



VISEGRÁD

Város

J E G Y Z Ó J E

Előterjesztette: Dr. Szabó Ferenc

Összeállította: Hajzsel Mária

Előterjesztés

A Visegrád, 141 helyrajzi számú ingatlanon Visegrád Város Önkormányzata javára fennálló elővásárlási jogról való döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban jelzett ingatlan vonatkozásában Dr. Farkas-Kolyvek Éva ügyvéd (a továbbiakban: Ügyvéd) 2020. június 30. napján hivatalomhoz érkezett beadványában megkereste Visegrád Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) annak okán, hogy megbízói a tárgyi ingatlanra vonatkozóan 2020. június 22. napján ingatlan adásvételi szerződést kötöttek. Azonban a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III. rész bejegyzése alapján az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A megkereséshez csatolt ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) *V. Egyéb rendelkezések* rész 2. és 6. pontja értelmében a Szerződésben szereplő felek meghatalmazták a fent nevezett Ügyvédet, hogy a szerződést küldje meg az Önkormányzat részére, és egyúttal kérje meg az elővásárlási joggal kapcsolatos lemondó nyilatkozatot.

Fentiekből következően az eljáró Ügyvéd beadványában kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződésben írt feltételek mellett kíván-e élni az elővásárlási joggal, vagy arról lemond.

Fentiek mellett az eljáró Ügyvéd beadványában jelezte, hogy a 8/2002. (VII.4.) számú önkormányzati rendelet, amely alapján az elővásárlási jog bejegyzésre került hatályát veszített rendeletként szerepel az Önkormányzat hivatalos weboldalán. Ennek okán kéri, hogy ezzel kapcsolatosan is nyilatkozzon az Önkormányzat, mivel a tárgyi ingatlan többi tulajdonostársa is szeretné eladni tulajdoni hányadát. Ezáltal elkerülhető lenne az Önkormányzat sorozatos nyilatkoztatása.

Az Ügyvéd kérte az Önkormányzat intézkedését az elővásárlási jog töröltetéséről, amennyiben a hivatkozott önkormányzati rendelet valóban hatályát veszítette.

Visegrád, 2020. július 8.

Dr. Szabó Ferenc
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (VII.9.) határozata**

Visegrád, 141 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Visegrád, 141 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása vonatkozásában benyújtott megkeresést Visegrád Város Önkormányzata által bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatosan kívánja-e azt gyakorolni.

Elővásárlási jogával nem kíván élni.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Eöry Dénes polgármester

Végrehajtásért felel: dr. Szabó Ferenc jegyző

DR. FARKAS-KOLYVEK ÉVA

Ügyvéd

1054 Budapest, Szemere u.19. I. em. 3.

mobil.: +36-20-596-77-40

e-mail: eva.farkas.dr@gmail.com

2020. június 30.

2020. június 30.

VB
KT

JEGYZŐ
Y

Visegrád Város Önkormányzata

ajánlott, tértivevényes!!!

2025 Visegrád

Fő utca 81.

Eöry Dénes Polgármester úr és

Dr. Szabó Ferenc Jegyző úr

részére

Tárgy: nyilatkozat kérése elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Jegyző úr!

Alulírott, Dr. Farkas-Kolyvek Éva ügyvéd, a Visegrád belterület 141 hrsz-ú, természetben 2025 Visegrád, Schulek utca 12. szám alatti 1196 nm „kivett, beépítetlen terület”, mint ingatlan adásvétele kapcsán fordulok Önökhöz.

Fenti ingatlan tekintetében a csatolt tulajdoni lap tanúsága szerint Visegrád Város Önkormányzatának elővásárlási joga áll fenn (37468/2003/ 2002.09.09.) bejegyző határozat alatt.

A csatolt 2020. június 22-én kelt adásvételi szerződés szerint Vassné dr Horváth Adrienn Mária/Eladó1/, Horváth Zsolt Ferenc /Eladó2/ és Dr. Horváth Péter /Eladó3/ a tulajdonukban álló, egyenként 30/13440 -ed (Összesen 90/13440-ed) tulajdoni hányadukat adásvétel jogcímén értékesítik Albert Julianna és Szathmári Miklós vevők részére. A vételár fejenként 22.300.-Ft, azaz Huszonkétezer-háromszáz forint, összesen 66.900.-Ft, azaz Hatvanhatezer-kilencszáz forint. A vételárat Vevők ügyvédi letétbe helyezték a T. Önkormányzat nyilatkozatának beérkezéséig.

