



VISEGRÁD

Város

P O L G Á R M E S T E R E

Szám: 21/2025.

MEGHÍVÓ

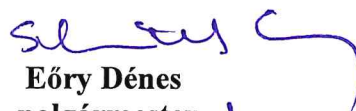
Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §. alapján
rendkívüli zárt ülésre
összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme (2025 Visegrád, Fő utca 81.)
Az ülés időpontja: 2025. november 4. (kedd) 18:30 óra

Napirendi javaslat

1. A Visegrád, Sziget utca 15. fszt. 2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása (zárt)
Előterjesztő: Eőry Dénes polgármester

Visegrád, 2025. november 3.


Eőry Dénes
polgármester



VISEGRÁD

Város

P O L G Á R M E S T E R E

Szám: 21/2025.

MEGHÍVÓ

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §. alapján
rendkívüli ülésre
ö s s z e h í v o m

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme (2025 Visegrád, Fő utca 81.)

Az ülés időpontja: 2025. november 4. (kedd) 18:15 óra

Napirendi javaslat

- 1. A Visegrád Fellegrvár Óvoda tornaszoba sportpadló, valamint építőanyag tárgyában kiírt beszerzési eljárások során beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Eőry Dénes polgármester
- 2. A Visegrád Harangvirág utca 22. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: Eőry Dénes polgármester

Visegrád, 2025. november 3.


Eőry Dénes
polgármester



VISEGRÁD

Város
POLGÁRMESTERE

Előterjesztette: Eöry Dénes

Összeállította: dr. Bartha-Nagy Renáta

Előterjesztés

A Visegrád Fellegvár Óvoda tornaszoba sportpadló, valamint építőanyag tárgyában kiírt beszerzési eljárások során beérkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Visegrád Város Önkormányzata a Visegrád Fellegvár Óvoda tornaszoba sportpadló, valamint építőanyag beszerzésére ajánlattételi felhívásokat küldött ki.

Visegrád Fellegvár Óvoda sportpadló tárgyában 2 érvényes ajánlat érkezett:

1. **DIEGO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2372 Dabas, Beton út 26.)
575 233 Ft + ÁFA, azaz bruttó 730 546 Ft
2. **PNT21 Trader és Építő Kft.** (1024 Budapest, Rómer Flóris utca 34. mfsz.5.)
629 100 Ft + ÁFA, azaz bruttó 798 957 Ft

Visegrád Fellegvár Óvoda építőanyag tárgyában 3 érvényes ajánlat érkezett:

1. **Cserker-Top Kft.** (2021 Tahitófalu, Szántófield út 1.)
1 741 810 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 212 097 Ft
2. **Bilik Kft.** (2500 Esztergom, Visegrádi út 5-9.)
1 355 711 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1 721 753 Ft
3. **Piramis Építőház Kft.** (2626 Nagymaros, Váci út 58.)
1 652 656 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 098 874 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint döntést hozni szíveskedjen!

Visegrád, 2025. november 3.


Eöry Dénes
polgármester

I. Határozati javaslat
Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. .) határozata

A Visegrád Fellegvár Óvoda sportpadló tárgyában kiírt beszerzési eljárás során
beérkezett ajánlatok elbírálása

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az eljárás nyertese a _____ (_____); 2025. október ____ . napján kelt árajánlata: _____ Ft + ÁFA, azaz bruttó _____ Ft,
2. a költségeket az általános tartalékkeret terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a _____ -vel Visegrád Város Önkormányzata nevében a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eöry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

II. Határozati javaslat
Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. .) határozata

A Visegrád Fellegvár Óvoda tornaszoba építőanyag tárgyában kiírt beszerzési eljárás
során beérkezett ajánlatok elbírálása

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

4. az eljárás nyertese a _____ (_____); 2025. október ____ . napján kelt árajánlata: _____ Ft + ÁFA, azaz bruttó _____ Ft,
5. a költségeket az általános tartalékkeret terhére biztosítja,
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a _____ -vel Visegrád Város Önkormányzata nevében a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eöry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Visegrád Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal által, „**Visegrád Fellegvár Óvoda Tornaszoba Sportpadló**” tárgyában kiírt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bontásáról.

Helyszín: Visegrád Polgármesteri Hivatal
2025 Visegrád Fő utca 81

Időpont: 2025. november 03. 10:00

Jelen vannak: Cseke Péter ügyintéző
dr. Bartha-Nagy Renáta ügyintéző

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig két ajánlat érkezett be.

1. DIEGO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2372 Dabas, Beton út 26.)
Visegrád Fellegvár Óvoda Tornaszoba 41 fm Sportpadló: 575 233
Ft + ÁFA azaz bruttó 730 546 Ft

2. PNT21 Trader és Építő Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 34. mfsz.5.

Visegrád Fellegvár Óvoda Tornaszoba 41 fm Sportpadló: 629 100
Ft + ÁFA azaz bruttó 798 957 Ft

Ezt követően Bonyolító a bontási eljárást lezárja.

.....
.....

...
ügyintéző

.....
.....

...
ügyintéző

AJÁNLATADÓ		MEGRENDELŐ	
NÉV:	DIEGO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	NÉV:	Cseke Péter
CÍM:	2372 Dabas, Beton út 26	CÍM:	2025 Visegrád, Fő utca 81.
ADÓSZÁM:	10744804-2-44	TEL SZÁM:	36305322118
SZÁMLASZÁM:	K&H Bank Zrt. 10404027-00026778-000000008	E-MAIL:	felesztes@visegrad.hu
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	13-09-083541	ADÓSZÁM:	

Az alábbi ajánlatot állítottuk össze az Ön részére:

AJÁNLAT KELTE
2025. október 27., hétfő

AJÁNLAT ÉRVÉNYES
www.DIEGO.hu weboldalon - 2025.11.03

Az árajánlat elfogadásához a **www.DIEGO.hu** webáruházban adja le rendelését házhozszállítással és előzetes árajánlattal majd ezt követően, az ajánlatot küldje vissza az ugyfelszolgalat@diego.hu e-mail címre, melyben tüntesse fel a 9 számjegyű rendelés számát. (pl. #000XXXXX)
Kollégáink a rendelés feldolgozása során fogják a kedvezményt érvényesíteni!

