

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

132/2025. (IX.26.) határozata

Beszámoló a 2025. évi költségvetés 2025 első félévi teljesítési adatairól

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi költségvetés első félév teljesítési adatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

133/2025. (IX.26.) határozata

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való 2026. évi csatlakozásról

Visegrád Város Képviselő-testülete:

1. 2026. évben csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz,
2. a havi támogatás összegét a támogatásban résztvevők szociális körülményeit figyelembe véve havi maximum 10.000. Ft/fő összegben határozza meg.
3. az Önkormányzatot érintő önrészt, a beérkezett pályázatok alapján a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésében biztosítja,
4. a beérkezett pályázatok elbírálását az Ügyrendi, Népjóléti, Sport és Kulturális Bizottság hatáskörébe utalja,
5. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó Csatlakozási Nyilatkozat aláírására és a Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus pályázatkezelő rendszerben (EPER-Bursa rendszer) történő regisztrálásra, továbbá a pályázat kiírására.

Határidő: a Csatlakozási Nyilatkozat aláírása és regisztrálás tekintetében 2025. szeptember 29.

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2025. (IX.26.) határozata

Stabil Mérnökiroda Kft. vállalkozási keretszerződése szakértői tevékenységre

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Stabil Mérnökiroda Kft.-vel Visegrád Város Önkormányzata nevében a szakértői tevékenységre vonatkozó – jelen határozat mellékletét képező – vállalkozói keretszerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

VÁLLALKOZÓI KERETSZERZŐDÉS
SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉGRE

amely létrejött egyrészről

Visegrád Város Önkormányzata

székhely: 2025 Visegrád, Fő utca 81.

képviseli: Eőry Dénes polgármester

pénzügyi ellenjegyzés: Seres Adrienn gazdasági vezető

adószám: 15731089-2-13

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

bankszámla szám: 11742087-15393788

mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,
másrészről

Stabil Mérnökiroda Kft.

székhely: 2500 Esztergom, IV. Béla király u. 4.

képviseli: Varga Ernő ügyvezető

adószám: 14784637-2-11

cégjegyzékszám: 11-09-015461

bankszámlaszám: 10403648-50526674-88521003

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**,
együttesen: **Felek** között az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Visegrád Város Önkormányzata részére **tartószerkezeti szakértői és építési beruházási szakértői** tevékenységek elvégzése Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata alapján.

2. A szerződés teljesítésének határideje és tartalma

Határozatlan idejű keretszerződés Megrendelő igénye szerint esetenkénti feladat meghatározással.

3. Szakértői díj

Ráfordítás alapján a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásával összhangban órára lebontva 185.000.-Ft+Áfa/mérnöknap.

4. A szerződés egyéb feltételei

4.1. Vállalkozóra vonatkozó szerzői rendelkezések

A Vállalkozó köteles a munka végzését a vonatkozó jogszabályi előírások (különösen az 1999. évi LXXVI. törvény a szerzői jogról) szerint végezni

4.2. A Megrendelő utasításadási joga

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a szakértői munkát figyelemmel kíséri, Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon, egyeztetéseken vesz részt és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbblépés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat.

5. Felek együttműködése, eljáró képviselők

A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. Vállalkozó az alvállalkozó szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a szakértő feladatot saját maga végezte volna el.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a munka ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről kijelölt képviselő személy:

Eöry Dénes polgármester - 06 30 441 1417

Vállalkozó részéről nyilatkozó felelős személy:

Varga Ernő szakértő - 06 30 338 2242

6. Vállalkozó teljesítési és szavatossági kötelezettsége

A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkáját a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a feladatra vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni.

A Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott dokumentációk minden tekintetben szakszerűek.

A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

A Vállalkozó köteles a dokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek.

A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak – a Megrendelő közlésétől számított – 5 (öt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes.

Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Vállalkozónak felróható okból 5 (öt) napot meghaladóan késik, naponta a díj 2%-át kitevő késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.

A felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 50%-ában maximálják.

7. A Vállalkozó teljesítésének módja, helye

A Vállalkozó a szolgáltatását a Megrendelő részére emailben, a Megrendelő székhelyén vagy az általa megjelölt helyen személyes átadással teljesítheti. A személyes átadás-átvétel esetén Felek vagy megbízottjaik által aláírt jegyzőkönyv készül a szolgáltatás tárgya és az átvétel időpontja megjelölésével. Az email beérkezése vagy a személyes átadás-átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

8. A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége

A Vállalkozó negyedévenként jogosulttá válik a Megrendelő által jóváhagyott teljesítési igazolás és elszámolás alapján a szolgáltatási ellenértékének megfelelő számla kiállítására és megküldésére, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül, vagy a számlán feltüntetett fizetési határralappal kiegyenlíteni köteles.