A szerződés 11. pontja tartalmazza a szerződés hatálybalépésének időpontját, amely a T. Önkormányzat lemondó nyilatkozatának beérkezése.

Kérem, szíves nyilatkozatukat írásban megküldeni, miszerint a T. Önkormányzat lemond-e elővásárlási jogáról vagy él azzal.

Csatolom a tulajdoni lap III./4-es pontjában szereplő 8/2002. (VII.4.) számú önkormányzati rendeletet, amely alapján az elővásárlási jog be lett jegyezve.

A T. Önkormányzat hivatalos weboldalán ez a rendelet, mint hatályát veszített rendelet szerepel. Így kérem, hogy erre tekintettel is szíveskedjenek nyilatkozni, mivel az ingatlan

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyfelől*

Vassné dr Horváth Adrienn Mária (születési családi és utónév: _____, születési hely, idő: _____) anyja neve: _____, személyi szám: _____, személyi igazolvány szám: _____, adóazonosító jel: _____, lakcím: 1191 Budapest, _____, állampolgársága: magyar), mint Eladó1 (a továbbiakban **Eladó1**), továbbá

Dr Horváth Péter József (születési családi és utónév: _____) anyja: Lívia, születési hely, idő: _____, személyi azonosító szám _____, személyi igazolvány szám: _____, adóazonosító jel: _____, lakcím: 1146 Budapest, _____, tartózkodási hely: _____, állampolgársága: magyar), mint Eladó2 (a továbbiakban **Eladó2**), továbbá

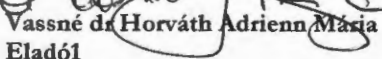
Horváth Zsolt Ferenc (születési családi és utónév: _____) születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi szám: _____, személyi igazolvány szám: _____, adóazonosító jel: _____, lakcím: 1146 Budapest, _____, állampolgársága: magyar), mint Eladó3 (a továbbiakban **Eladó3**)

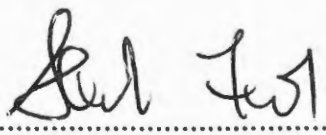
valamint


Albert Julianna (születési családi és utónév: _____) anyja neve: _____, születési helye és ideje: _____, személyi azonosító száma: _____, személyi igazolványszáma: _____, adóazonosító jele: _____, cím: 1077 Budapest, _____, állampolgársága: magyar), mint Vevő1 (a továbbiakban: **Vevő1**) és

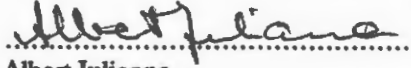
Szathmári Miklós (születési családi és utónév: _____) anyja neve: _____, születési helye és ideje: _____, személyi azonosító száma: _____, személyi igazolványszáma _____, adóazonosító jel: _____, cím: 1077 Budapest, _____, állampolgársága: magyar), mint Vevő2 (a továbbiakban: **Vevő2**)

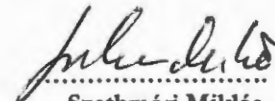
– a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

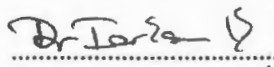

Vassné dr Horváth Adrienn Mária
Eladó1


.....
Horváth Zsolt Ferenc
Eladó3


Dr Horváth Péter József
Eladó2


.....
Albert Julianna
Vevő1


.....
Szathmári Miklós
Vevő2


.....
Dr. Farkas-Kolyvek Éva ügyvéd
1054 Budapest, Szemere u. 19. 1/3.
Mobil: 0620/596-7740
E-mail: eva.farkas.dr@gmail.com
Adószám: 52965869-1-41
KISADÓZÓ

KASZ: 36059821

I.

A szerződés tárgya és az Ingatlan jogi jellege

1./ **Vassné dr Horváth Adrienn Mária**/Eladó1/ kijelenti, hogy a **Visegrád, belterület, 141 hrsz** alatti, természetben 2025 Visegrád, Schulek utca 12. szám alatti 1196 nm „kivett, beépítetlen terület” **30/13440 -ed** tulajdoni hányadú tulajdonosa.

