szükséges, fent rögzített feltétel beáll, úgy a feltétel beálltáról a Megrendelő haladéktalanul, de legkésőbb a feltétel beálltáról való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül tájékoztatja Kivitelezőt. A Szerződés a Kivitelező felé intézett tájékoztatást követő napon lép hatályba.

- Az INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlati ára nettó 73.895.439, - Ft
A rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 74.852.000,- Ft
A rendelkezésre álló fedezet összege elegendő a szerződés megkötéséhez; így további fedezet bevonására nincs szükség, a szerződés mindkét Fél általi aláírást követően hatályba lép.
- Az eljárás nyertesének az INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt nevezzük meg, akivel a szerződés megköthető.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Eőry Dénes
polgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 11.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 11-én megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

131/2025. (IX.11.) határozata

A Visegrád, Harangvirág utca 22. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázat kiírásáról

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozatban foglalt pályázati kiírás alapján pályázatot ír ki a Visegrád, Harangvirág utca 22. számú önkormányzati tulajdonú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakberek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott feltételek fennállása kizárólag előnyt jelent – azok nem teljesülése nem jelent automatikus kizárást – a pályázat elbírálása során.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Visegrád Város Önkormányzat

Képviselő-testülete a /2025. (IX.) számú határozatával a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakberek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint

pályázatot ír ki

A Visegrád, Harangvirág utca 22. szám alatt lévő „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan bérleti jogviszonyára

A lakás jellemzői:

lakóház alapterülete: 102 m²

szobák száma: fszt + tetőtér (5 szoba, fürdőszoba, konyha, garázs, tároló, kazánhelyiség, terasz, + kert, + előkert)

komfortfokozata: összkomfortos.

A bérleti szerződés időtartama: Négy évre szóló határozott idejű szerződés. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

A lakbér összege: 1600Ft/m²/hó, 163.200.-Ft/hó.

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetnie. Az óvadék mértéke a lakás mindenkor havi bérleti díjának a kétszerese.

A bérlő minden évben az éves infláció mértékével megemelt lakbért fizeti.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 17. (péntek) 12.00 óra.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban – az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon – Visegrád Város Önkormányzatához címezve kell benyújtani (2025 Visegrád, Fő u. 81.) postai úton vagy személyesen. A pályázati formanyomtatvány beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban vagy letölthető a www.visegrad.hu oldalról. A borítékra kérjük rá írni, hogy: „Pályázat Visegrád, Harangvirág utca 22. szám alatt lévő önkormányzat bérlakásra”

A pályázatok elbírálásának ideje: 2025. október 31.

A pályázatok elbírálásának módja:

A pályázatok az Ügyrendi, Népjelölti, Sport és Kulturális Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére. A Képviselő-testület ezt figyelembe véve dönt a lakás kiutalásáról. A pályázatok a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül kell elbírálni. Érvénytelen az a pályázat, amelyet a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakberek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a pályázati kiírás megsértésével, a pályázató tévedésbe ejtésével vagy megtévesztésével nyújtottak be.

Amennyiben nincsen kellő számú olyan pályázó, aki a meghirdetett feltételeknek mindenben megfelel, akkor a lakás bérlője lehet az is, aki a feltételeknek csak részben felel meg.

Az eredmény közlésének módja és időpontja: A pályázat elbírálásától számított 5 napon belül, a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozat kivonat megküldésével a jegyző írásban értesíti a nyertes pályázót. A pályázóval a bérleti szerződést – a pályázat elnyerését közlő határozat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül – a polgármester köti meg.

Pályázati feltételek:

„Bérbeadás piaci alapon:

(1) Piaci alapon történő lakásbérleti jogviszony létesíthető azzal a természetes személlyel:

- a) aki, és a vele együtt-költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával Visegrád városban, valamint a város 20 kilométeres körzetében, és*
- b) legalább 2 éve fennálló, bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Visegrád városban, vagy igazolható módon legalább 6 hónapja Visegrád városban munkavégzésre irányuló jogviszonya áll fenn.*

A benyújtott pályázatok elbírálása során előnyt élveznek a házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő 40. életévüket be nem töltött kiskorú gyermeket nevelő személyek.”

A pályázati adatlap mellékleteként kérjük becsatolni a 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást a nettó havi jövedelem feltüntetésével.

A pályázat tartalma csak a pályázó beleegyezésével közölhető az elbíráló bizottság tagjain kívül más személlyel.

A lakás megtekintésére a Polgármesteri Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk. Tel.: +36-26/398-255.

A lakás bérletére vonatkozó részletes szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Határidő: 2025. szeptember 15.

Felelős: Eőry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Eőry Dénes
polgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 11.