

**A Visegrád Város Önkormányzat Képviselőtestületének
14/2011. (X. 05.) rendelete**

a város építészeti örökségének helyi védelméről
[Egységes szerkezetben a 13/2015. (IX.17.) Ökt. rendelettel]

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet előírásaira a következőket rendeli el:

1.§

Általános rendelkezések, fogalom meghatározások

(1) E rendelet célja a város képe, településszerkezete, karaktere és történelme szempontjából meghatározó épített környezeti értékek védelme, a város építészeti örökségének, jellegének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása.

(2) A védett értékek a város kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk, megőrzésük és megfelelő bemutatásuk közérdek. Ezért a helyi védett értékek védelme a városban működő minden szervezet és a város minden polgárának kötelessége.

(3) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, városképi, építészeti, történeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes területek, építmények, épületrészek, épüleategyüttesek, műtárgyak, (együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;

b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása;

c) a műemlék- és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása;

d) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

(5) E rendelet Visegrád Város közigazgatási területén állapítja meg a helyi védett területeket és a helyi egyedi védelem alatt álló építményeket. A helyi védett terület megegyezik az Visegrád Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2004. (VII.1.) rendelet (továbbiakban HÉSZ) mellékletében, vagy függelékében felsorolt, illetve és a Szabályozási Terven jelölt helyi területi védelmű – Önálló Karakterű területekkel (ÖK).

2.§

E rendelet alkalmazásában:

(1) **Helyi védett területnek** minősül a Képviselő-testület által e rendelet *1. számú mellékletében* felsorolt, a települési és/vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település arculatát meghatározó sajátosságok, a környezet, az építmények, a növényzet értékes együttest alkotnak.

(2) **Helyi egyedi védelem alatt álló építménynek** (továbbiakban: védett építmény) minősül a Képviselő-testület által e rendelet *2. számú mellékletében* védetté nyilvánított építmény, szobor, utcaburkolat, emlékmű egésze, vagy részlete. A helyi egyedi védelem az egyedi védelem alatt álló építmény telkére vagy a hozzátartozó földrészletre is kiterjed. A védett építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket is – védelem illeti.

(3) **Védett érték károsítása:** minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, eredetiségének, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi.

(4) **Értékvédelmi hatástanulmány:** Védett építményt érintő építési munkára irányuló tevékenység végzését előkészítő, alátámasztó dokumentáció, amely tartalmazza:

- A védett építmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását.
- A pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek ill. telekrész).
- A védett építmény rövid dokumentálását, rajzos és szöveges formában.
- Fotódokumentációt.
- A védett építményen tervezett változások és azok hatásának ismertetését.

3.§

Helyi védelem alá helyezés elrendelése és megszüntetése

(1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany egyaránt) írásban kezdeményezheti a Polgármesternél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a kezdeményező nevét/megnevezését;
- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, telek ill. telekrész);
- a védendő érték rövid dokumentálását;
- fotódokumentációt;
- a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről – amennyiben nem áll rendelkezésre – értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosait és a kezdeményezőt.

(5) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.

(6) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályoknak és az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló rendeletnek megfelelően és a helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

4.§

A helyi védett értékekre vonatkozó előírások

(1) A Műemlék Jelentőségű Területen és Műemléki Környezeten kívül eső, az Önálló Karakterű területek valamelyikén lévő, nem egyedileg védett építmények esetén, az építési engedélyezési eljárásról szóló jogszabálynak – a védetté nyilvánított területen lévő telken meglévő nem védett építményekre – vonatkozó részét kell alkalmazni.

(2) A helyi védett területekre és a helyi egyedi védelem alatt álló építményekre a HÉSZ helyi művi értékvédelemről szóló szakaszát alkalmazni kell.

(3) Védett építményt érintő bármely építési munka esetén az építési engedélyezési eljárásról szóló jogszabálynak – az önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított meglévő építményekre – vonatkozó részét kell alkalmazni.

(4) Védett építmény teljes bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének feltételeként egyes épületrészek (pl. homlokzat), tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható. A bontást megelőzően az építményről részletes dokumentációt kell készíteni, valamint lehetőség szerint meg kell őrizni az értékes építészeti elemeket, tárgyakat.

(5) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – az építtető kötelezhető az azokat éktelenítő, idegen részek eltávolítására.

