

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 4-én megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

151/2025. (XI.04.) határozata

A Visegrád Fellegvár Óvoda tornaszoba építőanyag tárgyában kiírt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az eljárás nyertese a Cserker-Top Kft. (2021 Tahitótfalu, Szántófield út 1.); 2025. október 31. napján kelt árajánlata: 1 741 810 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 212 097 Ft,
2. a költségeket az általános tartalékkeret terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Cserker-Top Kft.-vel Visegrád Város Önkormányzata nevében a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Eőry Dénes
polgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. november 4.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 4-én megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

152/2025. (XI.04.) határozata

A Visegrád Harangvirág utca 22. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázat kiírásáról

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozatban foglalt pályázati kiírás alapján pályázatot ír ki a Visegrád, Harangvirág utca 22. számú önkormányzati tulajdonú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Visegrád Város Önkormányzat
Képviselő-testülete a /2025. (XI. .) számú határozatával a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint**

pályázatot ír ki

A Visegrád, Harangvirág utca 22. szám alatt lévő „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan bérleti jogviszonyára

A lakás jellemzői:

lakóház alapterülete: 102 m²

szobák száma: fszt + tetőtér (5 szoba, fürdőszoba, konyha, garázs, tároló, kazánhelyiség, terasz, + kert, + előkert)

komfortfokozata: összkomfortos.

A bérleti szerződés időtartama: Négy évre szóló határozott idejű szerződés. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

A lakbér összege: 1600Ft/m²/hó, 163.200.-Ft/hó.

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetnie. Az óvadék mértéke a lakás mindenkori havi bérleti díjának a kétszerese.

A bérlő minden évben az éves infláció mértékével megemelt lakbért fizeti.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. január 9. (péntek) 12.00 óra.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban – az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon – Visegrád Város Önkormányzatához címezve kell benyújtani (2025 Visegrád, Fő u. 81.) postai úton vagy személyesen. A pályázati formanyomtatvány beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban vagy letölthető a www.visegrad.hu oldalról. A borítékra kérjük rá írni, hogy: „Pályázat Visegrád, Harangvirág utca 22. szám alatt lévő önkormányzat bérlakásra”

A pályázatok elbírálásának ideje: 2026. január 30. (péntek)

A pályázatok elbírálásának módja:

A pályázatok az Ügyrendi, Népjóléti, Sport és Kulturális Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére. A Képviselő-testület ezt figyelembe véve dönt a lakás kiutalásáról. A pályázatok a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül kell elbírálni. Érvénytelen az a pályázat, amelyet a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a pályázati kiírás megsértésével, a pályázató tévedésbe ejtésével vagy megtévesztésével nyújtottak be.

Amennyiben nincsen kellő számú olyan pályázó, aki a meghirdetett feltételeknek mindenben megfelel, akkor a lakás bérlője lehet az is, aki a feltételeknek csak részben felel meg.

Az eredmény közlésének módja és időpontja: A pályázat elbírálásától számított 5 napon belül, a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozat kivonat megküldésével a jegyző írásban értesíti a nyertes pályázót. A pályázóval a bérleti szerződést – a pályázat elnyerését közlő határozat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül – a polgármester köti meg.

Pályázati feltételek:

„Bérbeadás piaci alapon:

(1) Piaci alapon történő lakásbérleti jogviszony létesíthető azzal a természetes személlyel:

- a) aki, és a vele együtt-költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával Visegrád városban, valamint a város 20 kilométeres körzetében, és*
- b) legalább 2 éve fennálló, bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Visegrád városban, vagy igazolható módon legalább 6 hónapja Visegrád városban munkavégzésre irányuló jogviszonya áll fenn.*

A benyújtott pályázatok elbírálása során előnyt élveznek a házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő 40. életévüket be nem töltött kiskorú gyermeket nevelő személyek.”

A pályázati adatlap mellékleteként kérjük becsatolni a 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást a nettó havi jövedelem feltüntetésével.

A pályázat tartalma csak a pályázó beleegyezésével közölhető az elbíráló bizottság tagjain kívül más személlyel.

A lakás megtekintésére a Polgármesteri Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk. Tel.: +36-26/398-255.

A lakás bérletére vonatkozó részletes szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Eőry Dénes
polgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. november 4.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 4-én megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

153/2025. (XI.04.) határozata

A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi közmeghallgatás időpontja 2025. december 11. napja, helyszíne a Pilisi Parkerdő Zrt. nagyterme.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Eőry Dénes
polgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. november 4.

KIVONAT

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 4-én megtartott zárt üléséről készült jegyzőkönyvéből

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Z-154/2025. (XI.04.) határozata

A Visegrád, Sziget utca 15. fszt. 2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Visegrád, Sziget utca 15. fszt. 2. szám alatt lévő önkormányzati lakást 4 év határozott időtartamra bérbe adja A.R. visegrádi lakosnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

Eőry Dénes
polgármester

dr. Varga László
jegyző

A kiadmány hiteles: 2025. november 4.