A szakértői díjat a fenti fizetési határidőben a Vállalkozónak a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással kell kiegyenlíteni.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 5 (öt) napon belül az átvett dokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni.

A Feleknek ettől számított 5 (öt) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett részletek szakértői díját, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a díjból a teljesítésig visszatartathat.

A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőzött, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

9. A szerződés módosítása

A felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják.

A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a szakértői feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén díjrészletet visszatart.

10. A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a munkát a Vállalkozótól független okból szüneteltetni kell, a Vállalkozó jogosult az addigi tevékenységének ellenértékét a készültségi fok alapján elszámolni.

11. Záró rendelkezések

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, míg az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre, a szerzői jogi törvény előírásai vonatkoznak.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg.

Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos döntésének.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt, saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A szerződés 4 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Visegrád, 2025.

.....
Megrendelő
Eőry Dénes
polgármester

.....
Vállalkozó
Varga Ernő
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Seres Adrienn
gazdasági vezető

Mellékletek: Tervezői, szakértői jogosultság igazolás

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

135/2025. (IX.26.) határozata

Döntés a Visegrád Sziget utca 15. fszt. 2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázat kiírásáról

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- jelen határozatban foglalt pályázati kiírás alapján pályázatot ír ki a Visegrád, Sziget utca 15. fszt. 2. számú önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására,
- a lakás felújításának koordinálásával Horváth Béla műszaki referenst bízta meg.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakberek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott feltételek fennállása kizárólag előnyt jelent – azok nem teljesülése nem jelent automatikus kizárást – a pályázat elbírálása során.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Visegrád Város Önkormányzat

Képviselő-testülete a /2025. (IX. .) számú határozatával a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakberek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint

pályázatot ír ki

A Visegrád, Sziget utca 15. fszt. 2. szám alatt lévő lakás bérleti jogviszonyára

A lakás jellemzői:

alapterülete: 60,8 m²

szobák száma: 1 + ½ szoba

komfortfokozata: összkomfortos.

A bérleti szerződés időtartama: Négy évre szóló határozott idejű szerződés. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkal együtt.

A lakbér összege: 60.800.-Ft/hó.

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetnie. Az óvadék mértéke a lakás mindenkor havi bérleti díjának a kétszerese.

A bérlő minden évben az éves infláció mértékével megemelt lakbért fizeti.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 17. (péntek) 12.00 óra.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban – az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon – Visegrád Város Önkormányzatához címezve kell benyújtani (2025 Visegrád, Fő u. 81.) postai úton vagy személyesen. A pályázati formanyomtatvány beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban vagy letölthető a www.visegrad.hu oldalról. A borítékra kérjük rá írni, hogy: „Pályázat Visegrád, Sziget utca 15. fszt. 2. szám alatt lévő önkormányzat bérlakásra”

A pályázatok elbírálásának ideje: 2025. október 31.

A pályázatok elbírálásának módja:

A pályázatok az Ügyrendi, Népjelölti, Sport és Kulturális Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére. A Képviselő-testület ezt figyelembe véve dönt a lakás kiutalásáról. A pályázatok a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül kell elbírálni. Érvénytelen az a pályázat, amelyet a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakberek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a pályázati kiírás megsértésével, a pályázató tévedésbe ejtésével vagy megtévesztésével nyújtottak be.

Amennyiben nincsen kellő számú olyan pályázó, aki a meghirdetett feltételeknek mindenben megfelel, akkor a lakás bérlője lehet az is, aki a feltételeknek csak részben felel meg.

Az eredmény közlésének módja és időpontja: A pályázat elbírálásától számított 5 napon belül, a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozat kivonat megküldésével a jegyző írásban értesíti a nyertes pályázót. A pályázóval a bérleti szerződést – a pályázat elnyerését közlő határozat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül – a polgármester köti meg.

Pályázati feltételek:

„Bérbeadás piaci alapon:

(1) Piaci alapon történő lakásbérleti jogviszony létesíthető azzal a természetes személlyel:

- a) aki, és a vele együtt-költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával Visegrád városban, valamint a város 20 kilométeres körzetében, és*
- b) legalább 2 éve fennálló, bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Visegrád városban, vagy igazolható módon legalább 6 hónapja Visegrád városban munkavégzésre irányuló jogviszonya áll fenn.*

A benyújtott pályázatok elbírálása során előnyt élveznek a házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő 40. életévüket be nem töltött kiskorú gyermeket nevelő személyek.”

