

**VISEGRÁD, LEPENCE STRANDFÜRDŐ ÉS BŐVÍTÉSI TERÜLETÉNEK
SZT-4 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE
M= 1:2000**

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	TEREPSZINT ALATTI ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	BONTANDÓ ÉPÜLET
	A TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ RÉSZE

Ktk-3	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE ÉS PARAMÉTEREI
	SZ 20.000 20 15,0 50 0,65
beépítési mód	legkisebb kialakítható telekterület méret (m2)
legnagyobb megengedett építmény-magasság (m)	legnagyobb megengedett beépítés mértéke (%)
	max. szintterületi mutató

Hmax - LEGNAGYOBB MEGENGEDETT HOMOKZATMAGASSÁG
zöldfelület (%)

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K - KÜLÖNLEGES TERÜLET

Ktk - TERMÁLTURISZTIKAI KÖZPONT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET ÉS KÖZMŰTERÜLET

KÖu-m KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - MAGÁNÚT

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA

JAVASOLT TELEKHATÁR

MEGSZÜNTETŐ JEL

MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ELŐZETESEN MEGHATÁROZOTT HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM

RÉGÉSZETI LELŐHELY (KÖH nyilvántartása szerint)

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

BELTERÜLET HATÁRA

A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA

Generál tervező: Építész és Műnöki Iroda Kft. H-1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.	1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV. em. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 www.teampannon.hu varos@teampannon.hu	Megbízó: Visegrád Város Önkormányzata H-2023 Visegrád, Fő utca 81. Megbízó képviselője: Hadházy Sándor polgármester Eöryné Mezei Orsolya jegyző Mártonffy Gábor főépítész
--	---	---

Munka megnevezése: VISEGRÁD-LEPENCE STRANDFÜRDŐ ÉS BŐVÍTÉSI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE	 0 25 50 m
Munkarész megnevezése: SZT-4 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV	

ZÁRÓVELEMENYEZÉSI ANYAG	
A terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!	
Vezető tervező: Koszorú Lajos IT1-01 1346/01	Vezető tervező: dr. Laposa József IT1-01 5032/02

Témafelelős tervező: Tóth Helga	Munkatárs: Szóke Tamás	"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép forrása: Körzeti Földhivatal 2004. Digitális feldolgozás AUTODESK MAP 5
Tervezők: Közlekedés: Becsák Péter Pro Urbe Kft. Dátum: 2006. szeptember	Lepték: M=1:2000	