(6) Az Önálló Karakterű területet érintő engedélyezési eljárások során alkalmazni kell a Dunakanyar Tervtanács létrehozásáról és működéséről szóló Önkormányzati rendelet 2.§ 3/c pontja szerinti – kiemelt területekre vonatkozó – szabályt. A védett építményt érintő bármely építési tevékenység engedélyezési eljárásában a Tervtanácsi rendelet 2.§ 3/d pontja alapján kell eljárni.

(7) Védett építményt érintő építési tevékenységet megelőző engedélyezési eljárásban a Dunakanyar Tervtanácshoz benyújtandó dokumentációhoz mellékelni kell a védett építmény értékes elemeit bemutató, és azokat érintő esetleges változások hatásait feltáró helyi értékvédelmi hatástanulmányát.

5.§

A védett értékek fenntartása

(1) A védett építmények jókarban tartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.

(2) A védett értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. A rendeltetéstől eltérő használat esetén törekedni kell az érték közcélú felhasználására.

(3) A védett érték tulajdonosai kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében a Képviselő-testület által az Önkormányzat költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig, évente egyszer, pályázat útján támogatást igényelhetnek az Önkormányzattól. A támogatási pályázatot a Polgármester az Önkormányzat költségvetésének elfogadásától számított 60 napon belül írja ki.

6.§

A védett értékek nyilvántartása

(1) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet. A nyilvántartást a főépítési feladatokkal megbízott személy vezeti.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát, tulajdoni formáját, valamint műszaki adatait, leírását, fotódokumentációját, az érték állapotáról szóló leírást, az Önkormányzattól kapott támogatásokat.

7.§

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A Visegrád Város Önkormányzat Képviselőtestületének az 5/2004. (VII.1.) számú, a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletének 3. számú melléklete hatályát veszti és helyébe e rendelettel megállapított melléklet lép.

Visegrád, 2011. szeptember 29.

Abonyi Géza
polgármester

Tóth János
mb. jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Visegrád, 2011. október 5.

Tóth János
mb. jegyző

1. számú melléklet:

Helyi védett területek – Önálló karakterű területek:

1.	Salamontorony utca környéke	Salamontorony u. 1-9., Fő u. 1-21.
2.	Mátyás szobortól a parkolóig	Fő u. 2-8., park és parkoló
3.	Üdülők a parkolóval szemben	Fő u. 45-47.
4.	Településközpont	Fő u. 10-64. és 49-99., Rév u. 1-13., Nagy Lajos út 1-5. és 2-8.
5.	Tamáshegy, pincesor	Kálvária utca, Magas köz, Pázmány Péter utca, Szent László utca, Török utca
6.	Malompatak mente	Mátyás Király út, Széchenyi u. 1-7.
7.	A pataktól a Csuka-völgyig	Széchenyi u. 2-22. és 9-59. Fő u. 88-96. és 101-133.

2. számú melléklet:

Helyi, egyedi védelem alatt álló építmények (épületek, kerítések, utcaburkolatok):

1.	Salamontorony u. 1.	idősek otthona, egykori Bakody szanatórium	hrsz: 12
2.	Salamontorony u. 5/a	üdülő épület	hrsz: 14
3.	Salamontorony u. 9.	lakóház	hrsz: 17
4.	Fő u. 6.	üdülőépület	hrsz: 59
5.	Fő u. 8.	lakóház, „bádogház” eredetileg kiállítási pavilon	hrsz: 63
6.	Fő u. 12.	lakóépület	hrsz: 69/2
7.	Fő u. 14.	üdülőépület	hrsz: 70/2
8.	Fő u. 15.	lakóépület	hrsz: 9
9.	Fő u. 17.	lakóépület	hrsz: 18
10.	Fő u. 18.		hrsz: 72
11.	Fő u. 20.	Óvoda, konyha lakóépület	hrsz: 73/2
12.	Fő u. 21.	lakóépület	hrsz: 20
13.	Fő u. 24.	lakóépület	hrsz: 75
14.	Fő u. 28.	lakóépület, (gyönyörű tornác, ősfás kert)	hrsz: 77
15.	Fő u. 30.	lakóépület, udvarban utcával párhuzamos tornácos szárny, Csekő ház	hrsz: 79, 80
16.	Fő u. 32. és Mozi köz sarok	lakóépület	hrsz: 81/1
17.	Fő u. 34.	Mozi, utcai szárnya alatt boltozatos pince	hrsz: 84/1
18.	Fő u. 36.	lakóépület, Bene ház	hrsz: 83/2
19.	Fő u. 38.	Orvosi rendelő és az alá benyúló középkori ház	hrsz: 84/3
20.	Fő u. 44. és Rév utca sarok	Gyógyszertár, lakóépület	hrsz: 105
21.	Fő u. 48.	lakóépület	hrsz: 107
22.	Fő u. 49/C	lakóépület, egykor Dávid Károly építész háza	hrsz: 32/2
23.	Fő utca 61.	lakóépület, homlokzat növényekkel befuttatva	hrsz: 40
24.	Fő u. 64.	villaépület	hrsz: 115/2
25.	Fő u. 66.	lakóépület	hrsz: 123
26.	Fő u. 71.	lakóépület	hrsz: 45
27.	Fő u. 73.	lakóépület	hrsz: 46
28.	Fő u. 76.	lakóépület, a Fő utca háromszögletű teresedését zárja le	hrsz: 128/1
29.	Fő u. 77.	Posta	hrsz: 656
30.	Fő u. 79/A-B	lakóház	hrsz: 655, 654
31.	Fő u. 81.	Polgármesteri Hivatal	hrsz: 650
32.	Fő u. 83.	étterem	hrsz: 646