#	CIKKSZÁM	TERMEK MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	KISZERELESI EGYSÉG	NETTO EGYSEGÁR	BRUTTO EGYSEGÁR	NETTO ÁR ÖSSZESEN	BRUTTO ÁR ÖSSZESEN	ENGEDMÉNY	BRUTTO KEDVEZMÉNYES ÁR ÖSSZESEN
1	PAT000585	Sportym zöld sportpadló 2 m	82	mm	7794,48	9 899 Ft	639 148 Ft	811 718 Ft	10%	730 546 Ft
Végösszeg								811 718 Ft		730 546 Ft

I Rendszertünk a szállítási díjat automatikusan kalkulálja, ami a termék kosárba helyezése után, a rendelésben szereplő termékek összesített adatai alapján kerül felülírásra.
A szállítás díja függ a kosárba helyezett termék vagy termékek méretétől, bruttó súlyától, csomagolási módjától, a szállítási távolságtól illetve a választott fuvarszolgáltatástól.

Ez az árajánlat a webáruházunkban a mai napon érvényes árakkal készült. Az árak előzetes értesítés nélküli változtatásának jogát fenntartjuk.
További tájékoztatást kérjük, hívjon minket telefonon!

Árajánlatkérés – 41 fm, 2 m széles zöld sportpadló Visegrádra történő szállítással

3 üzenet

Péter Cseke <fejlesztes@visegrad.hu>
 Címzett: info@dizon.hu

2025. október 27. 9:34

Tisztelt Címzett!
 Ezúton kérünk árajánlatot 41 folyóméter, 2,00 m széles, zöld színű beltéri sportpadló leszállítására Visegrádra.
 Kérjük, hogy ajánlatuk tartalmazza a nettó egységárat, a teljes nettó és bruttó ellenértéket, a Visegrádra történő szállítás költségét.
 Ajánlatukat kérjük 2025.10.31. napjáig megküldeni a fejlesztes@visegrad.hu címre. Köszönjük együttműködésüket.

--

Üdvözlettel,

Cseke Péter
 településfejlesztési referens | Visegrádi Polgármesteri Hivatal

Cími: 2025 Visegrád, Fő utca 81.
 Telefon: +36 30 532 2118
 E-mail: fejlesztes@visegrad.hu



Péter Cseke <fejlesztes@visegrad.hu>
 Címzett: info@dizon.hu

2025. október 31. 12:59

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Dizon <info@dizon.hu>
 Címzett: Péter Cseke <fejlesztes@visegrad.hu>

2025. október 31. 15:52

Kedves Péter

Az alábbi árajánlatot adjuk a sportpadló szállítására:

Sportpadló Nettó: 82m2 x 7.550Ft = 619.100Ft+ÁFA
Szállítási költség Nettó: 10.000Ft+ÁFA
Összesen Nettó: 629.100Ft+ÁFA

ÁFA: 169.850Ft

Bruttó összesen: 798.957Ft

Van készleten, néhány munkanapon belül szállítható.

Várjuk visszajelzését.

Üdvözlettel:

Nagy Tibor
dizon.hu
+369-30-997-8560

[Az idézett szöveg el van rejtve]



Szállítás



Fizetés



GYIK



Kapcsolat



Értékelések



ÁSZF



Adatkezelés



Fogyasztói
tájékoztató



Preambulum



Impresszum



Tárhelyszolgáltató



Fogalmak



Vonatkozó jogszabályok



Az ÁSZF elfogadása



A szerződés létrejötte



A szerződés nyelve



A szerződés formája



Árak



Hibás ár



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

dizon.hu - hatályos ettől a naptól: 2025-08-22



Preambulum

Üdvözljük honlapunkon! Köszönjük, hogy vásárlása során bennünket tisztel meg bizalmával!

Jelen webáruház ÁSZF a Fogyasztó Barát ÁSZF generátorral készült.

Ha a jelen Általános Szerződési Feltételekkel, a honlap használatával, az egyes termékekkel, a vásárlás menetével kapcsolatban kérdése merült fel, vagy amennyiben egyedi igényét szeretné velünk megbeszélni, úgy kérjük, vegye fel munkatársunkkal a kapcsolatot a megadott elérhetőségeken!



Impresszum: a Szolgáltató (Eladó, Vállalkozás) adatai

Név: PNT21 Trader és Építő Kft.

Székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 34. mfsz. 5.

Levelezési cím: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 34. mfsz. 5.

Nyilvántartásba vevő hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-430915

Adószám: 24744340-2-41

Képviselő: Nagy Tibor

Telefonszám: +36 (30) 337-53-63



Panaszügyintézés



Magatartási kódex



Adatbeviteli hibák javítása



A honlap használata



A termékekről



Át nem vett csomagok



Fogyasztó Barát értékelések



Fizetési módok



Szállítási módok



Teljesítési határidő



Jogfenntartás



Elállási jog



Szavatossági jog



Jótállás



E-mail: info@dizon.hu

Honlap: <http://dizon.hu>

Bankszámlaszám: 10918001-00000073-31380005



Tárhelyszolgáltató adatai

Név: UNAS Online Kft.

Székhely: 9400 Sopron, Kőszegi út 14.

Elérhetőség: unas@unas.hu

Weboldal: unas.hu



Fogalmak

Áru: a Honlap kínálatában szereplő, a Honlapon értékesítésre szánt ingó dolog, ideértve a digitális elemeket tartalmazó árut

Digitális elemeket tartalmazó áru: ingó dolog, amely digitális tartalmat vagy digitális szolgáltatást foglal magában, vagy azzal össze van kapcsolva, olyan módon, hogy az érintett digitális tartalom vagy digitális szolgáltatás hiányában az áru nem tudná betölteni funkcióit

Digitális tartalom: digitális formában előállított vagy szolgáltatott adat

Felek: Eladó és Vevő együttesen

Fogyasztó: a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy

Fogyasztói szerződés: olyan szerződés, melynek egyik alanya fogyasztónak minősül

Funkcionalitás: a digitális elemeket tartalmazó áru, a digitális tartalom vagy a digitális szolgáltatás azon képessége, hogy a céljának megfelelő funkciókat betöltse

Gyártó: az Áru előállítója, importált Áru esetén az Árut az Európai Unió területére behozó importőr, valamint bármely olyan személy, aki vagy amely az Áru nevének, védjegyének vagy egyéb megkülönböztető jelzésének feltüntetésével önmagát gyártóként tünteti fel

