

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[Egységes szerkezetben a 19/2016. (XI.17.) Ökt., 11/2017. (V.18.) Ökt., 14/2019. (XI. 29.), 12/2020. (XI. 26.), 13/2020. (XII. 2.), 24/2022. (XI.25.), 10/2023.(XI.30.), 10/2024. (XI.29.), valamint a 8/2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletekkel]

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével Visegrád Város közigazgatási területén bevezetett helyi adók kivetésének és megfizetésének rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. §

(1)¹ A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat és települési adót vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemélyek kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó
- f) településkép védelmi települési adó.

(2)² E Rendelet alkalmazásában:

- 1. elhanyagolt, rendezetlen, gondozatlan építmény: az a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melynek jó karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról, hasznosításáról az adóalany nem gondoskodik, így az épület vakolata és tetőszerkezete omladozó, hiányos, nyílászárói töröttek, piszkosak, utcafronti kerítése (ha van) hiányos, dűledező.
- 2. félkész építmény: lakhatásra alkalmatlan, falakkal, tetővel rendelkező, víz és/vagy, elektromos áram hálózattal még nem rendelkező épület, amely építési engedéllyel épült, építési engedély érvényességi ideje lejárt és használatbavételi engedéllyel még nem rendelkezik, ide értve azt az esetet, ha építési engedély nélkül épült az épület

II. Fejezet *Az egyes adókra vonatkozó külön rendelkezések*

Építményadó

1 Módosítva a 19/2016. (XI. 17.) Ökt. rendelettel

2 Módosítva a 19/2016. (XI. 17.) Ökt. rendelettel

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke lakás esetén 100 Ft/m².
- (3) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló épület (pl.: üdülő, hétvégi ház) esetén 800 Ft/m².
- (4) Az adó évi mértéke a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetén 550 Ft/m².
- (5) Az adó évi mértéke egyéb jellegű építmények (pl.: garázs, melléképület, műhely) esetén 20 Ft/m².

3. §

- (1)³ A Htv. 13. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes az építményadó alól:
 - a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás,
 - b) a településkép védelmi települési adó hatálya alá tartozó adótárgy.
- (2) A magánszemély tulajdonában lévő, több mint fele részben fából készült nem lakás céljára szolgáló épület (hétvégi ház, üdülő) után fizetendő építményadóból 15 %-os mértékű adókedvezményben részesül.

Telekadó

4. §

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2)⁴ Az adó éves mértéke a telek minden négyzetmétere után 200 Ft/m².

5. §

- (1)⁵ A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes a telekadó alól:
 - a) azon telek, amely az Országos települési rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 33. §-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
 - b) azon telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be,
 - c) a közös udvaros ingatlanok esetében az önálló helyrajzi számmal rendelkező közös udvar,
 - d) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.
 - e) a településkép védelmi települési adó hatálya alá tartozó adótárgy.
- (2)⁶ A természetes személy tulajdonában lévő telek esetében a tulajdonost adókedvezmény illeti, melynek mértéke a 4. § (2) bekezdésben meghatározott összeg 60 %-a.
- (3) A magánszemély tulajdonában lévő olyan telek után, amely legalább fele részben mind mezőgazdasági termelésre, mind építmény elhelyezésére alkalmatlan 92,5 %-os mértékű adókedvezményben részesül.

3 Módosítva a 19/2016. (XI. 17.) Ökt. rendelettel

4 Módosítva a 19/2016. (XI. 17.) Ökt. rendelettel

5 Módosítva a 19/2016. (XI. 17.) Ökt. rendelettel

6 Módosította a 8/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2026. január 1-től.

Magánszemélyek kommunális adója

6. §

(1) Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 20.000 Ft/év.

7. §

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) a telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak,
- b) a magánszemélyek tulajdonában lévő lakások kivételével az építményadó hatálya alá tartozó adótárgyak.
- c) ⁷a településkép védelmi települési adó hatálya alá tartozó adótárgy.