/Tulajdoni lap II./48: pont: 39052/2005.07.20 .bejegyző száma alatt, öröklés jogcímén 30/13440 -ed tulajdoni hányad./

2./ **Horváth Zsolt Ferenc** /Eladó1/ kijelenti, hogy a **Visegrád, belterület, 141 hrsz** alatti, természetben 2025 Visegrád, Schulek utca 12. szám alatti 1196 nm „kivett, beépítetlen terület” **30/13440 -ed** tulajdoni hányadú tulajdonosa.

/Tulajdoni lap II./49: pont: 39052/2005.07.20 .bejegyző száma alatt, öröklés jogcímén 30/13440 -ed tulajdoni hányad./

3./ **Dr. Horváth Péter** /Eladó3/ kijelenti, hogy a **Visegrád, belterület, 141 hrsz** alatti, természetben 2025 Visegrád, Schulek utca 12. szám alatti 1196 nm „kivett, beépítetlen terület” **30/13440 -ed** tulajdoni hányadú tulajdonosa.

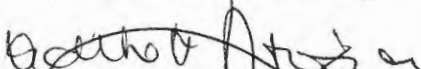
/Tulajdoni lap II./50: pont: 39052/2005.07.20 .bejegyző száma alatt, öröklés jogcímén 30/13440 -ed tulajdoni hányad./


4./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi terhet tartalmazza:

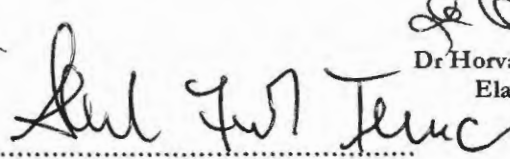
Elővásárlási jog Visegrád Város Önkormányzata részére (37468/2003/ 2002.09.09.) bejegyző határozat alatt.

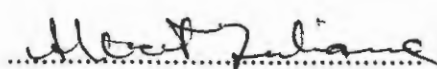
Visegrád, belterület 141 hrsz-ú ingatlan természetvédelmi területen található (bejegyző határozat: 32589/2002.02.14.) 34/1997 /XI.20/KTM Er.bej.hat: 30037/18/1998.01.14 számú bejegyzés alatt.

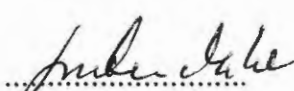
A hatályos jogszabályokat – különösen a természetvédelméről szóló 1996.évi LIII.törvény-áttekintve, nincs a jelen ajándékozásra vonatkozó korlátozás vagy megszorítás, illetve engedélyeztetési kötelezettség.

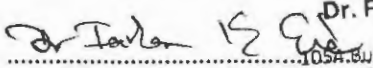

Vassné dr Horváth Adrienn Mária
Eladó1


Dr Horváth Péter József
Eladó2


Horváth Zsolt Ferenc
Eladó3


Albert Julianna
Vevő1


Szathmári Miklós
Vevő2


Dr. Farkas-Kolyvek Éva
ügyvéd
1058. Budapest, Szemere u. 19. 1/3.
Telefon: 0620/596-7740
Email: eva.farkas.dr@gmail.com
Adószám: 52965869-1-41
KISADÓZÓ

KASZ: 36059821

5./ Eladók szavatolnak azért, hogy az **tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentesek**, kivéve az 4.pontban foglalt önkormányzati elővásárlási jogot. Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni hányadok értékesítését ingatlan-nyilvántartáson kívüli, jogszabályon alapuló jog nem akadályozza vagy teszi lehetetlenné.

6./ Szerződő Felek kölcsönösen megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés megkötéséhez rendelkezésre áll a magyar állampolgárságú Szerződő Felek személyi igazolványa, lakcímnnyilvántartó kártyája és adóazonosító jelét tartalmazó kártyája. Rendelkezésre áll továbbá az ingatlan a foldhivatl.hu oldalról a mai napon lekért 776608/4/2020 számú tulajdoni lapja, amely a II./1-4.pontokban foglaltakat igazolja.