Interoperabilitás: a digitális elemeket tartalmazó áru, a digitális tartalom vagy a digitális szolgáltatás azon képessége, hogy a céljának megfelelő funkciókat betöltse



ÁSZF letöltése



Elállási nyilatkozat letöltése

hogy együtt tudjon működni olyan hardverrel és szoftverrel, amely erre attól, amennyel az azonos típusú árukat, digitális tartalmat vagy digitális szolgáltatásokat általában együtt használják

Kompatibilitás: a digitális elemeket tartalmazó áru, a digitális tartalom vagy a digitális szolgáltatás azon képessége, hogy - átalakítás szükségessége nélkül - együtt tudjon működni olyan hardverrel vagy szoftverrel, amellyel az azonos típusú árukat, digitális tartalmat vagy digitális szolgáltatásokat általában együtt használják

Honlap: a jelen weboldal, amely a szerződés megkötésére szolgál

Szerződés: Eladó és Vevő között a Honlap és elektronikus levelezés igénybevételével létrejövő adásvételi szerződés

Tartós adathordozó: bármely olyan eszköz, amely lehetővé teszi a fogyasztó vagy a vállalkozás számára a személyesen neki címzett adatoknak a jövőben is hozzáférhető módon és az adat céljának megfelelő ideig történő tárolását, valamint a tárolt adatok változatlan formában történő megjelenítését

Távollévők közötti kommunikációt lehetővé tévő eszköz: olyan eszköz, amely alkalmas a felek távollétében – szerződés megkötése érdekében – szerződési nyilatkozat megtételére. Ilyen eszköz különösen a címzett vagy a címzés nélküli nyomtatvány, a szabványlevel, a sajtótermékben közzétett hirdetés megrendelőlappal, a katalógus, a telefon, a telefax és az internetes hozzáférést biztosító eszköz

Távollévők között kötött szerződés: olyan fogyasztói szerződés, amelyet a szerződés szerinti Áru vagy szolgáltatás nyújtására szervezett távértékesítési rendszer keretében a felek egyidejű fizikai jelenléte nélkül úgy kötnek meg, hogy a szerződés megkötése érdekében a szerződő felek kizárólag távollévők közötti kommunikációt lehetővé tévő eszközt alkalmaznak

© Fogyasztó Barát

Kategóriák

Ágyneműhuzat
Ágytakaró
Pléd
Paplan-Párna
Szőnyeg
Műfü
Karnis

Vásárlói fiók

Belépés
Regisztráció
Profilom
Kosár
Kedvenceim

Információk

Szállítási információk
Fizetési információk
Kapcsolat
Garancia
Melegburkolási munkák
Blog
Általános szerződési feltételek
Adatkezelési tájékoztató

Kapcsolat

Bemutatóterem: Rózsadomb
Center, 1025 Budapest,
Törökvész u. 87-91. II. szint:
Dizon Prémium
Telefonszámunk: +36-30-337-
5363
Email címünk: info@dizon.hu

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Visegrád Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal által, „**Visegrád Fellegvár Óvoda Tornaszoba építőanyag**” tárgyában kiírt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bontásáról.

Helyszín: Visegrád Polgármesteri Hivatal
2025 Visegrád Fő utca 81
Időpont: 2025. november 03. 14:00
Jelen vannak: Cseke Péter ügyintéző
dr. Bartha-Nagy Renáta ügyintéző

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlat érkezett be.

1. Cserker-Top Kft. (2021 Tahitótfalu, Szántóföldi út 1.)
Visegrád Fellegvár Óvoda Tornaszoba építőanyag: 1 741 810 Ft +
ÁFA azaz bruttó 2 212 097 Ft
2. Bilik Kft. (2500 Esztergom, Visegrádi út 5-9.)
Visegrád Fellegvár Óvoda Tornaszoba építőanyag: 1 355 711 Ft +
ÁFA azaz bruttó 1 721 753 Ft
3. Piramis Építőház Kft. (2626 Nagymaros, Váci út 58.)
Visegrád Fellegvár Óvoda Tornaszoba építőanyag: 1 652 656 Ft +
ÁFA azaz bruttó 2 098 874 Ft

Ezt követően Bonyolító a bontási eljárást lezárja.

.....
...
ügyintéző

.....
...
ügyintéző

Árajánlat

Iktatószám

862

Azonosító

AA00000862/2025

Ajánlatadó**Cserker-Top Kft.**

Tahitótfalu

Szántófüldi út 1

2021

Adószám:10965728-2-13

Közösségi adószám:HU10965728

Bankszámlaszám: 10300002-13688822-00014908

Ügyfél**Visegrádi Önkormányzat**

Magyarország

Kelte

2025.10.31.

Érvényességi határidő

2025.10.31.

