

**A Visegrádi Önkormányzat 3/2002. (IV. 1.) ör. rendelete az új  
Településrendezési Terv készítéséhez kapcsolódó változtatási tilalom  
elrendeléséről**

Visegrád Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 21.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja, amely az új Szabályozás eredményességének érdekében kerül elrendelésre.

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

**A rendelet célja**

E rendeletet az Önkormányzat, a település városrendezési szempontból megoldatlan gócpontjain illetve a természetvédelmi és tájképvédelmi szempontból kiemelkedően fontos részeinek védelmében, az új szabályozás eredményességének érdekében hozza.

**2. §**

**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya a Visegrádon, a rendelet mellékletét képező földhivatali térképek másolatán körülhatárolt területekre vonatkozik. A területek (és térképszelvény) betűjele és megnevezése:

Széchenyi utcai turistaház és a Patak sétány folytatásával érintett területek

Hrsz: 333

Hrsz: 379

Hrsz: 380/2

Hrsz: 380/3

Hrsz: 381

Hrsz: 386/4

Hrsz: 386/5

**I. I. fejezet**

**RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

**3. §**

(1) Az Önkormányzat Képviselő testülete az 1.§-ban (és mellékletében) megjelölt területekre – Visegrád Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata elkészítésének időszakára – változtatási tilalmat rendel el.

(2) A változtatási tilalom a település Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő három év elteltével megszűnik.

#### 4. §

- (1) A változtatási tilalom alá eső területeken telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, illetőleg más értéknövelő beavatkozást végrehajtani nem szabad. Kivételt képez: a bontás, az életveszély-elhárítás, illetve közérdek vagy méltányolható magánérdek érvényre jutása. „Kivételes” eseteket az I. fokú építéshatóság saját hatáskörben rendelhet el.
- (2) Azokon a telkeken, amelyek csak részben esnek bele a térképmellékletében körülhatárolt területek valamelyikébe, a változtatási tilalom csak a megjelölt telekrészre vonatkozik.
- (3) Jelen rendeletben foglalt változtatási tilalmat kizárólag a rendelet hatályba lépését követően benyújtott építési ügyekben lehet érvényesíteni.
- (4) A rendelet hatályba lépését megelőzően beadott és első fokon még el nem bírált kérelmek elbírálása esetében a tilalmat nem lehet érvényesíteni, kivéve az ügyfél egyetértésével a vele kötött írásbeli külön megállapodás szerint. Ezen ügyekben az építéshatóság kikéri a tervezők írásbeli véleményét. A véleményben foglaltak figyelembe vétele nem kötelező erejű az építéshatóság döntésében, viszont megalapozhatja az ügyféllel kötött egyedi megállapodást.
- (5) A rendelet hatályba lépését megelőzően kiadott jogerős és hatályos engedélyek esetén, ha az építkezés még nem kezdődött meg vagy nem fejeződött be, az érintettet semminemű hátrány nem érheti, jelen rendeletben bevezetett változtatási tilalom ezen ügyekben nem alkalmazható.

### I. I. fejezet

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 5. §

- (1) Ez a rendelet 2002. április 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Visegrád, 2002. március 13.

Hadházy Sándor s.k.  
polgármester

Mezei Orsolya s.k.  
jegyző

*A rendelet kihirdetése megtörtént.*

*Visegrád, 2002. április 01.*

*Mezei Orsolya s.k.  
jegyző*

*Melléklet:*

Az érintett helyrajzi számok:

0314, 0315, 0316, 0317, 729/2, 729/1, 730/1, 730/2, 731, 732, 733/1, 733/2, 734, 735/1, 735/2, 738, 739, 740/1, 740/2, 740/3, 740/4, 741/1, 741/2, 741/3