II. Az adásvétel

1./ Eladók és Vevők kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy mivel az egész ingatlan vételárát kölcsönösen és egybehangzóan **10 000 000.-ft-ra**, azaz **Tízmillió forintra becsülik**, így a **tulajdoni hányadok vételára** fejenként az alábbiak szerint alakul:

Vassné dr Horváth Adrienn Mária Eladó 30/13440-ed tulajdoni hányadára eső vételár:

22.300.-Ft, azaz Huszonkétezer-háromszáz forint.

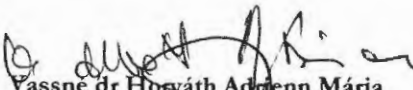
Horváth Zsolt Ferenc Eladó 30/13440-ed tulajdoni hányadára eső vételár:

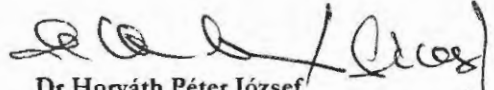
22.300.-Ft, azaz Huszonkétezer-háromszáz forint.

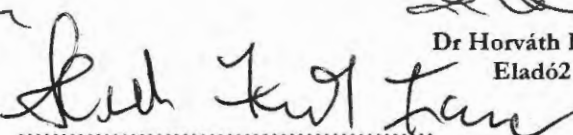
Dr. Horváth Péter József Eladó 30/13440-ed tulajdoni hányadára eső vételár:

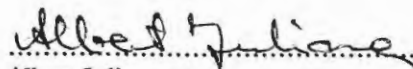
22.300.-Ft, azaz Huszonkétezer-háromszáz forint.

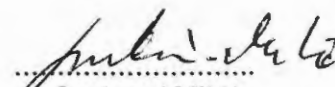
Szerződő felek a tulajdoni hányadok vételárát kölcsönösen értékarányosnak fogadják el.

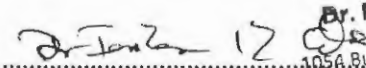

Vassné dr Horváth Adrienn Mária
Eladói


Dr Horváth Péter József
Eladói


.....
Horváth Zsolt Ferenc
Eladói


.....
Albert Julianna
Vevői



.....
Szathmári Miklós
Vevői


.....
Dr. Farkas-Kolyvek Éva ügyvéd
1056 Budapest, Szemere u. 19. /3.
Mobil: 0620/596-7740
Email: eva.farkas.dr@gmail.com
Adószám: 52965869-1-41
KISADÓZÓ


KASZ: 36059821

2./Eladók a jelen szerződés aláírásával eladják, Vevők pedig tehermentesen megvásárolják az I. pontban szereplő ingatlan összesen 90/13 440-ed arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén a jelenlegi, megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában.

3./ Vevők az ingatlan vételárát –tekintettel az önkormányzat elővásárlási jogára, amely függő helyzetet teremt-letétbe helyezik eljáró ügyvédnél. Eladók a letétbevételt teljesítésnek fogadják el. Eljáró ügyvéd a letétet jogosult és köteles kiadni Eladók részére azt követően, hogy Visegrád Város Önkormányzata elővásárlási jogról szóló lemondó határozatát Eladók vagy Vevők eljáró ügyvéd részére bemutatták. Az önkormányzati lemondó határozat kézhezvételét követően eljáró ügyvéd a letétben lévő vételárakat 5 banki napon belül átutalja Eladók alábbi számlaszámára:

Vassné dr Horváth Adrienn Mária; 

Vassné dr Horváth Adrienn Mária a fenti számlaszámra- amely lánya, Vass Dorottya számlaszáma- történő teljesítést kifejezetten elfogadja.

Dr. Horváth Péter József: 

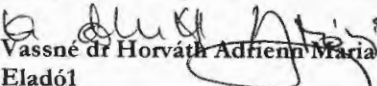
Horváth Zsolt Ferenc:Bank.

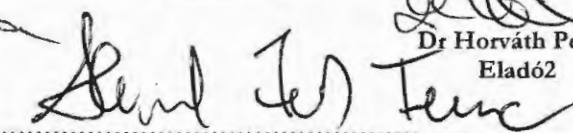
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az önkormányzat él elővásárlási jogával, úgy ő lép vevőként a szerződésbe, így a letétbe vett vételárakat eljáró ügyvéd jogosult és köteles vevők részére 5 banki napon belül visszautalni.