Fizetési mód

Készpénz

Szállítási mód

Házhoz szállítás Telepről

Sor.	Termékkód VTSZ-szám	Cikkszám Gyári szám	Terméknév MennyiségMee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
1.	4005813940747	21010040	Sakret MAP-01 gépi alapvakolat 40kg 35zs/# 123,00zs	2 295,28 Ft	282 319 Ft	27%	76 226 Ft	358 545 Ft
2.			Raklap EUR(Visszavét 7650) 4,00db	6 692,91 Ft	26 772 Ft	27%	7 228 Ft	34 000 Ft
3.			Vakoló élvédő 3m 25,00szál	488,19 Ft	12 205 Ft	27%	3 295 Ft	15 500 Ft
4.			Vakolóháló 50m2/tekercs 1,00m2	275,59 Ft	276 Ft	27%	75 Ft	351 Ft
5.	4005813202272	41071025	Sakret FKe+ Flexibilis csemperagasztó 25kg 48zs/# 2,00db	3 913,39 Ft	7 827 Ft	27%	2 113 Ft	9 940 Ft
6.	9002869007948		Rigips SuperHézagoló 5 kg 3,00zsák	2 590,55 Ft	7 772 Ft	27%	2 098 Ft	9 870 Ft
7.	5999548451014		Takarófólia extra létrázható 20m2 4,00csom	645,67 Ft	2 583 Ft	27%	697 Ft	3 280 Ft
8.			Masking papírszalag 38mmx50m erős 3,00db	921,26 Ft	2 764 Ft	27%	746 Ft	3 510 Ft
9.			Baumit Uno Red 25kg/zs 40zs/# 10,00zsák	4 206,50 Ft	42 065 Ft	27%	11 358 Ft	53 423 Ft
10.			Soprema GV Fibrobit 45 modifikált lemez 10m2/tek 25tek/# 13,00db	9 840,00 Ft	127 920 Ft	27%	34 538 Ft	162 458 Ft
11.			Soprema Mamut Primer 30L 1,00db	34 251,97 Ft	34 252 Ft	27%	9 248 Ft	43 500 Ft
12.	3434550013765		Soprema Sopradére bitumenes kellőítő 5L. 1,00db	6 456,69 Ft	6 457 Ft	27%	1 743 Ft	8 200 Ft
13.			EPS 100/12 cm 2,5m2/bála 115,00m2	2 433,07 Ft	279 803 Ft	27%	75 547 Ft	355 350 Ft
14.			Légpárnás fólia alukasírozott 50m2 3,00tek	13 976,38 Ft	41 929 Ft	27%	11 321 Ft	53 250 Ft
15.			Alu ragasztó szalag 5cmx50m 3,00db	669,29 Ft	2 008 Ft	27%	542 Ft	2 550 Ft
16.			Dilettációs csík 10mm 25fm 4,00tek	2 338,58 Ft	9 354 Ft	27%	2 526 Ft	11 880 Ft
17.			0-8 sóder 9,50m3	11 417,32 Ft	108 465 Ft	27%	29 286 Ft	137 751 Ft
18.	cemn		Cement Horv.Nexe 16q/# 24,00q	6 299,21 Ft	151 181 Ft	27%	40 819 Ft	192 000 Ft
19.			Raklap EUR(Visszavét 7650) 2,00db	6 692,91 Ft	13 386 Ft	27%	3 614 Ft	17 000 Ft
20.	7314		Betonacél háló 4x150x150x2150x5000mm 13,00tábla	4 724,41 Ft	61 417 Ft	27%	16 583 Ft	78 000 Ft
21.			Thermo Wavin Pe-rt Padlófűtécscső 16x2 mm átlátszó FXCF1602 1 000,00fm	283,46 Ft	283 460 Ft	27%	76 534 Ft	359 994 Ft
22.			Thermo Eurokonus Csatlakozó 16x2- G3/4" 18,00db	716,54 Ft	12 898 Ft	27%	3 482 Ft	16 380 Ft

Árajánlat

Iktatószám **862**
Azonosító **AA00000862/2025**

Ajánlatadó

Cserker-Top Kft.

Tahitótfalu

Szántóföldi út 1

2021

Adószám:10965728-2-13

Közösségi adószám:HU10965728

Bankszámlaszám: 10300002-13688822-00014908

Ügyfél

Visegrádi Önkormányzat

Magyarország

Kelte 2025.10.31.	Érvényességi határidő 2025.10.31.	Fizetési mód Készpénz	Szállítási mód Házhoz szállítás Telepről
-----------------------------	---	---------------------------------	--

Sor.	Termékkód VTSZ-szám	Cikkszám Gyári szám	Terméknév Mennyiség	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
23.			Thermo Euro Rozsdamentes osztó-gyújtó áramlásmérővel 9 kör 1,00db	65 314,96 Ft	65 315 Ft	27%	17 635 Ft	82 950 Ft
24.			Thermo Kábelkötegelő 200x3,6 1 100,00db	23,62 Ft	25 982 Ft	27%	7 015 Ft	32 997 Ft
25.			Daruzási díj / raklap 7,00db	1 200,00 Ft	8 400 Ft	27%	2 268 Ft	10 668 Ft
26.			Szállítási díj 5,00db	25 000,00 Ft	125 000 Ft	27%	33 750 Ft	158 750 Ft

Összesen

Nettó: 1 741 810 Ft

Áfa: 470 287 Ft

Bruttó: 2 212 097 Ft

A raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapig váltjuk vissza! A raklapok árát csak az eredeti számla ellenében tudjuk visszafizetni!

A kifizetett árút 7 napig tudjuk tárolni, amennyiben nem szállítja el 7 napon belül, úgy tárolási díjat számolunk fel!

Áruszállításkor a megrendelőnek minden esetben szükséges rakodót biztosítani! A gépkocsivezető csak a gépjármű mellé segít a lerakásban!



Árajánlat

Sorszám
251/A03078
U

Eladó

Vevő

Bilik Kft.
2500, Esztergom
Visegrádi út 5-9.
Tel: 33/417-746

Email: info@biliktuzep.hu

Adószám : 11475787-2-11 Iban :HU39 Swift : BUDAHUHB
EU adószám : HU11475787 MBH BANK HUF
Bankszámla : 10103661-20658600-01005003

Visegrád Város Önkormányzata
2025 Visegrád
Fő utca 81.