A pályázati adatlap mellékleteként kérjük becsatolni a 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást a nettó havi jövedelem feltüntetésével.

A pályázat tartalma csak a pályázó beleegyezésével közölhető az elbíráló bizottság tagjain kívül más személlyel.

A lakás megtekintésére a Polgármesteri Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk. Tel.: +36-26/398-255.

A lakás bérletére vonatkozó részletes szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

136/2025. (IX.26.) határozata

Döntés a Visegrádi Fellegvár Óvoda 2024/2025. nevelési évi tevékenységéről szóló beszámolóról, valamint a Visegrádi Fellegvár Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervéről

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja

- a Visegrádi Fellegvár Óvoda 2024/2025. nevelési évi tevékenységéről szóló beszámolóját,
- a Visegrádi Fellegvár Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

137/2025. (IX.26.) határozata

Visegrád termelői piac működtetése

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Visegrád Városban termelői piac a 85/7 hrsz.-ú ingatlanon működik, minden vasárnap, reggel 8 és 13 óra között,
- a piac üzemeltetésével megbízza Sz. Á. egyéni vállalkozót bruttó 75.000 Ft/hó megbízási díjért, amelyet 2025. januártól megfizet az egyéni vállalkozó részére,
- felhatalmazza a polgármestert Sz. Á. egyéni vállalkozóval a piac üzemeltetésére vonatkozó megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

138/2025. (IX.26.) határozata

Visegrád Települési Polgárőr Egyesület kérelme

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Visegrád Települési Polgárőr Egyesület támogatási kérelmét a 2024. évi elszámolás elfogadását követően ismételten szavazásra bocsátják.

Határidő: azonnal

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

139/2025. (IX.26.) határozata

Visegrádi Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Visegrádi Német Nemzetiségi Önkormányzatot 2.800.000 Ft összeggel támogatja/nem támogatja az Obergünzburg testvérvárosi ünnepség megvalósulását,
- a támogatást az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

140/2025. (IX.26.) határozata

A TOP Plusz 1.2.3-21-PT1 Belterületi utak fejlesztése című pályázathoz megalapozó dokumentáció készítése

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. úgy dönt, hogy Top Plusz 1.2.3-21-PT1 Belterületi utak fejlesztése megalapozó műszaki dokumentációjának elkészítésével, a határozat mellékletét képező árajánlatban szereplő tartalommal a ZIPPA Tender Kft-t bízta meg 2025. szeptember 22. napján kelt árajánlata alapján, 3.100.000 Ft,- + ÁFA, azaz bruttó 3.937.000 Ft,- összegben, azzal a feltétellel, hogy a megbízási díj 50 %-a a megalapozó dokumentumnak a pályázat részeként a Támogatóhoz való történő benyújtását követően, a megbízási díj fennmaradó 50 %-a a támogatási szerződés hatályba lépését követően kerül kifizetésre,
2. a megalapozó dokumentációjának elkészítésére bruttó 3.937.000 Ft-ot biztosít a 2025. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére,
3. felhatalmazza Eöry Dénes polgármestert, hogy a ZIPPA Tender Kft-vel Visegrád Város Önkormányzat nevében a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

AJÁNLATI ADATLAP

A „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati konstrukció Megalapozó dokumentumának elkészítésére vonatkozóan Visegrád Város Önkormányzat részére.

1. Ajánlattevőre/Kapcsolattartóra vonatkozó adatok

Ajánlattevő neve: ZIPPA Tender Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1031 Budapest, Óarany utca 38. A. ép. 2. ajtó

Képviseli: Mészáros Csaba

Adószáma: 14611373-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 307936

Kapcsolattartó neve: Mészáros Csaba

Kapcsolattartó telefon száma: +3630/9054979

Kapcsolattartó e-mail címe: info@zippa.hu

2. Az ajánlat számszerűsíthető adatai

Ajánlat ár:

nettó 3.100.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.937.000 Ft

3. Egyéb információk:

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

A vállalt teljesítési határidő: 2025.10.06.

Keltezés: Budapest, 2025.09.22.



.....
ZIPPA Tender Kft.
Mészáros Csaba
ügyvezető

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Visegrád Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal által, „**Megalapozó dokumentum készítése a TOP PLUSZ 1.2.3-21-PT1 pályázathoz**” tárgyában kiírt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bontásáról.

