

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (....) önkormányzati rendelete
a Településkép védelméről szóló 9/2019. (X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § (a) pontjában felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Településkép védelméről szóló 9/2019. (X.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban TKR). 2. §-a következő 14a. ponttal egészül ki:

„14a. *kő burkolat*: a visegrádi vagy környékbeli bányából származó, vagy azokhoz hasonló sötét tónusú, min. 10 cm vastag kőből, egyenletes vastagságú fúgával rakott burkolat. A kő burkolat (hasonlóan az egész burkolótéglákhoz) vastagságtól eltérni abban az esetben lehet, ha biztosítható a sarkokon a kő átfordítása vagy az egyéb esztétikus élképzés (pl. faragott elemekkel, vakolatkerettel).”

(2) A TKR 2. §-a következő 20a. ponttal egészül ki:

„20a. *tetőkiemelés*: szellőzés vagy természetes bevilágítás céljából ökörszem vagy egyszerű négyszögletes geometriai formájú, téglalap keresztmetszetű kiemelés közvetlenül a tető síkjából. „Kutyaól” vagy egyéb összetettebb forma kizárólag főépítési, vagy jogszabály eltérő rendelkezése esetén tervtanácsi egyeztetés alapján lehetséges.”

2. § (1) TKR 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A H1 jelű védett épület helyreállítása, átalakítása, felújítása és bővítése során figyelembe kell venni a (4)-(7) bekezdés előírásait, amelyeknek a betartását a települési főépítész – eljárástól függően – kötelező szakmai konzultáció emlékeztetőjében vagy főépítési véleményében rögzíti.”

(2) A TKR 9. § (7) bekezdés c) pontjának cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„cb) paneles szerkezetű napelem, napkollektor a telepítéssel érintett telekhez és a szomszédos telkekhez csatlakozó közterületszakaszokról és közforgalom céljára megnyitott magánterületről az adott meglévőségek tükrében legkevésbé látható módon helyezhető el.”

3. § (1) A TKR 15. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) cserepes lemez, egyéb fém táblás fedés, kivéve korcolt lemez,”

(2) A TKR 15. §-a a következő (11a), (11b) és (11c) bekezdésekkel egészül ki:

„(11a) Új kerítés építésekor az új épületnek és az új kerítésnek harmonizálnia kell egymással, továbbá illeszkedni kell a szomszédos kerítések kialakításához, amennyiben azok megjelenésükben településképi értéket képviselnek és megfelelnek a kerítésekkel szemben támasztott követelményeknek.

(11b) Új épület építésekor az utcafronti kerítéssel egybeépítve kell kialakítani a kukatárolót.

(11c) Amennyiben a személygépjármű tároló kerítéssel egybeépülve kerül kialakításra, úgy azt lábon álló kerti tetőként, épített pillérvázás szerkezettel (tégla, kő, fa) kell kialakítani, a főépület architektúrájához illeszkedően, tetőzetét cserépfedéssel vagy nem fényes szürkés színű korcolt fémlemez fedéssel kell ellátni, vagy zöldtetőként kell kialakítani.”

(3) A TKR 15. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A település területén a tárolásra szolgáló kerti építmény fából épülhet és színezése a főrendeltetésű épület faszerkezeteinek színezésével megegyező vagy zöld vagy barna vagy natúr színű lehet, tetőkialakítása, tetőhajlásszöge illeszkedjen a főépület jellemző kialakításához.”

(4) A TKR 15. §-a a következő (13a) bekezdéssel egészül ki:

„(13a) A lábon álló kerti tető kialakítása az alábbiak szerint történhet:

- a) fa-, vagy épített szerkezetű lehet;
- b) felületképzése természetes anyag lehet: tégla, kő vagy vakolat, a főépület színével és felületképzésével megegyező módon, vagy ahhoz illő kivitelben;
- d) eresze nem lehet magasabb 2,50 méternél;
- e) tetőhéjalása cserép, vagy szürke nem fényes korcolt lemez, vagy zöldtető lehet;
- f) függőleges térelhatároló felülete legfeljebb egy oldalán lehet”

(5) A TKR 15. §-a a következő (15) és (16) bekezdésekkel egészül ki:

„(15) Ikres beépítés esetén az épületek nyílászáróinak anyaga, formája, homlokzat színe és a tetőfedések anyaga a közterület felől egymáshoz illeszkedő legyen, valamint a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge azonos legyen.

(16) Paneles szerkezetű napelemek, napkollektorok a településképi véleményezésben, a településképi bejelentésben, vagy a főépítési konzultáción elfogadott módon egy csoportban, négyzet vagy téglalap befoglaló formában helyezhetőek el.”

4. § (1) A TKR 17. § (2) bekezdésében a „38” szövegrész helyébe mindkét helyen a „35” szöveg lép.:

(2) A TKR 17. § (3) bekezdés a) pontjában a „csillagos cserép” szövegrész helyébe a „csillagos cserép, vagy” szöveg kerül.

(3) A TKR 17. § (9) bekezdésében az „5 %-ánál” szövegrész helyébe a „10 %-ánál” szöveg lép.

(4) A TKR 17. § (10) bekezdésében az „5 %-ánál” szövegrész helyébe a „10 %-ánál” szöveg lép.

(5) A TKR 17. § (13) bekezdése hatályát veszti.

(6) A TKR 17. § (14) bekezdésének első mondatában a „falfelületének színezésénél” szövegrész helyébe a „falfelületén” szöveg lép.

(7) A TKR 17. § (14) bekezdés c) pontjában a „kő” szövegrész helyébe a „kő burkolat” szöveg lép.