Tel.:06-70/503-9345 E-mail:telepules@visegrad.hu

Adószám : 15731089-2-13

Keltezés 2025.11.03	Fizetési mód Utalás		Bizonylat hivatkozás		Deviza Ft	
Megnevezés	Áfa % Vtsz/Szj	Mennyiség	Menny. egys.	Nettó egységár	Nettó érték	Bruttó érték
Baumit GV25 40 kg (MPI 25) 35zs/# gépi ~13 kg/m2/cm, Beltéri	27	123,000	zsák	2375,00 4920 kg	292125,00	78873,75 K:5%=19 526,25
Raklap Baumit EURO ~950002 UH-030943,	27 4415 VTSZ	4,000	db	4600,00	18400,00	4968,00 23368,00
Elvédő Alu 23x23 3 fm/szál ~93132 DK SZÉP UH-731164,	27	25,000	db	362,20	9055,00	2444,85 11499,85 K:8%=999,99
Rabicháló - kék (50m2) vakolaterősítő háló R85 1m*50fm (110g/m2)~ 34-KH UH-828899,	27	50,000	m2	275,27	13763,50	3716,14 17479,65 K:8%=1 519,97
Baumit Baumacol FlexUni 25kg, 48zsák/# flexragaszt ~(C2TE)3-5 kg/m2, csempetípus függő RAGT,	27	2,000	zsák	3850,39 50 kg	7700,78	2079,21 9779,99
Rigips Super házagoló gipsz 5 kg (105zs/#) (0,3kg/m2),	27	3,000	zsák	2318,89 15 kg	6956,67	1878,30 8834,97 K:5%=465
Takarófolia Építési Extra 4x5m (20m2) ~BR,	27	4,000	db	1282,20	5128,80	1384,78 6513,58 K:8%=566,40
Kreppszalag 50mmx50m ~BR/BL,	27	3,000	db	796,85	2390,55	645,45 3036,00 K:8%=264
Baumit Fino Fill 1-30mm-ig GipszesGlett Vakolat ~20 kg/zsák 0,8kg/m2/mm beltéri 60zs/# UH-009917,	27	13,000	zsák	4881,89 260 kg	63464,57	17135,43 80600,00
Raklap Baumit EURO ~950002 UH-030943,	27 4415 VTSZ	1,000	db	4600,00	4600,00	1242,00 5842,00
Izobit GV45 10m2/tek ~240m2/# oxid bitumenes,üvegf.,	27	13,000	tekercs	7480,31	97244,03	26255,89 123499,92
TYTAN Abizol H Vízzigetelő 9kg ~bitumenes, oldószeres fekete UH-759911,	27	3,000	db	10584,64	31753,92	8573,56 40327,48 K:5%=2 122,50
EPS 100/12 cm lap 2m2/cs Új-Ház ~MP	27	115,000	m2	2244,09	258070,87	69679,13 327750,00
Solflex Padlófűtés fólia 50m2/tekercs ~92-SPA50 BB,	27 39219090 VTSZ	3,000	tekercs	20570,86	61712,58	16662,40 78374,98 K:5%=4 125
Aluszalag 5cmx50m - hőtükrös ragasztószalag ~92-APP50 EB,	27	3,000	tekercs	478,11	1434,33	387,27 1821,60 K:8%=158,40
BB Óko peremszigetelő csík 10x100 mm 25 fm/tek. ~82-ODCS10*25 UH-556407,	27	3,000	tekercs	1231,49	3694,47	997,51 4691,98 K:8%=408
Sóder O-8	27	9,600	m3	14015,75	134551,20	36328,82 170880,02
Cement Újház CEM II/B-M (S-LL) 32,5 R RN VTSZ25232930 14q/#,	27	24,000	q	6456,69	154960,56	41839,35 196799,91
Raklap MAV Euro ~MAV001,	27 4415 VTSZ	2,000	db	5000,00	10000,00	2700,00 12700,00
Hegesztett háló 4-es vasból 3x1,5 (15x15) UH-822445,	27 73142010 VTSZ	29,000	tábla	3066,93 174 kg	88940,97	24014,06 112955,03 K:5%=5 945
Szállítás darus Visegrád	27	3,000	db	29921,26	89763,78	24236,22 114000,00

Közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Áfa- kulcsenkénti összesítő: Áfa %	Nettó Érték	Áfa Érték	Bruttó Érték
27	1 355 711,58	366 042,13	1 721 753,70
Összesen:	1 355 711,58	366 042,13	1 721 753,70

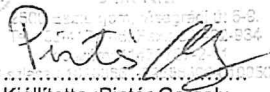
Kerekítve 00/100 Ft-ra:

1 721 754

azaz: egymillió-hétszázhuszonegyezer-hétszázötvennégy 00/100 Ft

A bizonylat végösszegében a kedvezmény: 36 100,50 Ft

Az árváltozás jogát fenntartjuk. A fenti egységárak a gyári árváltozásig, illetve a készlet erejéig érvényesek. Amennyiben a helyszín behajtási engedély köteles akkor, ennek többletköltsége a Megrendelőt terheli. A Bilik Kft. már most jelzi, hogy a jelen árajánlatban megadott árak - irányáraknak tekintendők. A Bilik Kft. az építőipari termékek forgalmában jelentkező kiszámíthatatlan árváltozás miatt nem tudja garantálni, hogy az itt jelzett árak a termékek vevő részére történő átadásakor is alkalmazhatók.


Kiállította :Pintér Gergely

.....
Átvette

A vevő a jelen árajánlat aláírásával e tényt elfogadja, és vállalja, hogy a termék(ek) átadásakor irányadó vételáron vásárolja meg azokat a Bilik Kft-től. Az árajánlat átvételével a vevő igazolja, hogy a Bilik Kft. általános szerz.feltételeit (ÁSZF) megismerte. Az ÁSZF szövege a Bilik Kft üzlethelyiségében papír alapú formában került kifüggesztésre, valamint elérhető a <http://biliktuzep.hu> weboldalon.

**Piramis Építőház Kft. - 2626 Nagymaros, Váci út 58.**

Telefon: +36 27/354-699 | E-mail: nagymaros@piramisepito haz.hu

Web: www.piramisepito haz.hu

Adószám: 12659962-2-13 | EU adószám: HU12659962

Ajánlat

Ajánlatkérő:	Visegrád Város Önkormányzata	Ajánlat szám:	VA25-19515 V:
Kód:	100113156	Hivatkozás:	
Cím:	2025 Visegrád Fő utca 81.	Adószám:	12659962-2-13
Adószám:	15731089-2-13	Érvényes:	2025.11.07
Ügyintéző:	Cseke Péter	Dátum:	2025.10.31
Telefon/Fax:		Fizetési mód:	Átutalás
Szállítási mód:	Vevő	Ügyintéző:	Márton Alíz
Projekt/Paritás:		ÁFA érték:	446 217,00 Ft
Átvevő:	Visegrád Város Önkormányzata 2025 Visegrád Fő utca 81.	Nettó érték:	1 652 656,90 Ft
		Bruttó érték:	2 098 874,26 Ft