Helyszín: Visegrád Polgármesteri Hivatal
2025 Visegrád Fő utca 81
Időpont: 2025. szeptember 22. 13:00
Jelen vannak: Cseke Péter ügyintéző
dr. Bartha-Nagy Renáta ügyintéző

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlat érkezett be.

1. **BLOKK Kft. (7091 Pári, Kis utca 200/A.)**
3 450 000 Ft,- + ÁFA, azaz bruttó 4 381 500 Ft,-
2. **ZIPPA Tender Kft. (1031 Budapest, Órany utca 38.A.ép.2.ajtó)**
3 100 000 Ft,- + ÁFA, azaz bruttó 3 937 000 Ft,-
3. **X-Business Kft. (1134 Budapest, Váci út 47.)**
3 300 000 Ft,- + ÁFA, azaz bruttó 4 191 000 Ft,-

Ezt követően Bonyolító a bontási eljárást lezárja.

.....
Csk Cst

...
ügyintéző

.....
A. BM

...
ügyintéző

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

141/2025. (IX.26.) határozata

Döntés a Visegrád Város Önkormányzata és a Visegrád Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület közötti együttműködési megállapodásról

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Visegrád Város Önkormányzata és a Visegrád Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület közötti – az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében álló közterületeken, ingatlanokon lévő élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fák eltávolításáról szóló – együttműködési megállapodás megkötéséhez hozzájárul,
- felhatalmazza a polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 26-án megtartott zárt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Z-142/2025. (IX.26.) határozata

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint II. fokú Hatóság az I. fokú eljárást lefolytató Visegrád Város Polgármestere 2025. április 29-én kelt 01/644-2/2025. számú I. fokú Határozatát – melyben néhai, aki született: an.: lakcíme: 2025 Visegrád, Mogyoróhegy utca 10., 2024. december 07. napján elhunyt személy közkölségen történő eltemettetése ügyében a temetési költség megfizetésére kötelezte B.K. szül.:, an.:, xxx..... szám alatti lakost – a/2025. (IX.24.) számú határozatával

helybenhagyja.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. Az érdekeltek a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva, illetékmentesen, keresettel kérhetik a határozat felülvizsgálatát a Szentendrei Járásbírósághoz. A keresetet 3 példányban a Visegrád Város Polgármesteri Hivatalnál (2025 Visegrád, Fő utca 81.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni, illetve elektronikus úton a <http://www.visegrad.hu> oldalon. A jogi képviselővel eljáró fél a keresetet elektronikus úton köteles benyújtani a hatóságomhoz a közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata nyomtatványon.

Indokolás

Néhai(született:, anyja neve:) 2024. december 07. napján elhunyt személy közkölségen történő eltemettetése ügyében(szül.:, an.:) szám alatti lakost, 200.028.- Ft temetési költség megtérítésére kötelezte Visegrád Város Polgármestere a 2025. 04. 29-én kelt 01/644-2/2025. számú I. fokú Határozatával.

Határozatát az I. fokú hatóság arra alapozta, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 48. § (3) bekezdése szerint az elhunyt személy utolsó lakóhelye szerinti települési önkormányzat a költségeket hagyatéki teherként a területileg illetékes közjegyzőnél bejelenti, vagy az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi. Jelen esetben az eltemettetésre köteles személynek a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezésére került sor.

Az I. fokú határozattal szemben(szül.:, an.:)szám alatti lakostörvényes határidőn belül jogi képviselője útján fellebbezéssel élt, melyben a Határozat jogsértő voltára hivatkozott. Állítása szerint nem az egyenesági leszármazott a temetésre kötelezettek sorában az első, mert néhainak élettársa volt, akit meg is nevezett. Mindemellett hivatkozott a kötelezés igazságtalan voltára, mivel néhai állami gondozásba adta

gyermekét annak hétéves korában, a kapcsolatuk akkor hosszú időre meg is szakadt, mely miatt a néhai érdemtelené vált bármilyen tartás követelésére a Kötelezettel szemben.

Azonban a Kötelezett felesége elmondta telefonon az ügyintézőnek azt is, hogy az idősotthonból többször is keresték őket a költségek megfizetése miatt.

Az idősotthon pedig azt a tájékoztatást adta, hogy a néhainak élettársa nem volt, sem élettárs, sem a volt férj nem érdeklődött soha utána, nem tudtak ilyen hozzátartozóval kapcsolatot teremteni.

