



VISEGRÁD
Város
POLGÁRMESTERE

Szám: 8/2026.

MEGHÍVÓ


Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §. alapján
rendkívüli ülésre
összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (2025 Visegrád, Fő utca 81.)
Az ülés időpontja: 2026. június 4. (csütörtök) 19:00 óra

Napirendi javaslat

- Támogatási szerződés Pest Vármegye Önkormányzata és Visegrád Város Önkormányzata között**
Előterjesztő: Eőry Dénes polgármester
- Visegrád közigazgatási területén buszmegállók felépítése/felújítása**
Előterjesztő: Eőry Dénes polgármester

Visegrád, 2026. június 3.


Eőry Dénes
polgármester



VISEGRÁD

Város

P O L G Á R M E S T E R E

Előterjesztette: Eőry Dénes
Összeállította: dr. Bartha-Nagy Renáta

Előterjesztés

Támogatási szerződés Pest Vármegye Önkormányzata és Visegrád Város Önkormányzata között

Tisztelt Képviselő-testület!

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2025. (VIII.27.), valamint a 127/2025. (VIII.29.) számú határozataival hozzájárult, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Fő utca 85. szám alatt lévő ingatlanban (Zöld-ház) a Pest Vármegyei Önkormányzat kiállítóhelyet alakítson ki.

A Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a kiállítóhely Önkormányzat általi megvalósítására bruttó 78.500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít Visegrád Város Önkormányzata részére.

A támogatás befogadásához szükség van az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés megkötésére Pest Vármegye Önkormányzata és Visegrád Város Önkormányzata között.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint döntést hozni szíveskedjen!

Visegrád, 2026. június 3.

Eőry Dénes
polgármester

Határozati javaslat
Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (. .) határozata

Támogatási szerződés Pest Vármegye Önkormányzata és Visegrád Város
Önkormányzata között

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Visegrád Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Fő utca 85. szám alatt lévő ingatlanban (Zöld-ház) megvalósuló kiállítóhely Önkormányzat általi kialakítására a Pest Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése által meghatározott bruttó 78.500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást befogadja,
- felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eöry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Pest Vármegye Önkormányzata**
Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.
Adószám: 15731319-1-41
Bankszámlaszám: 10032000-00319937-00000000
Számlavezető pénzüzet: Magyar Államkincstár
Aláíráásra jogosult képviselője: Szabó István – Pest Vármegye Közgyűlésének elnöke
mint támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről:

Név: **Visegrád Város Önkormányzata**
Székhely: 2025 Visegrád, Fő utca 81.
Adószám: 15731089-2-13
Törzskönyvi azonosító: 731081
Bankszámlaszám: 11742087-15393788-00000000
Aláíráásra jogosult képviselője: Eöry Dénes, polgármester

mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint jött létre.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy jelen támogatást a Támogató a Kedvezményezett részére Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) alapján nyújtja.

Jelen támogatási szerződés megkötésére Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének a 20/2026. (04.29.) PVÖ határozata alapján kerül sor a gödi különleges gazdasági övezetből származó adóbevételből létrehozott vármegyei beruházási alap forráskeret terhére.

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. Az alábbi okiratok akkor is a jelen szerződés részét képezik, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra: a Támogató által kiadott Elszámolási útmutató, Kedvezményezett kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező 2025 Visegrád, Fő u. 85. (hrsz. 357/2) címen nyilvántartott ingatlanon álló épület felújítására és funkcióváltással járó átalakítására vonatkozó, a Támogató által készített tervdokumentáció. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a Felek a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák. Az Elszámolási útmutatót a Támogató a szerződéskötés során a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátotta, a kiviteli tervdokumentáció Kedvezményezett részére tájékoztatásul 2025. augusztus 18-án megküldésre került. Kedvezményezett a hivatalához 2025. október 20-án benyújtott településképi vélemény iránti kérelemre 2025. október 31-én hozzájárulást bocsátott ki a tárgybeli beruházás kapcsán. Kedvezményezett jelen szerződést az Elszámolási útmutatóban foglalt rendelkezések és a tervdokumentációban foglalt műszaki-szakmai tartalom ismeretében köti meg a Támogatóval.