Saját cikkszám	Kiszerele s	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
1. UH-554875 Baumit KlímaUni Meszes könnyűvakolat, kézi, fehér 25 kg 1200 kg/raklap Gyártói cikkszám: 151782 Online: termék súly (kg): 25	1.00	168,00 zsák	2 960,00	497 280,29
2. UH-030943 Baumit EUR Raklap Gyártói cikkszám: 950002 Nagykiszerezés: N/A	1.00	4,00 db	5 080,00	20 320,00
3. BAUMLOGTO BAUMIT LOGISZTIKAI DÍJ TONNA Gyártói cikkszám: N/A Nagykiszerezés: N/A Hivatkozás: UH-030943	1.00	4,00 db	8 680,00	34 720,00
4. UH-000986 BB Sarokvédő acél vakolóprofil 3 m Gyártói cikkszám: 31-BS300	1.00	25,00 db	753,00	18 824,89
5. UH-828899 BB Vertex R85 Vakolaterősítő üvegszövet kék 110 g, 1x50 m Gyártói cikkszám: 34-KH Nagykiszerezés: N/A Online: termék súly (kg): 7	1.00	50,00 m2	409,99	20 499,71
6. UH-267937 Henkel Ceresit CM 16 Flexibilis burkolatragasztó gres lapokhoz (C2TES1) 25 kg Gyártói cikkszám: 2577244 Nagykiszerezés: raklap Online: termék súly (kg): 25	1.00	2,00 db	7 850,00	15 699,99
7. UH-001943 Rigips Super hézagoló gipsz 5 kg Gyártói cikkszám: 5200453454 Online: termék súly (kg): 5	1.00	3,00 zsák	2 731,00	8 192,99
8. UH-807927 BB PE Építési újrahasznosított fólia 0,09 mm x 4x25 m Gyártói cikkszám: 91-BF100 Nagykiszerezés: N/A Online: termék súly (kg): 7	1.00	4,00 tek	6 312,00	25 248,01

Saját cikkszám	Kiszerele s	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
9. RA111 TESA FESTŐ ÉS MSZALAG 50M*30MM 51023-2 Economy Gyártói cikkszám: N/A Nagykiszerezés: N/A	1.00	3,00 db	918,00	2 754,00
10. UH-030498 Baumit UnoRed Könnyített gipszes vékonyvakolat, kézi 25 kg Gyártói cikkszám: 951711	1.00	10,00 zsák	5 769,00	57 690,00
11. UH-785973 Villas GV 45 Oxidált bitumenes lemez 10 m2 Gyártói cikkszám: N0403 Nagykiszerezés: raklap Online: termék súly (kg): 45	1.00	13,00 tek	12 959,99	168 479,93
12. UH-758927 Gutta G-bit Kellősfítő, oldószeres 9 kg Gyártói cikkszám: 1735316 Nagykiszerezés: N/A	1.00	2,00 db	17 530,00	35 060,00
13. UH-095738 újHÁZ EPS 100 Terhelhető hőszigetelő lemez 12 cm, (2 m2/cs) Gyártói cikkszám: 0502-1001200E Kiskiszerezés: tábla központ ÉMI az. 01: 161-52166100847 Nagykiszerezés: csomag Online: termék súly (kg): 1,2	2.00	115,00 m2	2 962,00	340 629,49
14. UH-001519 BB Reflex Hőtűkrős légpárnás fólia 120 cm 50 m2/tekercs Gyártói cikkszám: 92-MLP50	1.20	120,00 m2	427,00	51 239,93
15. UH-529516 Hemala Alu Roll Hőtűkrős ragasztó szalag (50 m) Gyártói cikkszám: 0401 Nagykiszerezés: doboz Online: termék súly (kg): 0,2	1.00	3,00 db	630,00	1 890,00
16. UH-571065 BB Öko Dilatációs habszivacs csík 5 mm x 10 cm x 50 m Gyártói cikkszám: 82-ODCS5*50 Online: termék súly (kg): 0,6	1.00	4,00 tek	2 440,00	9 760,00
17. SÓDER0-4NAGYM. SÓDER 2X ROSTÁLT 0-4mm 16q/m3 /NAGYMAROS/ Gyártói cikkszám: N/A Nagykiszerezés: N/A	1.00	9,50 m3	14 175,00	134 662,50
18. UH-831479 újHáz CEM II/B-M (S-LL) 32.5 R RN cement Gyártói cikkszám: 14004571 Nagykiszerezés: raklap Online: termék súly (kg): 25	1.00	96,00 zsák	2 000,00	191 999,62
19. UH-113165 Hegesztett síkháló B500A 4x5000x2150x150x150 mm Gyártói cikkszám: 000000768 Nagykiszerezés: Kilogramm	1.00	13,00 db	6 020,99	78 272,92
20. 2fm .Technik Therm Padlófűtőcső 17x2,0 240fm/tek	1.00	960,00 fm	292,10	280 416,00
21. 2 .Eurokónusz csatlakozó G3/4" 17X2 BM Simplex (2db/csomag)	1.00	4,00 db	2 413,00	9 652,00
22. CP076A KAZÁNTÖLTŐ GÖMBCSAP 1/2" -172 ICMA- Gyártói cikkszám: N/A Nagykiszerezés: N/A	1.00	1,00 db	2 375,00	2 375,00

Saját cikkszám	Kiszerele s	Mennyiség	Bruttó ár	Bruttó érték
23. CP162 LÉGTELENÍTŐ AUTOMATA 1/2" 362+365 ITAP Gyártói cikkszám: N/A Nagykiszerezés: N/A	1.00	1,00 db	3 255,00	3 255,00
24. 2 .Technik Therm osztó-gyűjtő 8 körös	1.00	1,00 db	76 587,00	76 587,00
25. VI389 KÁBELKÖTEGELŐ FEKETE 200* 4,8 MM-100DB Gyártói cikkszám: N/A	1.00	11,00 cs	1 215,00	13 365,00

Tisztelt leendő Vásárlónk!

Ajánlatunkban szereplő termék árak a teljes mennyiség megvásárlása, valamint előre történő fizetés esetén érvényesek. Az előre nem látható, a helyszínen esetlegesen felmerülő átrakási, daruzási és egyéb költségekről utólag állítunk ki számlát.
A rendeltetési helyre szállítást darus, pótkocsi gépjárművel, a megrendeléstől számított rövid határidővel végezzük.

Felhívjuk tisztelt figyelmét, hogy a szállítási címnek 3,5 m széles, 4 m magas úrszelvényt megközelíthetőnek kell lennie. A Budapesten kívüli behajtási engedély megszerzéséről a vevőnek kell gondoskodnia. A cím pontatlan megjelöléséből, a behajtó út használhatatlanságából, az úthasználati díjból vagy a súlykorlátozásokból fakadó többletköltség a vevőt terheli. Amennyiben a megadott szállítási cím pótkocsi járműszerelvény közlekedésére, illetve lerakódásra alkalmatlan - és emiatt a teljesítés meghiúsul -, az ismételt kiszállítás költségét a vásárló viseli.
Az általunk kiszállított betétdíjas, összekészített raklapokat fél éven belül visszavásároljuk vagy jóváírjuk.