Hivatalunk a Kötelezett jogi képviselője által megnevezett „élettársat” nyilatkoztatta, aki két tanú aláírásával tett nyilatkozatában cáfolta ezt a tényt, az utolsó években csak szívességi lakáshasználóként élt volt férje ingatlanában, mert különben az utcára került volna.

Mindemellett a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokból megállapítható volt az is, hogy néhait a volt férje, akit élettársként neveztek meg fiktiválta az ingatlanából, majd néhai egy ideig mégis létesíthetett ott állandó lakcímet, azonban ezt telefonon elmondta az „élettárs” fia, hogy csak befogadták a nénit, hogy ne kallódjon az utcán, mert nem volt már hova mennie.

A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokból megállapítható volt az is, hogy néhai lakcíme 2014.04.07. és 2015. 05. 04. között Dunaharaszti településen azonos volt mind gyermeke, mind annak felesége és néhai unokája lakcímeivel. Ezt követően 2015. 05. 04. és 2015. 11. 06. között is egy címen laktak a nyilvántartás szerint mindhárman Miskei ingatlanban.

A II. fokú hatóság eljárása során – a rendelkezésre álló iratokra, az előadott tényekre és körülményekre tekintettel – az alábbiakat állapította meg:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 20. § (1) és (2) bekezdése szerint:

„ (1) A temetésről sorrendben a következők kötelesek gondoskodni:

a) aki a temetést szerződésben vállalta;

b) akit arra az elhunyt végrendelete kötelez;

c) végintézkedés hiányában elhunyt temetéséről az elhalálozása előtt vele együtt élő házastársa vagy élettársa;

d) az elhunyt egyéb, közeli hozzátartozója a törvényes öröklés rendje szerint.”

(2) Ha temetésre kötelezett személy nincs, ismeretlen helyen tartózkodik vagy a kötelezettségét nem teljesíti, a temetésről az elhalálozás helye szerint illetékes települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) **polgármestere**, illetve ha az elhalálozásra a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen kerül sor, a főpolgármester - jogszabályban meghatározott határidőn belül - **gondoskodik.”**

A Szocvtv. 48. § (3) bekezdése alapján: „Az elhunyt személy utolsó lakóhelye szerinti települési önkormányzat

a) a költségeket hagyatéki teherként a területileg illetékes közjegyzőnél bejelenti, vagy

b) az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi.”

A másodfokú hatóság eljárása során megállapítást nyert - a becsatolt dokumentumok alapján - , hogy a Ttv. 20. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eltemettetésre köteles személy B.K. az elhunyt hozzátartozója, egyenesági leszármazottja. Nevezett személy a jogszabályi kötelezettségét nem teljesítette, erre tekintettel Visegrád Város Polgármestere elrendelte az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetését. A Szocvtv. 48. § (3) bekezdése alapján az I. fokú hatóság 2025. 04. 29. napján kelt, 01/644-2/2025. számú határozatában B.K.-t az elhunyt hozzátartozóját, mint az elhunyt eltemettetésére köteles személyt a köztemetés költségeinek – 200.028 Ft-nak megtérítésére kötelezte. Az I. fokú hatóság eljárása során a fentiekre tekintettel jogszerűen járt el.

A másodfokú hatóság tájékoztatja a fellebbező felet, hogy a jogszabályokban meghatározott feltételektől eltekinteni nem lehet, méltányosság gyakorlására nincs lehetőség. Egyúttal

tájékoztatja, hogy a Szocvtv. 17. § (5) bekezdésének c) pontjára tekintettel, ha az összeg visszafizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné, kérelmére – méltányosságból – részletfizetés engedélyezhető.

Tekintettel arra, hogy az I. fokú eljárásban a hatóság az ügy elbírálása során jogszabályt nem sértett, ténybelileg megalapozottan döntött, határozatát a II. fokon eljáró Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 119. § (5) bekezdése alapján helybenhagyta.

A II. fokú hatóság a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései alapján adott tájékoztatást.

A II. fokon eljáró szerv az alábbi jogszabályokat vette figyelembe:

- az Ákr. 15. §, 16. §, 81. §, 112. §, 114. §, 119. §,
- a Ttv. 20. §,
- a Szocvtv. 4. §, 16. §, 17. § (5) bekezdés c) pontja, 48. § (3) bekezdése
- a Kp. 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései.

Visegrád, 2025. 09. 25.

Határidő: azonnal

Felelős: Schüssterl Károly alpolgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Schüssterl Károly
alpolgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. szeptember 26.