

VISEGRÁD

Város
J E G Y Z Ó J E

Előterjesztette: Dr. Szabó Ferenc

Összeállította: Hajszel Mária

Előterjesztés

A Visegrád, 142/1 helyrajzi számú ingatlanon Visegrád Város Önkormányzata javára fennálló elővásárlási jogról való döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

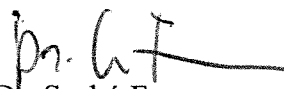
A tárgyban jelzett ingatlan vonatkozásában Dr. Kádár Petra ügyvéd 2020. június 30. napján hivatalomhoz érkezett levelében megkereste Visegrád Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) annak okán, hogy ügyfelei Heier-Abella Diána és Heier József, mint vevők a tárgyi ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot tettek az ingatlan jelenlegi tulajdonosainak, nevezetesen Hasenberg István Pál és Hasenberg Istvánné, mint eladók részére.

Azonban a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III/13. bejegyzése alapján az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A megkereséshez csatolt meghatalmazás alapján a vevők meghatalmazták Dr. Kádár Petra ügyvédet arra, hogy az elővásárlási jogosultaktól a nyilatkozatokat megkérje.

Fentiekből következően Dr. Kádár Petra ügyvéd beadványában kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat ismeretében kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Visegrád, 2020. július 3.


Dr. Szabó Ferenc
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (VII.9.) határozata**

Visegrád, 142/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Visegrád, 142/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása vonatkozásában benyújtott megkeresést Visegrád Város Önkormányzata által bejegyzett elővásárlási joggal kapcsolatosan kívánja-e azt gyakorolni.

Elővásárlási jogával nem kíván élni.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Eöry Dénes polgármester

Végrehajtásért felel: dr. Szabó Ferenc jegyző

§ dr. Kádár Petra ügyvéd §
Iroda: 2025 Visegrád, Széchenyi u.34.
aliroda: 2000 Szentendre, Paprikabíró utca 21.-23.
Tel: 20/330-3196
E-mail: dr.kadar.petra@gmail.com

Visegrád Város Önkormányzata
Eöry Dénes Polgármester úr részére
2025 Visegrád, Fő utca 81.

Tisztelt Polgármester Úr!

V/B		7.6.20	
K		VISEGRÁD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkezett:	2020 JÚN 30.	Szám:	1852
Melléklet:	1 db	Előszám:	120,00
	dr. Kádár Petra		

Alulírott, dr. Kádár Petra ügyvéd (2025 Visegrád, Széchenyi u. 34., aliroda: 2000 Szentendre, Paprikabíró u.21.-23., ügyv. lajstromsz.: 13-VII/680., KASZ: 36073321), ügyfeleim, Heier- Abella Diána (lakcím: 2025 Visegrád, Nap utca 3. 1. ajtószám) vevő és Heier József (lakcím: 2025 Visegrád, Nap utca 3. 1. ajtószám,) vevő képviseletében az alábbi

kérelemmel fordulok a Polgármester Úrhoz:

Ügyfeleim meg kívánják vásárolni a Visegrád, belterület 142/1. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 693 m² nagyságú, természetben 2025 Visegrád, Schulek utca 17. szám alatt található ingatlant, amelyen a mellékelt nem hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint 37468/2003/2002.09.09. számon Visegrád Város Önkormányzatának elővásárlási joga áll fenn. Ügyfeleim, Heier-Abella Diána és Heier József az alábbi vételi ajánlatot tették Hasenberg István Pál és Hasenberg Istvánné eladók részére:

- vételár 42.000.000.- azaz negyvenkétmillió forint,
- fizetés a szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül,
- foglaló: a vételár 10%-a

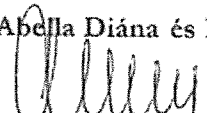
Az elővásárlási jog gyakorlására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 221-§-6:223.§-ai vonatkoznak.

Kérem, hogy a fenti ajánlat ismeretében 15 napon belül nyilatkozzanak, hogy az elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e. Kérem, hogy a döntésüknél vegyék figyelembe, hogy a vevők visegrádi fiatal házaspár, első gyermeküket várják.

Kérem, hogy a képviselőtestület döntését küldjék meg részemre!

Visegrád, 2020. június 24.

Heier- Abella Diána és Heier József képviseletében:


dr. Kádár Petra ügyvéd KASZ: 36073321
2025 Visegrád, Széchenyi u.34.
aliroda: 2000 Szentendre, Paprikabíró u.21-23.