Az árat garantálni tudjuk a mindenkor hivatalos MNB középárfolyam 410 Ft/EUR értékhatárig, amennyiben az árfolyam az adott értékhatár fölé emelkedik az ajánlat újratárgyalás tárgyát képezi.

Folyamatosan raktározott termékek esetében a vevői megrendeléstől számított 1 hónapig díjmentes tárolást biztosítunk.
Az egyedileg a vevő részére berendelt termékeket az áru telephelyre történő beérkezésétől számított 2 hétig díjmentesen raktározzuk.

Figyelem! A fenti raktározási feltételek faanyagokra, polisztirol és szálas szigetelő anyagokra nem vonatkoznak; Ezeket a termékeket – a keresleti viszonyokhoz igazodva – jelenleg nem áll módunkban raktározni.

Ezt követően napi tárolási díjat számítunk fel, amely az áru értékének 0,1 %-a.
Értékcsökkent, II. minőségi osztályú termékeinkre reklamációt nem fogadunk el.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az áru átvételére csak a szállítólevél keltének (kiállításának) napján van lehetősége!

Az árváltozás jogát fenntartjuk, különös tekintettel az ajánlat érvényességi ideje alatt bekövetkező, a megszokott általános beszállítói árak alakulásától jelentősen eltérő piaci ármozgás (magasabb, mint 12%/év), továbbá vis maior (kényszerített körülmények) bekövetkezése esetén – ideértve, de nem korlátozva természeti katasztrófákra, háborús cselekményekre, vagy egyéb kormányzati, gazdasági intézkedésekre – az ajánlati ár külön értesítés nélkül felülvizsgálat tárgyát képezi.

Termékeinkkel, szolgáltatásainkkal kapcsolatos véleményét, észrevételét, kérdését örömmel fogadjuk.

Tisztelettel:
Piramis Építőház csapata

.....
Készítette



VISEGRÁD

Város

P O L G Á R M E S T E R E

Előterjesztette: Eöry Dénes
Összeállította: Bihariné Klimó Erzsébet

Előterjesztés

A Visegrád Harangvirág utca 22. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. augusztusi ülésén H.E.-et jelölte meg nyertes pályázónak a Visegrád, Harangvirág utca 22. szám alatti önkormányzati „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan vonatkozásában. H.E. a bérleti szerződés lejáratát 2025. július 12-én a fenti ingatlant visszaadta, az ingatlanból kiköltözött. A Képviselő-testület 2025. 09. 11-i ülésén az ingatlan bérbeadásáról döntött, azonban a kitűzött határidőig pályázat nem érkezett. Az Ügyrendi, Népjóléti, Sport és Kulturális Bizottság 14/Z-II/2025. Határozatában a Képviselő-testületnek javasolja a pályázat újbóli kiírását.

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 12-17. §-ai szabályozzák a piaci alapú bérbeadás pályázati eljárásának szabályait, miszerint:

*12. § (1) Pályázat önkormányzati tulajdonú, üres, per, teher, és igénymentes lakásra írható ki.
(2) A pályázat kiírásáról, közzétételéről és a pályázathoz szükséges feltételek biztosításáról a képviselő-testület döntése alapján a polgármester gondoskodik.*

(3) A pályázat feltételeit a pályázat kiírója e rendelet keretei között határozza meg.

(4) Pályázni az jogosult, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

(5) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást, vagy a helyiséget a pályázatának benyújtása előtt megtekintse.

(6) A pályázatot közzé kell tenni a Visegrádi Hírekben, a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

13. § A lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a bérbe adandó lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és a pályázat alapjául szolgáló bérleti díjakat,

b) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,

c) a bérleti szerződés időtartamát,

- d) a lakbér összegét,
- e) a pályázat benyújtásának módját, helyét és idejét,
- f) a pályázat elbírálásának módját,
- g) a bérbeadó megnevezését, címét és telefonszámát,
- h) a pályázat elbírálásának időpontját és az eredmény közlésének módját,
- i) egyéb pályázati feltételeket.

14. § (1) A pályázatot jelen rendelet 2. mellékletében szereplő formanyomtatványon keresztül kell benyújtani.

(2) A pályázatot legkésőbb a kiírásban meghatározott napon, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

(3) Egy pályázó legfeljebb egy lakás és egy helyiség bérbevételére jogosult.

(4) Érvénytelen az a pályázat, amelyet e rendeletben foglaltak, valamint a pályázati kiírás megsértésével, a pályázató tévedésbe ejtésével vagy megtévesztésével nyújtottak be.

(5) Amennyiben nincsen kellő számú olyan pályázó, aki a meghirdetett feltételeknek mindenben megfelel, akkor a lakás bérlője lehet az is, aki a feltételeknek csak részben felel meg.

15. § (1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a bérbevételre ajánlatot tevő személy nevét, lakóhelyét, értesítési címét,

b) a lakásba a bérlővel együtt költözők számát, nevét,

c) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel,

d) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatot zárt borítékban kell a Polgármesteri Hivatalban leadni. Az átvételről a titkársági ügyintéző az időpont pontos (nap, óra, perc) megjelölésével elismervényt állít ki, s azt a Polgármesteri Hivatal körbélyegzőjével lepecsételi.

(3) A benyújtott pályázatokat az Ügyrendi, Népjóléti, Kulturális és Sport Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek. Amennyiben ugyanarra a lakásra több pályázat is érkezik, akkor az Ügyrendi, Népjóléti Kulturális és Sport Bizottság az érvényes pályázatokat rangsorolja, a rangsorban első helyen állót javasolja a Képviselő-testületnek nyertesnek kihirdetni. A nyertes pályázóról a Képviselő-testület dönt.

(4) A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül el kell bírálni.

16. § (1) A bérleti szerződést a Képviselő-testület a nyertes pályázóval 4 (négy) évre köti meg. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(2) A nyertes pályázóval a pályázati eredmény alapján létrejött határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést a polgármester köti meg.

(3) Ha a nyertes pályázó a (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem köt bérleti szerződést, úgy az önkormányzat külön döntés nélkül a szerződéskötéstől elállhat.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a Képviselő-testület dönt a pályázat megismétléséről, vagy a lakás más jogcímen történő hasznosításáról.

