

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VÉDETT TERÜLETEN KÍVÜLI INGATLANOK UTCAI HOMLOKZATAINAK ÉS KERÍTÉSEINEK FELÚJÍTÁSÁRA**

A településkép védelméről szólótörvény rendelkezéseinek értelmében 2018-tól a **védeett területen kívüli** ingatlanokra is kötelező valamilyen ösztönző rendszert működtetni az önkormányzatoknak, amennyiben kötelező érvényű szabályokat állapítanak meg. A Város Településrendezési Terve szerinti önálló karakterű (ÖK) területeken és a műemléki jelentőségű (MJ) területeken (tehát a településkép védelméről szóló 20/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lehatárolt területen) kívül fekvő, valamint a helyi egyedi védelemben nem részesülő házak tulajdonosai és használói nyújthatnak be pályázatot.

A pályázó lehet magánszemély, vállalkozás (amennyiben székhelyként, telephelyként szolgál az épület, illetve vállalja, hogy öt évig nem helyezi át onnan székhelyét, telephelyét), illetve közhasznú feladatokat ellátó szervezet, intézmény, civil szervezet valamint egyház is.

A pályázat keretösszegét Visegrád Város 2018. évi költségvetése tartalmazza. A támogatás **1. része** épületenként legfeljebb **50.000** forint **tervezési támogatás**; **2. része** épületenként a beruházás kivitelezési költségeinek 50%-áig terjedő, de maximum **300.000** Forint **kivitelezési támogatás**. A pályázatokat a keretösszeg erejéig támogatja a kiíró.

Előnyt jelent, ha a pályázó komplex felújítás (lábazati vízszigetelés, házgyári vagy más tájidegen ablakok kiváltása hagyományos, osztott fa nyílászárókra, elektromos vezeték homlokzati bekötésének kiváltása jobb megoldással, gépészeti szerelvények kiváltása, eltávolítása, Visegrádra jellemző hagyományos és településképhez illeszkedő homlokzatok kialakítása, értékes kerítés szerkezetek és betétek felújítása, utcaképpen tájidegen megoldások kiváltása stb.) megvalósítását vállalja.

A pályázatokat építészmérnökök bírálják el, a döntést a bírálókat alapján a Képviselő-testület hozza meg. A döntési szempontok között kiemelten fontos a város Településképi Arculati Kézikönyvében foglaltak érvényesülése.

A jelen dokumentum közzétételével kiírt pályázaton támogatott felújítások megvalósítására és elszámolására 2018. december 15-ig kell, hogy sor kerüljön. (Ha az esetleges építési engedélyezési eljárás a támogatási szerződésbe foglaltak szerint idejében megindult, és mégis elhúzódik 60 napnál hosszabb időre, kérjük a nyertes pályázókat, szíveskedjenek jelezni ezt a polgármesteri hivatalban. Az **elszámolási határidő elmulasztása esetén a következő két évben nem nyújthat be pályázatot az érintett építendő!**)

A pályázatot a Városházán, vagy Visegrád Város honlapján elérhető pályázati adatlapon folyamatosan lehet benyújtani **2018. április 27. péntek 12:00-ig**. Hiánypótlásra nincs lehetőség. A benyújtás történhet elektronikus úton a [telepules@visegrad.hu](mailto:telepules@visegrad.hu) címre küldve illetve a Visegrádi Polgármesteri Hivatalba eljuttatva. A borítékra ez utóbbi esetben kérjük az alábbi címezést feltüntetni: **Kompenzációs utcai homlokzat- és kerítés felújítási pályázat 2018.**

A döntéshez és a pályázat elbírálásához szükséges legszűkebb információkat (tulajdoni lap, munkanemekre bontott költségbecslés, a tervezett felújítás rövid leírása) kell a pályázati adatlappal benyújtani. Az elbírálására 30 napon belül kerül sor, mely után támogatási szerződést kell kötni az önkormányzattal. A szerződés tartalmazza a további részleteket pl. tervkészítési kötelezettség, folyamatos műszaki ellenőrzés, szakszerű kivitelezés, az elszámolás részletei, stb. Szerződéskötést követő 60 napon belül a terveket be kell adni engedélyezésre vagy véleményezésre, azaz az engedélyezési eljárást vagy településképi bejelentési eljárást el kell indítani. Az engedély vagy településképi bejelentési igazolás kézhezvételétől számított legkésőbb 60 napon belül pedig a felújítást el kell kezdeni.

A pályázó által jelzett tervezési és kivitelezési költségek alapján előleg fizetésére nincs lehetőség. A támogatási összeg tervezéshez kapcsolódó része (1. rész) a szükséges hatósági engedélyek vagy településképi bejelentési igazolás, valamint a tervezési díjról szóló számla bemutatása után 15 nappal kerül átutalással kifizetésre. A támogatási összeg kivitelezéshez és műszaki ellenőrzéshez kapcsolódó részeinek (2. rész) kifizetése a szakszerű kivitelezés befejezését és az elszámolást, önkormányzati ellenőrzését követően 15 napon belül történik, szintén átutalással.