

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000391852022

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Visegrádi Egészségház felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Visegrád Város Önkormányzata**

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Visegrád Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15731089213				
Postai cím:	Fő Utca 81						
Város:	Visegrád	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2025	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Eőry	Dénes	polgármester				
E-mail:	polgarmester@visegrad.hu	Telefon:	+36 26398255	Fax:	+36 26597005		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.visegrad.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.visegrad.hu						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

### I.2) Közös közbeszerzés

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

# I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Visegrádi Egészség ház felújítása

Hivatkozási szám:

EKR000391852022

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A közbeszerzés rövid ismertetése:

„Visegrádi Egészség ház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás.

Az Egészség ház egy oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület.

Az épület részben könnyező gombával fertőzött, ezért a faanyagvédelmi szakvéleményben rögzített tető és födém szerkezeti elemek cseréje, továbbá a vegyes vályog falazat részleges elbontása, helyén új falazat építése szükséges. A padló szerkezet falak közötti részét el kell bontani, a padlóban vezetett gépészeti szennyvíz, víz és fűtési vezetéseket ki kell alakítani. Az alaprajzon jelölt helyeken a tornác felőli homlokzaton 2 helyen ablak nyílásban ajtó nyílást, 2 helyen ajtó helyett ablak nyílást kell építeni. A belső új padló szerkezetet és a gipszkarton válaszfalakat, álmennyezeteket építész terv szerint kell elkészíteni. A meglévő fa födém szerkezeten 25 cm vastagságú cellulóz szigetelést kell készíteni pallóvázak között.

Összes hasznos alapterület: 334,56 m<sup>2</sup> (amelyből: pinceszint összesen 36,11 m<sup>2</sup>; földszint összesen 298,45 m<sup>2</sup>).

A felújítás részletes feladatait a Műszaki leírás tartalmazza. Az alábbi felsorolás nem terjed ki minden részletre:

Bontás és konténerbe pakolás 160 m<sup>3</sup>;

Aljzatbeton készítése 11 m<sup>3</sup>;

Beton aljzatok bontása 11 m<sup>3</sup>;

Csúsztatott esztrich készítése 110 m<sup>2</sup>;

Teherhordó falazat készítése 87 m<sup>2</sup>;

Tető szerkezeten födém bontása 267 m<sup>2</sup>;

Födém, áthidalások, falazatgerendák felületkezelése 347 m<sup>2</sup>;

Tető felületi védelme 229 m<sup>2</sup>;

Cserépfedés bontása és visszaépítése 180 m<sup>2</sup>;

Vakolat leverése 192 m<sup>2</sup>;

Vakolat készítése 233 m<sup>2</sup>;

Válaszfal készítése gipszkarton borítással 213 m<sup>2</sup>;

Gipszkarton álmennyezet 194 m<sup>2</sup>;

Kültéri padlóburkolat készítése 108 m<sup>2</sup>;

Fa ablakok bontása 18 m<sup>2</sup>;

Fa ajtók bontása 52 m<sup>2</sup>;

Belső festés gipszkarton felületeken (pl.: oldalfal, álmennyezet) 499 m<sup>2</sup>;

Homlokzat festése 537 m<sup>2</sup>;

Homlokzati fa szerkezetek festése 220 m<sup>2</sup>;

Talajnedvesség elleni szigetelés 143 m<sup>2</sup>;

Fafödém szigetelés készítése 292 m<sup>2</sup>;

Műanyag védőcsővezetés 3300 m;

Lámpatestek szerelése 65 db;

Vízvezeték szerelés 240 m;

Központi fűtés cső szerelése 185 m;

Szellőzés, légcsatorna szerelés 26 m;  
Klíma csővezeték szerelése 136 m;  
Klíma elhelyezése 10 db.

A felsorolt feladatok nem teljes részletezettségűek, a részletes feladatokat a Műszaki leírás tartalmazza.

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll:

Nem

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 138 820 461 ..... (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: .....

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: .....

Pénznem: HUF .....

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: Visegrádi Egészség ház felújítása .....

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7 .....

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest .....

A teljesítés helye: Egészség ház, 2025 Visegrád, Fő út 38. (hrsz.: 85/5) .....

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A közbeszerzés rövid ismertetése:

„Visegrádi Egészség ház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás.

Az Egészség ház egy oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület.

Az épület részben könnyező gombával fertőzött, ezért a faanyagvédelmi szakvéleményben rögzített tető és földem szerkezeti elemek cseréje, továbbá a vegyes vályog falazat részleges elbontása, helyén új falazat építése szükséges. A padló szerkezet falak közötti részét el kell bontani, a padlóban vezetett gépészeti szennyvíz, víz és fűtési vezetékeket ki kell alakítani. Az alaprajzon jelölt helyeken a tornác felőli homlokzaton 2 helyen ablak nyílásban ajtó nyílást, 2 helyen ajtó helyett ablak nyílást kell építeni. A belső új padló szerkezetet és a gipszkarton válaszfalakat, álmennyezeteket építész terv szerint kell elkészíteni. A meglévő fa földem szerkezeten 25 cm vastagságú cellulóz szigetelést kell készíteni pallóvázak között.

Összes hasznos alapterület: 334,56 m<sup>2</sup> (amelyből: pinceszint összesen 36,11 m<sup>2</sup>; földszint összesen 298,45 m<sup>2</sup>).