(5) Érvénytelen a pályázat, ha:

a) azt nem az előírt formanyomtatványon terjesztették elő,

b) nem felel meg a pályázati kiírásnak,

c) hiányos, valótlan adatokat tartalmaz,

d) az e rendeletben meghatározott anyagi vagy eljárási szabályok megsértésével került benyújtásra,

e) szociális helyzetben bekövetkezett változás alapján történő bérbeadás esetén akkor is, ha

ea) szociálisan nem rászorult személy terjesztette elő,

eb) a pályázó nem igazolja a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásra való jogosultságát.

17. § (1) A piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetnie.

(2) Az óvadék mértéke a lakás mindenkor havi bérleti díjának kétszerese, amelyet a nyertes pályázónak az Önkormányzat számlájára kell befizetni.

(3) Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérlőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül – a bérbeadó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül – a bérlőnek az óvadékot ki kell egészíteni.

(4) Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségének bérbeadó által történő költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el.

(5) A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni.

(6) A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő a lakást tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a bérleti szerződés lejártát követő 15 napon belül köteles visszaadni.

A benyújtott pályázatokat az Ügyrendi, Népjóléti, Sport és Kulturális Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a nyertes pályázó személyére vonatkozóan. A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül el kell bírálni. A bérlakások igénylésére vonatkozó pályázatokat a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani az erre a célra rendszeresített pályázati formanyomtatványon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Visegrád, 2025. november 3.


Eöry Dénes
polgármester 

Határozati javaslat

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. .) határozata

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozatban foglalt pályázati kiírás alapján pályázatot ír ki a Visegrád, Harangvirág utca 22. számú önkormányzati tulajdonú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására.

Határidő: 2025. november

Felelős: Eöry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Visegrád Város Önkormányzat
Képviselő-testülete a /2025. (XI. .) számú határozatával a lakások és helyiségek
bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) számú önkormányzati
rendeletben foglaltak szerint

pályázatot ír ki

A Visegrád, Harangvirág utca 22. szám alatt lévő „kivett lakóház udvar” megnevezésű
ingatlan bérleti jogviszonyára

A lakás jellemzői:

lakóház alapterülete: 102 m²

szobák száma: fszt + tetőtér (5 szoba, fürdőszoba, konyha, garázs, tároló, kazánhelyiség, terasz, + kert, + előkert)

komfortfokozata: összkomfortos.

A bérleti szerződés időtartama: Négy évre szóló határozott idejű szerződés. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

A lakbér összege: 1600Ft/m²/hó, 163.200.-Ft/hó.

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetnie. Az óvadék mértéke a lakás mindenkor havi bérleti díjának a kétszerese.

A bérlő minden évben az éves infláció mértékével megemelt lakbért fizeti.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. január 9. (péntek) 12.00 óra.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban – az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon – Visegrád Város Önkormányzatához címezve kell benyújtani (2025 Visegrád, Fő u. 81.) postai úton vagy személyesen. A pályázati formanyomtatvány beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban vagy letölthető a www.visegrad.hu oldalról. A borítékra kérjük rá írni, hogy: „Pályázat Visegrád, Harangvirág utca 22. szám alatt lévő önkormányzat bérlakásra”

A pályázatok elbírálásának ideje: 2026. január 30. (péntek)

A pályázatok elbírálásának módja:

A pályázatokat az Ügyrendi, Népjóléti, Sport és Kulturális Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére. A Képviselő-testület ezt figyelembe véve dönt a lakás kiutalásáról. A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül kell elbírálni. Érvénytelen az a pályázat, amelyet a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a pályázati kiírás megsértésével, a pályáztató tévedésbe ejtésével vagy megtévesztésével nyújtottak be.

Amennyiben nincsen kellő számú olyan pályázó, aki a meghirdetett feltételeknek mindenben megfelel, akkor a lakás bérlője lehet az is, aki a feltételeknek csak részben felel meg.

Az eredmény közlésének módja és időpontja: A pályázat elbírálásától számított 5 napon belül, a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozat kivonat megküldésével a jegyző írásban értesíti a nyertes pályázót. A pályázóval a bérleti szerződést – a pályázat elnyerését közlő határozat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül – a polgármester köti meg.

Pályázati feltételek:

„Bérbeadás piaci alapon:

(1) Piaci alapon történő lakásbérleti jogviszony létesíthető azzal a természetes személlyel:

- a) aki, és a vele együtt-költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával Visegrád városban, valamint a város 20 kilométeres körzetében, és*
- b) legalább 2 éve fennálló, bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Visegrád városban, vagy igazolható módon legalább 6 hónapja Visegrád városban munkavégzésre irányuló jogviszonya áll fenn.*

A benyújtott pályázatok elbírálása során előnyt élveznek a házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő 40. életévüket be nem töltött kiskorú gyermeket nevelő személyek.”

A pályázati adatlap mellékleteként kérjük becsatolni a 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást a nettó havi jövedelem feltüntetésével.

A pályázat tartalma csak a pályázó beleegyezésével közölhető az elbíráló bizottság tagjain kívül más személlyel.

A lakás megtekintésére a Polgármesteri Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk. Tel.: +36-26/398-255.

A lakás bérletére vonatkozó részletes szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Ügyintéző: Bihariné Klimó Erzsébet
Tárgy: lakáspályázati döntés

Ügyirat száma: 14/Z-II/2025.

Határozat

Visegrád Város Önkormányzat Ügyrendi, Népjóléti, Sport és Kulturális Bizottságának 2025. október 21-én megtartott rendkívüli zárt ülésén a Visegrád, Harangvirág utca 22.számú ingatlan bérbeadásával kapcsolatosan a Bizottság az alábbi döntést hozta, és az alábbi ajánlást teszi a Képviselő-testület felé:

14/Z-II/2025.

Az Ügyrendi, Népjóléti, Sport és Kulturális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangú döntést hozott, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Visegrád, Harangvirág utcai ingatlant azonos tartalommal ismételten írja ki pályázatra. Amennyiben a pályázat ismét sikertelenül zárul akkor célszerű átgondolni a felújítás vagy eladás kérdését az ingatlan vonatkozásában.

Visegrád, 2025. október 21.

Grósz Gábor s.k.

Bizottság elnöke