

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR000937122021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Magyar László Tornacsarnok felújítása II. ütem**

Ajánlatkérő neve: **Visegrád Város Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 24280/2021
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Visegrád Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15731089213				
Postai cím:	Fő Utca 81						
Város:	Visegrád	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2025	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Eöry	Dénes					
E-mail:	polgarmester@visegrad.hu	Telefon:	+36 26398255	Fax:	+36 26597005		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.visegrad.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.visegrad.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Dr. Csepy Dorottya Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	19271611241				

Postai cím:	Záhony Utca 7. MA. ép. III. emelet						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU11	Postai irányítószám:	1031	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kozma	Róbert				
E-mail:	kozma.robert@drplegis.hu	Telefon:	+36 305636702	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Magyar László Tornacsarnok felújítása II. ütem
Hivatkozási szám:	EKR000937122021
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk	
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Magyar László Tornacsarnok felújítása II. ütem
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45310000-3
	45330000-9
	45350000-5
	45400000-1
	45420000-7
	45430000-0
	45440000-3
	45450000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

2025 Visegrád, Rév u. 2. (hrs.: 85/6)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kivitelezési szerződés alapján a visegrádi Magyar László Tornacsarnok felújítása II. ütemének kivitelezése.

Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza):

- vakolás 502 m²
- sportpadló készítése 534 m²
- lelátó ülőke asztalos felújítása 100 m
- festés két rétegben 885 m²
- festés három rétegben 182 m²
- radiátorok 59 db
- légtechnika kiépítése
- lámpatestek 115 db
- IP kamera rendszer kiépítése
- hangrendszer kiépítése
- strukturált informatikai hálózat kiépítése
- vagyonvédelmi rendszer kiépítése

Az elvégzett munkák tekintetében a nyertes ajánlattevőnek próbaüzemet kell tartania, amely minimum 72 (hetvenkettő) óras rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz a tárgyi közbeszerzési eljárásban, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

60

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 19063/2021 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Elnevezés:

Magyar László Tornacsarnok felújítása II. ütem

V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2021.09.22

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Constructor Domini Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 24277448241
Postai irányítószám: 1037 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Kunigunda Útja 78.
E-mail: constuctordominikft@gmail.com Telefon: +36 307602921
Internetcím: Fax:
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24277448241 A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 138 931 166
Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai**VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően****VI.1.1) Fő CPV-kód:**

Fő CPV-kód:

45000000-7

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45310000-3

45330000-9

45350000-5

45400000-1

45420000-7

45430000-0

45440000-3

45450000-6

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: 2025 Visegrád, Rév u. 2. (hrsz.: 85/6)

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kivitelezési szerződés alapján a visegrádi Magyar László Tornacsarnok felújítása II. ütemének kivitelezése.

Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel, a pontos és részletes mennyiségeket a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza):

- vakolás 502 m²
- sportpadló készítése 534 m²
- lelátó ülőkeasztalos felújítása 100 m
- festés két rétegben 885 m²
- festés három rétegben 182 m²
- radiátorok 59 db
- légtechnika kiépítése
- lámpatestek 115 db
- IP kamera rendszer kiépítése
- hangrendszer kiépítése
- strukturált informatikai hálózat kiépítése
- vagyonvédelmi rendszer kiépítése

Az elvégzett munkák tekintetében a nyertes ajánlattevőnek próbaüzemet kell tartania, amely minimum 72 (hetvenkettő) óras rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. A részletes feltételek az ajánlati dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Ajánlatkérő 10% mértékű tartalékkeretet alkalmaz a tárgyi közbeszerzési eljárásban, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 60

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 138 931 166

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Constructor Domini Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 24277448241

Postai irányítószám: 1037 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Kunigunda Útja 78.

E-mail: constuctordominikft@gmail.com Telefon: +36 307602921

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2021.11.29

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Megrendelő „A visegrádi Magyar László Tornacsarnok felújítása II. ütem” tárgyban, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást (Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett. Felek 2021. szeptember 22. napján megkötötték a Szerződést. A szerződéskötést és munkakezdést követően nem várt események történtek, amelyek az eredeti körülményeket megváltoztatták, különösen:

- a sportpadló burkolata tekintetében kiírt termék gyártása megszűnt, így másik terméket kellett szignálni;
- a lépcső felújítási feltárási munkák megkezdése során feltárt állapot alapján szükségessé vált a lépcső lapok csere;
- a fent említett változások indokoltá tették a radiátorok és azok burkolatának változását;
- a mászókötel tartó szerkezet leszerelését követően megállapítható volt, hogy a szerkezet elavult, csere szükséges;
- mivel a tornacsarnok végleges kinézete mostanra alakult ki (köszönhetően a feltárások befejeztének és a szállítási nehézségek kiküszöbölésének), a tervek pontosításra kerültek egyes részletek tekintetében.

A műszaki ellenőr a Vállalkozó által bejelentett pótmunkákat, illetve azok költségvetését Megrendelőnek elfogadásra javasolta. Tekintettel erre Megrendelő megrendeli a jelen szerződés módosítás mellékletében részletezett pótmunkákat a tartalékkeret terhére 18.945.159,- Ft +ÁFA vállalkozói díjért, Vállalkozó vállalja ezen munkák maradéktalan elvégzését.

Hivatkozással a fenti pótmunka megrendelésre a Szerződés 8.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt 145.246.219,- Ft + ÁFA, azaz egymillió kettőszáznegyvenhatezer kettőszázötvenkilenc forint + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg, a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

LÁSD A VI.2.1) PONTOT.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont Igen

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint - a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében - az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 138 931 166 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 145 246 219 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.