A támogatás tárgya

1. Támogató a támogatást a Kedvezményezett részére az alábbi támogatott tevékenység(ek) megvalósítására nyújtja: **Visegrád, Fő utca 85. szám alatti épület felújítása és funkcióváltással járó átalakítása.** Kedvezményezett a támogatást a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező

- b. amelyek a támogatott tevékenység(ek) (1. sz. melléklet) céljainak eléréséhez, illetve végrehajtásához szükségesek, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező költségtervben szerepelnek.

13. A beszámoló részei:

- a. Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt szakmai beszámoló, a teljesítést alátámasztó fotódokumentációval a támogatott tevékenység megvalósításáról;
- b. Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített összesítő. A számviteli bizonylatokról készített összesítőt, a Támogató által meghatározott formanyomtatványon, a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírva 1 darab eredeti példányban, továbbá – a Támogató kérése esetén – szerkeszthető formában (Word, Excel) kell benyújtani. A formanyomtatványt a Támogató legkésőbb a beszámolási határidőt megelőző 60 napig elektronikus úton megküldi a Kedvezményezett jelen szerződésben meghatározott elektronikus levélcímére;
- c. A Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által záradékolt számviteli bizonylatok hitelesített másolata;
- d. A pénzügyi teljesítést igazoló iratok hitelesített másolata;
- e. A Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által hitelesített, 200.000 forintot elérő építési beruházás, eszközbeszerzés, immateriális javak beszerzése vagy szolgáltatás megrendelés esetén írásos megrendelő / szerződés hitelesített másolata;
- f. építési beruházás / felújítás esetén a műszaki átadás-átvételi dokumentumok és az állományba vételt igazoló bizonylatok hitelesített másolata;
- g. ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez vagy egyéb hozzájáruláshoz kötött, úgy a véglegessé vált engedély (használatbavételi engedély stb.) hitelesített másolata;
- h. eszközbeszerzés esetén az eszközök üzembe helyezését igazoló állománybavételi bizonylat vagy üzembehelyezési jegyzőkönyv hitelesített másolata;
- i. a piaci árat igazoló dokumentumok jelen szerződés szerint.

14. A költségek csak olyan mértékben számolhatók el, amilyen mértékben a támogatott tevékenységhez kapcsolódnak, illetve amilyen mértékben annak célját szolgálják, ennek alátámasztása a Kedvezményezett kötelezettsége.

15. A Kedvezményezett a támogatás terhére kizárólag azon költségeket számolhatja el, amelyekhez kapcsolódóan az elszámolás alá eső valamennyi, a számviteli előírásoknak megfelelő eredeti számviteli bizonylatra rávezetésre került, hogy „*Pest Vármegye Önkormányzatával kötött-.../2026. számú támogatási szerződés terhére elszámolva Ft*”.

16. A támogatás terhére elszámolható költségeket és a támogatás összegét forintban kell megállapítani. A forinttól eltérő pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetében annak végösszegét és az arra tekintettel elszámolható költség összegét a számla pénzügyi teljesítésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.

alkalmasságát. A szokásos piaci árak való megfelelést alátámasztó dokumentumok hitelesített másolatát a Kedvezményezettnek a beszámoló részeként be kell nyújtania.