A felújítás részletes feladatait a Műszaki leírás tartalmazza. Az alábbi felsorolás nem terjed ki minden részletre:

Bontás és konténerbe pakolás 160 m<sup>3</sup>;

Aljzatbeton készítése 11 m<sup>3</sup>;

Beton aljzatok bontása 11 m<sup>3</sup>;

Csúsztatott esztrich készítése 110 m<sup>2</sup>;

Teherhordó falazat készítése 87 m<sup>2</sup>;

Tető szerkezeten földem bontása 267 m<sup>2</sup>;

Földem, áthidalások, falazatgerendák felületkezelése 347 m<sup>2</sup>;

Tető felületi védelme 229 m<sup>2</sup>;  
 Cserépfedés bontása és visszaépítése 180 m<sup>2</sup>;  
 Vakolat leverése 192 m<sup>2</sup>;  
 Vakolat készítése 233 m<sup>2</sup>;  
 Válaszfal készítése gipszkarton borítással 213 m<sup>2</sup>;  
 Gipszkarton álmennyezet 194 m<sup>2</sup>;  
 Kültéri padlóburkolat készítése 108 m<sup>2</sup>;  
 Fa ablakok bontása 18 m<sup>2</sup>;  
 Fa ajtók bontása 52 m<sup>2</sup>;  
 Belső festés gipszkarton felületeken (pl.: oldalfal, álmennyezet) 499 m<sup>2</sup>;  
 Homlokzat festése 537 m<sup>2</sup>;  
 Homlokzati fa szerkezetek festése 220 m<sup>2</sup>;  
 Talajnedvesség elleni szigetelés 143 m<sup>2</sup>;  
 Fafödémén szigetelés készítése 292 m<sup>2</sup>;  
 Műanyag védőcsővezetés 3300 m;  
 Lámpatestek szerelése 65 db;  
 Vívezeték szerelés 240 m;  
 Központi fűtés cső szerelése 185 m;  
 Szellőzés, légcsatorna szerelés 26 m;  
 Klíma csővezeték szerelése 136 m;  
 Klíma elhelyezése 10 db.

A felsorolt feladatok nem teljes részletezettségűek, a részletes feladatokat a Műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az alap jótállási időtartamon (amely 12 hónap) felül vállalt többlet jótállás időtartama hónapban (min. 0 hónap, max. 12 hónap)	30

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár (nettó Ft)	70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	<u>Nem</u>

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.9) További információ:

Az értékelése során adható pontszám: 0-10.

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint, legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékeli.

Az értékelés módszere:

az 1. értékelési szempont esetén fordított arányosítás,

a 2. értékelési szempont esetén egyenes arányosítás az útmutatóban részletezettek szerint

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

## IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás	Nem
Nyílt eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Igen
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	Igen
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem
<b>IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:</b>	
<hr/>	
<b>IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
<b>IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (KÉ-szám/évszám)	
<b>IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról</b>	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	
<b>IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról</b>	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés: Visegrádi Egészségház felújítása  
A szerződés száma: 1. Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

### V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2022.05.03

#### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4  
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4  
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4  
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Hód Ipari - Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám: 10672778213  
Postai cím:  
Postai irányítószám: 2626 Ország: Magyarország Város: Nagymaros NUTS-kód: HU1  
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Téglá Utca 6.  
E-mail: hod@hodcsoport.hu Telefon: +36 27354195  
Internetcím: Fax:  
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10672778213 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 98 797 383  
(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)  
A szerződés/rész végleges összértéke: 138 820 461  
Pénznem: HUF  
(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)  
(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)  
(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen  
Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát  
Érték áfa nélkül: Pénznem:  
Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

épületgépészeti munkák; burkoló munkák; villanszerelési munkák; gipszkartonozási munkák: Az ajánlat benyújtásakor nem ismert.  
Gombamentesítési munkák: Pannon-Protect Faanyagvédelmi Kft.

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: ..... Nemzeti azonosítószám .....

Postai cím:

Postai irányítószám: ..... Ország: ..... Város: ..... NUTS-kód: .....

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): .....

E-mail: ..... Telefon: .....

Internetcím: ..... Fax: .....

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): .....

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv: .....

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

**V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett:**

**V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt:**

**V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:**

Hivatalos név: Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 10902563213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2085 Ország: Magyarország Város: Pilisvörösvár NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Szent Imre Utca 27. 7632

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10902563213

Hivatalos név: Hód Ipari - Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 10672778213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2626 Ország: Magyarország Város: Nagymaros NUTS-kód: HU1

Egyéb cím adatok: Tégla Utca 6.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10672778213

Hivatalos név: Kristály-Vár Építési Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 13774642241

Postai cím:

Postai irányítószám: 1139 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Béke Tér 7. fsz. 2.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13774642241

Hivatalos név: AQUA-PILON Kft. Nemzeti azonosítószám 10555714213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2600 Ország: Magyarország Város: Vác NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Piarista Utca 8

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10555714213

# VI.1) További információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

**VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2022.03.27

**VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:**

Szerződéses feltételként: .....

Értékelési szempontként: .....

Műszaki leírás részeként .....

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések .....

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés .....

**VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:**

Szerződéses feltételként: .....

Értékelési szempontként: .....

Műszaki leírás részeként .....

Alkalmassági feltételként .....

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés .....

**VI.1.4) Fenntartott szerződés:**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott .....

**VI.1.5) További információk:**

## VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma

**VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2022.05.06

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**