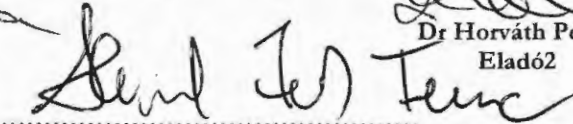
III.

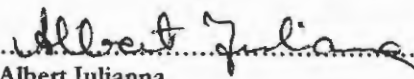
Ingatlan nyilvántartási rendelkezések, tulajdonjog bejegyzése

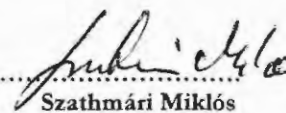
1./ Eladók **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, hogy a jelen szerződés I. pontjában megjelölt ingatlanra vonatkozó fejenként 30/13440 –ed -30/13 440-ed (összesen 90/13440-ed) arányú tulajdoni hányaduknak tulajdonjoga Vevők javára 45/13440 –ed -45/13 440-ed tulajdoni arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Eladók

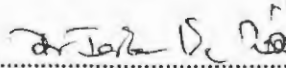

Vassné dr Horváth Adrienn Mária
Eladó1


Dr Horváth Péter József
Eladó2


Horváth Zsolt Ferenc
Eladó3


Albert Julianna
Vevő1


Szathmári Miklós
Vevő2


Dr. Farkas-Kolyvek Éva
ügyvéd
1054 Budapest, Szemere u. 19. /3.
Mobil: 0620/596-7740
E-mail: farkas.dr@gmail.com
Adószám: 52965869-1-41
KISADÓZÓ

KASZ: 36059821

1054 Budapest, Sze
Mobil: 0620/5
mail: eva.farkas.e
Adószám: 5296
KISADÓZÓ

Dr. Farkas-Kolyvek Éva
ügyvéd

19. /3.
40
hálószoba
1-41

kéva

tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV.

Birtokbaadás, birtokátruházás és szavatossági nyilatkozatok

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevők az Ingatlant a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg veszik birtokba, továbbá, hogy Vevők a jogügylet tárgyát képező ingatlant ismerik, azt megtekintették

2./ Szerződő Feleket eljáró ügyvéd tájékoztatja az alábbi tényekről.

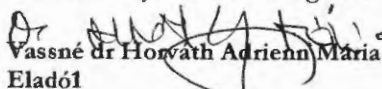
2013-ban Madasné Papp Zsuzsanna Teréz tulajdonostárs földmérő által kimérette az ingatlan területét, majd 2014-ben az Önkormányzat is elvégezte a felmérést. Ekkor derült ki, hogy az ingatlan a tulajdoni lapon szereplő 1196 nm-hez képest 170 nm-rel kisebb, azaz 1026 nm. Ennek oka az, hogy a szomszéd telek akkori tulajdonosa a saját kerítését kijebbetette. A telekhatár vita megoldása érdekében Madasné Papp Zsuzsanna Teréz tulajdonostárs 2014-ben a Szentendrei Járásbíróság előtt pert indított (4.P.21.034/2014) az akkori tulajdonos ellen birtokállapot helyreállítása iránt. Az akkori tulajdonos ezzel szemben elbirtoklás iránti keresetet indított Madasné Papp Zsuzsanna Teréz tulajdonostárssal szemben. Az elbirtoklási perre tekintettel a birtokállapot helyreállítása iránti pert az eljáró bíróság felfüggesztette és sem a birtokhatárvita, sem az elbirtoklás ügyében nem tudott érdemi döntést hozni, eljárásjogi akadályok miatt. Madasné Papp Zsuzsanna Teréz tulajdonostárs úgy döntött, hogy nem kívánja tovább folytatni a végeláthatatlan pereskedést, keresetétől elállt. **Vevők tehát tudomásul veszik jelen szerződés aláírásával, hogy a 141 hrsz-ú ingatlan teljes területe 170 nm –rel kisebb a valóságban, mint ahogyan a tulajdoni lapon szerepel, és ennek tudatában kívánják kifejezetten megvásárolni a telekrészt a fenti vételáron, amely vételárat kölcsönösen értékarányosnak tekintenek. Eladók szintén tudomásul veszik a fentieket.**

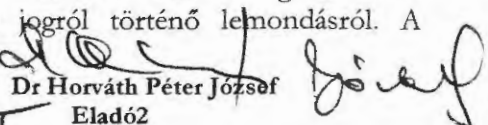
V.