25. A piaci árak való megfelelés 22. c) pont szerinti igazolásához a Kedvezményezettnek legalább 3 érvényes, azonos tárgyú, összehasonlítható, összegében egyértelmű, publikált, nyilvánosan elérhető ajánlat (online tartalom, nyilvános adatbázis stb.) alapján kell döntenie, melynek egymástól és a Kedvezményezettől független ajánlattevőtől kell származnia. A Kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés (megrendelés) teljesítésére való alkalmasságát. A szokásos piaci árak való megfelelést alátámasztó dokumentumok hitelesített másolatát a Kedvezményezettnek a beszámoló részeként be kell nyújtania.
26. A piaci ár igazolásának dokumentálása, a verseny átláthatóságának biztosítása a Kedvezményezett feladata.
27. Nem kell a piaci árat igazolni abban az esetben, ha az ár (ellenszolgáltatás) hatósági ármegállapításon/díjon alapul, vagy ha a szerződés kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igény kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a beszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.
28. Támogató a 22. pont alapján igazolt piaci ár vonatkozásában kétség esetén jogosult külön vizsgálatot folytatni és az eljárás során kialakult ártól - a vizsgálat eredménye alapján - eltérő értéken meghatározni az általa elismert piaci árat. Abban az esetben, ha a Támogató álláspontja szerint a Kedvezményezett beszerzése szerinti szerződéses ár a jellemző piaci árál bizonyíthatóan magasabb, vagy a piaci ár igazolása a Támogató felhívására sem történik meg, a Támogató jogosult a költség elszámolásának megtagadására. Ebben az esetben a kiutalt támogatási előleget a Kedvezményezett köteles a támogatás jogosulatlan igénybevételére vonatkozó szabályok szerint visszafizetni.
29. A piaci ár 22. b) és c) pont szerinti igazolása szempontjából nem független az az ajánlattevő, amelyben a Kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a Kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a Kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Fenntartási kötelezettség

30. A Kedvezményezett köteles a támogatásból
 - a) felújított/átalakított ingatlan/épületet 5 évig a támogatott tevékenység eredeti céljának megfelelően, közhasználatú kiállító térként folyamatosan fenntartani és működtetni;
 - b) beszerzett eszközöket, immateriális javakat a támogatott tevékenység eredeti céljának megfelelően 5 évig folyamatosan fenntartani és működtetni.

39. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
40. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a jegybanki alapkamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Visszafizetési kötelezettség esetén a kamat számításának kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A kamat és a késedelmi kamat mértéke a visszaköveteléssel vagy késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. A kamat számításakor a visszaköveteléssel, a késedelmi kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A visszafizetési kötelezettség a Támogató döntése alapján részletekben is teljesíthető.

Biztosíték

41. A jelen szerződésben foglalt támogatás biztosítékeként a Kedvezményezett a támogatási összeg 100%-ának megfelelő, beszedési megbízás adására köteles.
42. A támogatási összeg és kamatai visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése beszedési megbízás alkalmazásával történik, amennyiben a Támogatási szerződés Támogató részéről történő egyoldalú megszüntetéséről szóló döntés vagy a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül a Kedvezményezett nem teljesíti fizetési kötelezettségét.
43. Kedvezményezett köteles bejelenteni valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlája tekintetében, a Támogató beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát, pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére vonatkozó rendelkezéssel együtt azzal, hogy ezen bejelentésének visszavonására csak Támogatóval együttesen, annak szignálásával és kizárólag a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnését követően jogosult. A Kedvezményezett számlavezetője(i) által érkeztetett felhatalmazása a Támogató beszedési jogának biztosítására a jelen támogatási szerződés 3. számú mellékletét képezi.

Támogatási szerződés megszüntetésének esetei

44. A Támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni vagy azt felmondani, ha az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:
- a megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a Kedvezményezett a támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
 - hitelt érdemlően bizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
 - ha a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására olyan körülmény, amely alapján a támogatási szerződés megkötését kizárta volna,
 - a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,