33.	Fő u. 85.	lakó- és üzletház	hrsz: 357/1, 2, 3
34.	Fő u. 91-93.	volt OMF építésvezetőség	hrsz: 354, 353
35.	Fő u. 92.	lakóépület az 1920-30-as évekből	hrsz: 139/2

36.	Fő u. 99.	lakóépület	hrsz: 349/2
37.	Fő u. 113.	lakóépület	hrsz: 340
38.	Fő u., Széchenyi tér	Millenniumi Kápolna	hrsz: 301/3
39.	Rév u. 1.	lakóépület	hrsz: 104
40.	Rév u. 4/A	lakóépület, "L" alakú, udvari szárnya tornácos	hrsz: 89/1
41.	Rév u. 8.	lakóépület	hrsz: 91/1
42.	Rév u. 12. és 11-es főút sarok	lakóház	hrsz: 90/2
43.	Nagy Lajos u. 1/A	lakóépület, (templom mögött)	hrsz: 644/1
44.	Nagy Lajos u. 6.	lakóépület, kisvárosias	hrsz: 361/1,
45.	Nagy Lajos u. 8.	lakóépület, 19. sz. elejéről	hrsz: 363/1, 363/2, 364
46.	Zách Klára u. 3.	növényzettel befuttatott kerítésfal	hrsz: 51
47.	Zách Klára u. 23.	lakó vagy üdülőépület	hrsz: 637
48.	Zách Klára u. 29.	lakóépület	hrsz: 624
49.	Kálvária lépcső	Református imaház	hrsz: 633
50.	Magas köz	üdülőépület, a Soroksári Önkormányzaté	hrsz: 604
51.	Széchenyi u. 1.	lakóház	hrsz: 369
52.	Széchenyi u. 3.	lakóház	hrsz: 368
53.	Széchenyi u. 5/B	lakóház	hrsz: 367
54.	Széchenyi u.	Apátkúti patak hídja, falazott téglá ív	hrsz: 347
55.	Széchenyi u. 11.	Művelődési ház, egykori Kokas villa	hrsz: 330/2
56.	Széchenyi u. 15.	lakóépület	hrsz: 328
57.	Széchenyi u. 17.	lakóépület téglá homlokzata	hrsz: 327
58.	Széchenyi u. 53.	lakóépület homlokzata	hrsz: 305
59.	Mátyás király út	Temető	hrsz: 462
60.	Várkert,	volt Park üdülő, Latinovits villa	hrsz: 087/9
61.	Várkert,	volt Park üdülő „tornyos” épülete	hrsz: 087/10
62.	Szentgyörgypuszta	építész tábor létesítményei (híd, barlang)	hrsz: 083
63.	Salamontorony utca Zách Klára utca eleje Platánsor eleje Fő utca a Múzeum előtt Fő utca a Millenniumi kápolnától a Csuka-patakig Török utca	„Macskaköves” utcaburkolatok:	hrsz: 10 hrsz: 54 hrsz: 64/13 hrsz: 55 hrsz: 243 hrsz: 487
64.	Fő utca	Tornacsarnok (sportcsarnok)	hrsz: 85/6