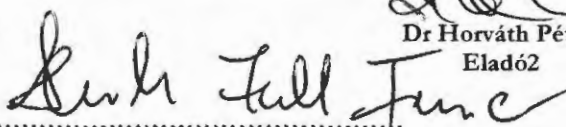
Egyéb rendelkezések

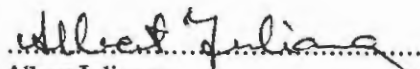
1./ A jelen adásvételi szerződéssel felmerülő visszerthes vagyonátruházási **illetéket** és az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat Vevők tartoznak viselni. Eladók adó fizetésére nem kötelezettek.

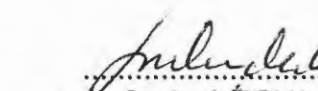
2./ Eljáró ügyvéd jelen adásvételi szerződés aláírását követően a szerződést Visegrád Város Önkormányzatának megküldi és nyilatkoztatja az elővásárlási jogról történő lemondásról. A

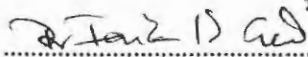

Vassné dr Horváth Adrienn Mária
Eladó1


Dr Horváth Péter József
Eladó2


.....
Horváth Zsolt Ferenc
Eladó3


.....
Albert Julianna
Vevő1


.....
Dr. Farkas-Kolyvek Éva
Ügyvéd Vevő2
1054 Budapest, Szemere u. 19. /3.
Mobil: 0620/596-7740
Email: eva.farkas.dr@gmail.com
Azonosítószám: 52955869-1-41
KISADÓZÓ


.....
Dr. Farkas-Kolyvek Éva ügyvéd

KASZ: 36059821

nyilatkozatot ezt követően - az adásvételi szerződéssel együtt - 30 napon belül a Földhivatalhoz benyújtásra kerül eljáró ügyvéd által. Az Ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket (illeték, ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap díja, földhivatali eljárási díja) a Vevők viselik.

3./ Szerződő Felek kifejezetten rögzítik és kijelentik, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges hiányosság, elütés miatt a földhivatal előtti tulajdonjog bejegyzéshez a jelen szerződés módosítása válik szükségessé, úgy a Ptk. által szabályozott együttműködési kötelezettségük alapján ebben közreműködnek és a szükséges jognyilatkozatokat megteszik, valamint ezen felül egymással együttműködnek.

4./ A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, **hogy mindannyian teljes cselekvőképességgel rendelkező, magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek.**

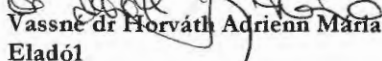
5./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ingatlan adásvételi szerződést készítő jogi képviselő teljes körűen tájékoztatta a feleket a földhivatali eljárásról, a személyi jövedelemadóval kapcsolatos jogszabályokról, valamint az illeték jogszabályokról, mely tájékoztatást a felek tudomásul vettek. A szerződéssel kapcsolatos ügyvédi figyelmeztetéseket a szerződő felek tudomásul veszik

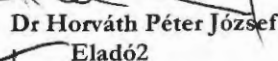
A felek kijelentik, hogy a szerződés jogi és ténybeli vonatkozásairól, a vonatkozó jogszabályok tartalmáról, az ingatlan nyilvántartási eljárásról és díjáról a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

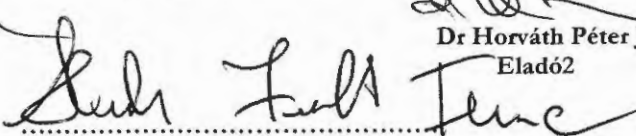
6./ Jelen ingatlan adásvételi szerződést meghatalmazás folytán **Dr Farkas-Kolyvek Éva ügyvéd** – székhely: 1054 Budapest, Szemere u. 19. I/3.; KASZ: 36059821) – készítette és ellenjegyezte, akinek a meghatalmazása kiterjed a földhivatali eljárásra. Szerződő Felek kifejezetten kijelentik és tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd adóhatósági ügyintézkést nem vállal. Felek kifejezetten kérik, hogy az illetékes Földhivatal, illetve adóhatóság az értesítéseket a saját címükre küldje meg.