Támogatási szerződés módosításának esetei

47. Nem kell a támogatási szerződést módosítani, azonban a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban köteles jelenteni a Támogatónak, ha
- a támogatott tevékenység időtartamának, valamint az ahhoz kapcsolódó, beszámolási határidő időpontja a 3. pontban meghatározott határidőhöz képest előreláthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg;
 - a műszaki, szakmai tartalom megváltozása olyan jellegű, amely során a Kedvezményezett által nyilatkozatban vállalt tulajdonsághoz vagy képességhez mérten a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás valósul meg, vagy
 - a támogatott tevékenység úgy módosul, hogy az a tevékenység műszaki-szakmai tartalmának lényeges szempontjait, a támogathatóság feltételeit nem érinti, és nem jelent kockázatot a támogatott tevékenység eredményességére.
48. A költségterv (2. sz. melléklet) kiemelt költségvetési sorain rögzített összegek legfeljebb a támogatás teljes összegének 10 %-át nem meghaladó mértékben léphetők túl (a költségterv más kiemelt költségvetési sorainak megtakarítása terhére, a támogatás főösszegén belül), ha azt Kedvezményezett által benyújtott módosított költségterv és az eltérések indokait tartalmazó írásbeli kérelme alapján a közgyűlés elnöke jóváhagyta. Ha a túllépés összege nem haladja meg a támogatás teljes összegének 5%-át, a Kedvezményezett a módosításról a beszámolóban köteles számot adni. A módosítási kérelem (beszámoló) nem hagyható jóvá, ha az az egyedi támogatási kérelem támogathatóságnak alapvető feltételeit érinti/érintette, és/vagy kockázatot jelent a támogatott tevékenység eredményességére.
49. A 47. és 48. pontban foglalt eseteken túl a támogatási jogviszonyt érintő változások esetében a jelen szerződés módosítása szükséges. A Kedvezményezettnek a módosításra irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesztenie. Kedvezményezett kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A módosítás keretében sor kerülhet különösen a támogatási cél megvalósulását nem veszélyeztető – 47. a) pontban foglaltakon túli – határidő-módosításra, a költségtervet érintő 48. pontban foglaltakon kívüli módosításokra, valamint a Kedvezményezett adólevonási jogosultságában bekövetkezett változás miatt bekövetkező, a támogatás összegét érintő módosításra.

Kapcsolattartás

50. A támogatott tevékenység teljesítésének elősegítése érdekében a Támogató és a Kedvezményezett részéről a kapcsolattartó személy:

Támogató részéről:

Név: Polák Attila

Telefon: 06-1-233-6815

E-mail: polaka@pestmegye.hu

Kedvezményezett részéről:

Név: Eőry Dénes polgármester

Telefon: +36 26 398 255

E-mail: polgarmester@visegrad.hu

58. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy teljes egészében érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, ez a szerződés többi rendelkezésének érvényességét vagy végrehajthatóságát nem érinti. A Támogató és a Kedvezményezett azonban kötelesek törekedni arra, hogy az érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak tartott rendelkezést jóhiszemű tárgyalások útján érvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
59. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht, az Ávr., az Ámr, és a Knytv., valamint Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2023. (IV.06.) önkormányzati rendelete irányadóak.
60. Jelen szerződés egymással megegyező, négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Támogatót, kettő példány a Kedvezményezettet illeti meg. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag szabályszerűen írják alá.
61. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, ugyanakkor a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Felek között 2025. augusztus 29-én létrejött Megállapodás kiállítóhely kialakítására vonatkozóan elnevezésű dokumentum.

Budapest, 2026. május 27.