DR. KÁDÁR PETRA ügyvéd
székh.: 2025 Visegrád, Széchenyi u. 34.
aliroda: 2000 Szentendre, Paprikabíró u. 21-23.
adószám: 53701365-1-33
számlaszám: 83 Takarékszövetkezet
64700038-17024552
KASZ: 36073321
Tel: 20/3303196

Melléklet:

- ügyvédi meghatalmazás,
- tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTIENDRE 2001, Dunakanyar kat. I. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 792685/4/2020
2020.06.24

VISEGRÁD Szektor : 61
Belterület 142/1 helyrajzi szám

2025 VISEGRÁD Schulek utca 17.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	előzetes kat.jöv. ha m2	adatok k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	693	0.00		

4. bejegyző határozat: 38057/2002.05.16
Természetvédelmi terület
14/1997/KI-20/KIM.Ér.bej.hat:30037/10/1998.01.14.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 539/1979.03.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hasenberg István Pál
sz.név: Hasenberg István Pál
szül. : 1949
a.név : Delacasse Mária
cím : 2025 VISEGRÁD Schulek utca 17

2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 539/1979.03.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Hasenberg Istvánné
sz.név: Zeller Ilona
szül. : 1952
a.név : Nazzvadi Ilona
cím : 2025 VISEGRÁD Schulek utca 17

III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 37468/2003/2002.09.09.
Elővárnálási jog
A 8/2002. /VII.4./ Önkormányzati rendelet alapján.
jogosult:
név: VISEGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731089
cím : 2025 VISEGRÁD, Fő út 81.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 43018/2018.10.30

Ónálló szöveges bejegyzés lakóház feltüntetve.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

§ dr. Kádár Petra ügyvéd §
Iroda: 2025 Visegrád, Széchenyi u.34.
aliroda: 2000 Szentendre, Paprikabíró utca 21.-23.
Tel: 20/330-3196
E-mail: dr.kadar.petra@gmail.com

MEGHATALMAZÁS


Alulírottak

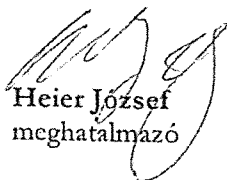
Heier- Abella Diána születési családi és utóneve: [REDACTED]
(születési hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
személyi azonosító: [REDACTED] személyi igazolványszám: [REDACTED] lakcím: 2025 Visegrád,
Nap utca 3. 1. ajtószám, magyar állampolgár) vevő
Heier József születési családi és utóneve: Heier József
(születési hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] személyi azonosító: [REDACTED]
[REDACTED], személyi igazolványszám: [REDACTED], lakcím: lakcím: 2025 Visegrád, Nap utca 3. 1.
ajtószám, magyar állampolgár) vevő

meghatalmazzuk

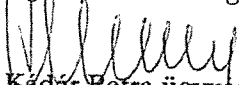
dr. Kádár Petra ügyvédet (2025 Visegrád, Széchenyi u. 34., aliroda: 2000 Szentendre, Paprikabíró u.21.-23., ügy. lajstromsz.: 13-VII/680.), hogy Visegrád, belterület 142/1. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 693 m2 nagyságú, természetben 2025 Visegrád, Schulek utca 17. szám alatt található ingatlanra az adásvételi szerződést készítse el, ellenjegyezze, az elővásárlási jog vonatkozásában képviseljen Visegrád Város Önkormányzata előtt a Visegrád Város Polgármesteri Hivatala előtt, a jegyző előtt, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága előtt, a nyilatkozatokat szerezzé eb, képviseljen a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt, képviseljen a hatóságok előtt, képviseljen a NAV előtt, az ügy ellátása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, minden korlátozás nélkül képviseljen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek megfelelően.

Szentendre, 2020. június 20.


Heier- Abella Diána
Meghatalmazó


Heier József
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:


dr. Kádár Petra ügyvéd
2025 Visegrád, Széchenyi u.34.
aliroda: 2000 Szentendre, Paprikabíró u.21.-23.
KASZ: 36073321

DR. KÁDÁR PETRA ügyvéd
székhely: 2025 Visegrád, Széchenyi u. 34.
aliroda: 2000 Szentendre, Paprikabíró u. 21-23.
adószám: 50701365-1-53
számlaszám: B3 Takarékszövetkezet
64700036-17024592
KASZ: 36073321
Tel: 20/3303196