(8) A TKR 17. § (21) bekezdés d) pontjának da) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„da) a pikkelyes tetőcserépbe elemenként vagy soronként integrált napelemet új építés esetén előnyben kell részesíteni, és az épületen úgy kell alkalmazni, hogy a színe a tető többi részén lévő tetőfedés színével megegyezzen.

5. § (1) A TKR 20. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) magastetőn természetes kőpala, faszindely, Bergmann-Hoffmann típusú csillagos cserép vagy olyan egyéb hagyományos méretű (35cm x 45 cm-nél nem nagyobb) pikkelyes fedés alkalmazható, amelynél a tetőcserép elem felületi bordázata, hullámozása, plasztikája 1,0 cm-nél nagyobb szintkülönbséget nem ér el.”

(2) A TKR 20. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A kertes területeken belül, ahol a HÉSZ földdel fedett épület elhelyezését lehetővé teszi, ott az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon kívül a terep lejtésébe illeszkedő lapostető kialakítható az alábbiak szerint:

- a) a beépített alapterületnek legalább 70%-a földdel fedett lapos tető,
- b) a földdel fedett rész legalább 50%-a intenzív zöldtető,
- c) a földdel fedett rész a kerületének legalább 35%-án a környező tereppel összefüggő zöldfelületet képez.”

(3) A TKR 20. § (9) bekezdésének első mondatában a „falfelületének színezésénél” szövegrész helyébe a „falfelületén” szöveg lép.

(4) A TKR 20. § (9) bekezdés c) pontjában a „kő” szövegrész helyébe a „kő burkolat” szöveg lép.

(5) A TKR 20. § (12) bekezdésében a „, tömör vagy tömör lábazatú kerítés nem létesíthető” szövegrész hatályát veszti.

6. § (1) A TKR 23. § (1) bekezdésében az „a (2)-(4)” szövegrész helyébe az „az (1a)-(4)” szöveg lép.

(2) A TKR 23. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Turisztikai területeken az épület magastetős lehet 35-60° tetőhajlásszöggel, de a tervezett beépítettség 40%-át meg nem haladó vízszintes vetületi területen 35 foknál kisebb hajlású tető is kialakítható.”

(3) A TKR 23. § (6) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában a „nem” szövegrész helyébe az „a tervtanács jóváhagyásával” szöveg lép.

7. § (1) A TKR 26. § (1) bekezdésében az „a (2)” szövegrész helyébe az „az (1a)-(2)” szöveg lép.

(2) A TKR 26. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Duna parti területeken az épület magastetős lehet 35-60° tetőhajlásszöggel, de a tervezett beépítettség 40%-át meg nem haladó vízszintes vetületi területen 35 foknál kisebb hajlású tető is kialakítható.”

(3) A TKR 26. § (2) bekezdésében a „szakmai konzultáción” szövegrész helyébe a „főépítész szakmai konzultáción” szöveg lép.

(4) A TKR 26. § (3) bekezdésében a „lábazat nélküli,” szövegrész helyébe a „mező” szöveg lép.

8. § (1) A TKR 32. § (1) bekezdésében a „szakmai konzultáción” szövegrész helyébe a „főépítész szakmai konzultáción” szöveg lép.

(2) A TKR 32. § (2) bekezdésében a „38” szövegrész helyébe a „35” szöveg lép.

(3) A TKR 32.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

(4) A TKR 32. § (6) bekezdésének első mondatában a „falfelületének színezésénél” szövegrész helyébe a „falfelületén” szöveg lép.

(5) A TKR 32. § (6) bekezdésének c) pontjában a „kő” szövegrész helyébe a „kő burkolat” szöveg lép.

(6) A TKR 32. § (13) bekezdés c) pontjának ca) és cb) alpontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„ca) a pikkelyes tetőcserépbe elemenként vagy soronként integrált napelemet új építés esetén előnyben kell részesíteni, és az épületen úgy kell alkalmazni, hogy a színe a tető többi részén lévő tetőfedés színével megegyezzen.

cb) paneles szerkezetű napelem, napkollektor a telepítéssel érintett telekhez és a szomszédos telkekhez csatlakozó közterületszakaszokról az adott meglévőségek tükrében legkevésbé látható módon helyezhető el.”

9. § A TKR 35. § (3) bekezdésében a „szakmai konzultáción” szövegrész helyébe a „főépítési szakmai konzultáción” szöveg lép.

10. § A TKR következő 48/A. §-sal egészül ki.

„48/A. § (1) A 17. § paneles szerkezetű napelem, napkollektor telepítésére vonatkozó egyedi előírásai alól a helyi kialakult állapot, az illeszkedés szabálya és a meglévőségek figyelembevételével a főépítész, vagy jogszabály eltérő rendelkezése alapján a tervtanács felmentést adhat.

11. § A TKR 53. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki.

„g) helyi egyedi védelem alatt álló építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.”

12. § (1) A TKR 60. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az ingatlantulajdonosnak a műemléki jelentőségű területi védettséggel vagy a helyi egyedi védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, engedélyeztetés, örökségvédelmi munkarészek elkészítése, építési munkák, kivitelezés műszaki ellenőrzése, stb. – finanszírozásához az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati eljárás alapján támogatást adhat a telken álló épület homlokzatának, nyílászáróinak és kerítésének felújításához, helyreállításához.

(2) A TKR 60. § (5) bekezdésében a „véleményének kikérésével a polgármester bírálja el” szövegrész helyébe a „dönt” szöveg lép.

13. § Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

polgármester

jegyző