Budapest, 2026. május



Szabó István

Szabó István
Pest Vármegye Közgyűlésének elnöke
* Pest Vármegye Önkormányzata
Támogató

Eőry Dénes
polgármester
Visegrád Város Önkormányzata
Kedvezményezett

Szalkainé

Szalkainé Pribula Ágnes
Gazdasági Iroda vezető
pénzügyi ellenjegyző

2026 MÁJ 27.

FELADATTERV

Támogatás tárgya:	Visegrád, Fő utca 85 szám alatti épület felújítása és funkcióváltással járó átalakítása
Kedvezményezett:	Visegrád Város Önkormányzata
Támogatott tevékenység kezdete (év, hó, nap):	2026.06.01
Támogatott tevékenység befejezése (év, hó, nap):	2027.10.31

A támogatás felhasználásával az alábbi munkafolyamatok készülnek a Visegrád, Fő utca 85 szám alatti épület felújítása, illetve átalakítása során a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg Pest Vármegye Önkormányzata által átadott kiviteli tervdokumentáció alapján:

- A tornácra elbontásra kerül az épülettől idegen téglafalazatos közlekedő.
- A kőburkolatos tornác falazata átalakításra kerül, új nyílászáró kiosztást kap, majd új fehér színű vakolatot.
- A Fő út felőli homlokzatra új nyílászáró kerül beépítésre, nyílásbontással, a meglévő utcafronti eredeti nyílászáróval azonos kivitelben.
- A meglévő fa nyílászárók kibontása történik, majd azonos kivitelű, új nyílászárók kerülnek a helyükre.
- Belső térben válasz- és teherhordó falak elbontása történik, új falnyílások kerülnek kialakításra.
- A belső nyílászárók is lecserélésre kerülnek új, korszerű beltéri nyílászárókra.
- A padlórétegre elbontása után új padlórétegre kialakítása történik.
- A belső vakolatok leverése után új falvakolat és álmennyezet készül.
- A külső homlokzat felújításra kerül.
- Az épület falainak WTA rendszerű vakolása történik.
- A falszerkezet repedéseinek megszüntetésére statikai tervek alapján megerősítés készül.
- Károsodott faszervezetek cseréje megtörténik.
- Tetőszerkezet csomópontjainak kiékelése és fődémfelfüggesztése a statikai tervek alapján valósul meg.
- A fodorászület idegen ablakainak elbontását követően a helyükre korhű ablak kerül beépítésre nyílásméret átalakítással.
- A fodorászület bejárati ajtaja átalakításra kerül.
- Meglévő szaniterek és csővezetékek a vizesblokkal együtt elbontásra kerülnek, falsík alatt lezárásra kerülnek. A tervezett új szaniterek szennyvíze a meglévő szennyvízálózatba kerülnek bekötésre. A vízellátás a meglévő hálózati ivóvíz történik.
- A tervezett állapotban egy fan coilos fűtési-hűtési és egy padlófűtési új szivattyús kör kerül kialakításra.
- Az ingatlan gázhálózattal ellátott, jelenleg 1 db fali kazán bontására kerül sor.
- A tervezett állapotban két új belsőterű helyiség kerül kialakításra, melynek tető fölé vezetett elszívást biztosítunk. A frisslevegőt az előtérből egy légbeeresztőn keresztül pótoljuk.
- A tervezett kiállítótér villamosenergia-ellátása a meglévő épület 0,4kV-os villamos hálózatáról történik, a meglévő fogyasztásmérő szekrény kicserélésre kerül.

1. sz. melléklet

- A tervezett kiállítótér erősáramú épületvillamossági rendszerének kialakítására is sor kerül (villamos elosztószekrény, kábel nyomvonal, védőcsövek, kábelek, lámpatestek, villamos szerelvények).
- Biztosításra kerül az épületgépészeti berendezések (hőszivattyú kül- és beltéri egységek, fan-coilok, átfolyós vízmelegítők) villamosenergia-ellátása.
- Megtörténik a gyengeáramú épületvillamossági rendszerek kialakítása (informatikai, behatolásjelző).
- Villámvédelmi rendszer kialakítására kerül sor.

Kedvezményezett vállalja, hogy a fentiek alapján felújított ingatlant 5 évig a támogatott tevékenység eredeti céljának megfelelően, közhasználatú kiállító térként folyamatosan fenntartja és működteti.