(2) 50 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg - kérelemre – azt az egyedülálló magánszemélyt, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át.

(3) 30 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg – kérelemre- azt a magánszemélyt, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

(4) Több ingatlantulajdon esetében csak az adóalany által lakott ingatlanra adható kedvezmény.

⁸Idegenforgalmi adó

8. §

(1)⁹¹⁰¹¹¹²¹³ Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 820.- Ft.

(2)¹⁴¹⁵¹⁶¹⁷¹⁸¹⁹ A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet 2. § h) pontja szerinti egyéb szálláshely szolgáltatást igénybe vevőket adókedvezmény illeti, melynek mértéke személyenként és vendégéjszakánként az (1) bekezdésben meghatározott összeg 39,03 %-a.

9. §

(1) Idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást/vendégkönyvet vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma.

7 Módosítva a19/2016. (XI. 17.) Ökt. rendelettel

8 Módosította a 8/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2026. január 1-től.

9 Módosítva a19/2016. (XI. 17.) Ökt. rendelettel

10 Módosította a 14/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2020. január 1-től

11 Módosította a 12/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2021. január 1-től

12 Módosította a 10/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2024. január 1-től

13 Módosította a 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2025. január 1-től.

14 Módosítva a19/2016. (XI. 17.) Ökt. rendelettel

15 Módosította a 14/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2020. január 1-től

16 Módosította a 12/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2021. január 1-től

17 Módosította a 24/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. január 1-től

18 Módosította a 10/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2024. január 1-től

19 Módosította a 10/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2025. január 1-től.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét, az eltöltött vendégéjszakák számát és a beszedett adó összegét.

(3) Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett köteles a beszédést követő hó 15. napjáig befizetni Visegrád Város Önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára, akkor is, ha ennek beszédését elmulasztotta.

Helyi iparűzési adó

10. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.

11. §

(1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az évi 2,5 millió forintot.

(2)²⁰ 50%-os mértékű adókedvezmény illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Településkép védelmi adó

11/A. §²¹

(1) Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó elhanyagolt, rendezetlen, gondozatlan építmény vagy félkész építmény.

(2) Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Az adó alapja:

- a) elhanyagolt, rendezetlen, gondozatlan építmény esetében az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete,
- b) félkész építmény esetében az építmény építési engedély alapján tervezett alapterülete.

(4) Az adó évi mértéke:

- a) (3) bekezdés a) pontja szerinti lakás esetén 800 Ft/m²,
- b) (3) bekezdés a) pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló épület esetén 1.000 Ft/m²,
- c) (3) bekezdés b) pontja esetén 1.000 Ft/m².

(5) 50 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg - kérelemre – azt az egyedülálló magánszemélyt, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át.

20 Módosítva a 11/2017. (V. 18.) Ökt. rendelettel

21 Módosítva a 19/2016. (XI. 17.) Ökt. rendelettel

(6) 30 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg – kérelemre- azt a magánszemélyt, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladta meg az adóévet megelőző év folyamán a mindenkor havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

(7) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(8) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség az ingatlan elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

(9) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat a változást követő 15 napon belül, köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán.

(10) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, az adó fizetési kötelezettségének a megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai és az adóhatóság által rendelkezésére álló adatok alapján kerül sor. (11) Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes

Záró rendelkezések

12. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 22/2005. (XII.16.) önkormányzati rendelet, valamint azt módosító 6/2006.(II.23.), 17/2006.(XII.1.), 12/2007.(XI.22.), 15/2007. (XII.13.), 16/2008. (XI.27.), 7/2009. (IV.30.), 13/2009. (XI.26.), 9/2010. (XI.25.), valamint a 17/2011. (XII.22.) önkormányzati rendeletek.

Visegrád, 2012. november 28.

Félegyházi András
polgármester

Dr. Szabó Attila
helyettesítő jegyző

Kihirdetve: 2025. november 27.

dr. Varga László
jegyző