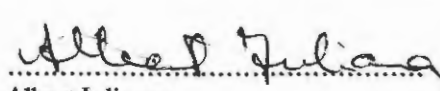
7./ Vevők kijelentik, hogy fenti vételár fizetési kötelezettségük teljesítése során a büntetőtörvénykönyv egyetlen tényállását sem merítik ki, különös tekintettel a pénzmosás tekintetében megfogalmazott törvényi tényállásokról.

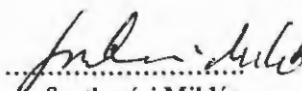
8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII tv. (a továbbiakban: Prmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően az Eladók és a Vevők által bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. Felek a jelen

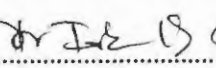

Vassné dr Horváth Adrienn Mária
Eladó1


Dr Horváth Péter József
Eladó2


Horváth Zsolt Ferenc
Eladó3


Albert Julianna
Vevő1


Szathmári Miklós
Vevő2


Dr. Farkas-Kolyvek Éva
ügyvéd
1054 Budapest, Szemere u. 19. I/3.
Telefon: 06 70/596-7740
Email: eva.farkas.dr@gmail.com
Adószám: 52965869-1-41
KASZ: 36059821
KISADÓZÓ

szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el, illetőleg kijelentik azt is, hogy saját maguk nevében és javára járnak el. Felek kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje és a JÜB-rendszerén keresztül leellenőrizze.

9./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

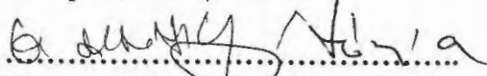
10./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés részleges érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti. Szerződést kiegészítő szóbeli megállapodások nincsenek, a változtatások és/vagy kiegészítések csak írásban történhetnek.

11./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés-amely érvényes, azonban Visegrád Város Önkormányzata elővásárlási jogról történő lemondásával válik csak hatályossá,- aláírásával egyidejűleg elismerik jelen szerződés 1-1 eredeti példányának átvételét.

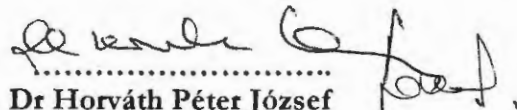
12./ A jelen ingatlan adásvételi szerződés 7 (hét) oldalból és V (öt) főpontból áll.

A jelen ingatlan adásvételi szerződést a Szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírják.

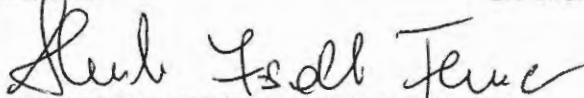
Budapest, 2020. június 22.



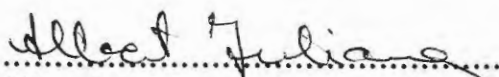
Vassné dr Horváth Adrienn Mária
Eladó1



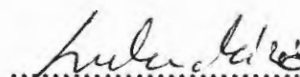
Dr Horváth Péter József
Eladó2



Horváth Zsolt Ferenc
Eladó3

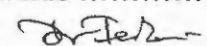


Albert Julianna
Vevő1



Szathmári Miklós
Vevő2

Ellenjegyzem Budapesten, 2020.június ²².....napján

Dr. Farkas-Kolyvek Éva ügyvéd 

1054 Budapest, Szemere u. 19. I/3.

Nyilvántartja: Budapesti Ügyvédi Kamara

KASZ: 36059821

lajstromszám: 20105

Dr. Farkas-Kolyvek Éva

ügyvéd

1054 Budapest, Szemere u. 19. I/3.

Mobil: 0620/596-7740

Email: eva.farkas.dr@gmail.com

Adószám: 52965869-1-41

KISADÓZÓ