Kelt: Budapest, 2026. május

.....
Eőry Dénes
polgármester
Visegrád Város Önkormányzata

2. sz. melléklet KÖLTSÉGTERV

Kedvezményezett megnevezése: Visegrád Város Önkormányzata

Támogatás tárgya: Visegrád, Fő utca 85 szám alatti épület felújítása és funkcióváltással járó átalakítása

a táblázat sorai többszörözhetők	Tárgy / megnevezés	Mennyiség	nettó egységár (Ft)	nettó összesen (Ft)	bruttó összesen (Ft)	Részletezés / indoklás / megjegyzés
	Igénybe vett szolgáltatások					
	Egyéb igénybe vett szolgáltatások (pl. hatósági díjak, szolgáltatási díjak stb.)					Kérjük, a különböző igénybe vett szolgáltatásokat külön sorban tüntessék fel. Pl. XY rendezvénytervezés, XY kiadvány nyomdai költség stb., pontos típusú/leírt szolgáltatások csoportosan is feltüntethetők.
	Egyéb dologi kiadások					Anygköltség, beruházásnak nem minősülő eszköz beszerzés, kellékanyag beszerzés stb.
	Beruházás - tárgyi eszközök beszerzése					Kérjük, a különböző tárgyi eszközöket külön sorban tüntessék fel. Pl. XY gépjármű, X típusú/leírt/leírt eszközök csoportosan is feltüntethetők.
	Beruházás - immateriális javak					Kérjük, a különböző immateriális javakat külön sorban tüntessék fel.
	Beruházás - építés, felújítás	1	61 811 024	61 811 024	78 500 000	tégfalazatos közlekedő elbontása, kőburkolatos tornác falazatának átalakítása, nyílászárók cseréje, belső falak részleges elbontása, új falnyílások kialakítása, új padlórétegrendet kialakítása, új falvakolat és álmennyezet kialakítása, külső homlokzat felújítása, falszerkezet repedéseinek megszüntetése, károsodott faszerkezetek cseréje, tetőszerkezet csomópontjainak kiékelése és földélmefüggesztése, fodorászület bejáratú ajtajának átalakítása, fodorászület idegen ablakainak cseréje nyílászáró átalakítással, meglévő szaniterek és csővezetékek cseréje, fan coilos fűtési-hűtési és padlófűtési rendszer kialakítása, fali kazán bontása, két új belsőterület helyiség légeztetésének biztosítása, meglévő elektromos fogyasztásmérő szekrény cseréje, kiállítótér erősáramú épületvillamossági rendszerének kialakítása, épületgépészeti berendezések villamosenergia-ellátásának biztosítása, gyengeáramú épületvillamossági rendszerek kialakítása, villámvédelmi rendszer kialakítása
	Beruházás - építéshez kapcsolódó szolgáltatások					Például: műszaki tervezés, felmérések, műszaki ellenőrzés, építési engedély díj, közmű részletek díjai
MINDÖSSZESEN				61 811 024	78 500 000	

Kelt: Budapest, 2026. május

Eöry Dénes
polgármester
Visegrád Város Önkormányzata



VISEGRÁD

Város

P O L G Á R M E S T E R E

Előterjesztette: Eőry Dénes

Összeállította: dr. Bartha-Nagy Renáta

Előterjesztés

Visegrád közigazgatási területén buszmegállók felépítése/felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években több buszmegálló építése valósult meg a településen. A közösségi közlekedést igénybe vevő lakosság kényelmének és biztonságának további javítása érdekében indokolt a munkák folytatása.

A beruházás megvalósítása érdekében szükséges, hogy a Tisztelt Képviselő-testület meghatározza, mely buszmegállók felújítására/építésére kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint döntést hozni szíveskedjen!

Visegrád, 2026. június 3.

Eőry Dénes
polgármester

Határozati javaslat Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (. .) határozata

Visegrád közigazgatási területén buszmegállók felépítése/felújítása

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a _____ buszmegállók felújítását/építését támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző