

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete

a lakások és a helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Ltv.) törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3), valamint (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

A rendelet hatálya Visegrád Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló valamennyi lakásra (a továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.

2. §

E rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A melléklet naprakész állapotáért a Visegrádi Polgármesteri Hivatal jegyzője által kijelölt ügyintéző felel. Amennyiben a melléklet módosítása szükséges, akkor a kijelölt ügyintéző ennek szükségességét haladéktalanul jelzi a jegyzőnek, aki intézkedik a módosítás elkészítéséről és annak képviselő-testület elé történő terjesztéséről.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Piaci alapon bérbe adott lakás: önkormányzati tulajdonú, összkomfortos, vagy komfortos lakás, amiben legalább egy lakószoba nagysága a 12 m² -t meghaladja, van benne főző, fürdő helyiség és WC, közművesített, melegvíz ellátással és központi-, vagy egyedi fűtési móddal. Az Ltv. 34. § (5) bekezdése szerint a piaci alapon bérbeadott lakás lakbérének mértékét úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.
2. Szolgálati jellegű lakás: az önkormányzat tulajdonában álló olyan lakás, amelyet az önkormányzat olyan személy számára biztosít kedvezményes feltételekkel, aki Visegrád város érdekében, a város működése, közbiztonsága, vagy más az önkormányzat által meghatározott feladat ellátásával kapcsolatban folyamatos tevékenységet végez.

3. Üres lakás, vagy helyiség: az az önkormányzati tulajdonú lakás vagy helyiség, amelyre vonatkozóan nincs hatályos bérleti szerződés és nem áll senki birtokában.
4. Rendkívüli élethelyzet: olyan állapot, amikor a kérelmező önmaga, illetve családja lakhatásáról más módon – átmenetileg vagy hosszantartóan – nem tud gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások, különösen betegség, elemi kár miatt segítségre szorul.
5. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem számításánál a kérelem benyújtását megelőző utolsó három havi jövedelmet kell figyelembe venni.

Bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szervek

4. §

(1) A lakások és helyiségek feletti bérbeadói jogokat és kötelezettségeket:

- a) a Képviselő-testület,
- b) az Ügyrendi és Népjóléti Bizottság és
- c) a Polgármester gyakorolja.

(2) Ahol a rendelet külön nem rögzíti a bérbeadói jogok, illetve kötelezettségek gyakorlóját, ott ezeknek a jogoknak és kötelezettségeknek gyakorlója a polgármester.

(3) Az (1) bekezdés b) és c) pontjában megjelöltek a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket ebben a rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület nevében gyakorolják, illetve teljesítik.

(4) Az (1) bekezdésben megjelöltek kötelesek e rendeletben meghatározott feladataik ellátása során egymással együttműködni.

(5) A bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetését a polgármester kezdeményezi.

(6) Az (1) bekezdésben megjelöltek e rendeletből fakadó feladataikat a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gyakorolják.

A bérlet létrejötte

5. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakást vagy helyiséget e rendelet 3. § 1. és 2. pontjaiban meghatározott jogcímen és módon adja bérbe.

(2) Lakás és nem lakás célú helyiség átminősítéséről, visszaminősítéséről, a nyilvántartott állományból való törlésről és az oda történő visszahelyezésről a Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt.

(3) Lakás és helyiségbérletre vonatkozó szerződést megkötni, a bérleti idő alatt megszüntetni, módosítani, illetve kiegészíteni a Képviselő-testület erre irányuló döntése alapján lehet.

(4) A társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakás és helyiség bérbeadása során az önkormányzat, mint tulajdonostárs gyakorolja a társasházi tulajdonnal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit, amelyek során tekintettel kell lenni a társasházi alapító okiratban, illetve a társasház közgyűlése, ügyintéző szervének határozataiban foglaltakra.

(5) A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A rendelet e feltételét a bérlővel megkötött bérleti szerződésnek tartalmaznia kell

azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére előzetesen bejelenteni. A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatta

II. Fejezet *A lakások bérbeadása*

A lakások bérbeadásának jogcímei

6. §

- (1) Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni.
- (2) Az önkormányzat - főszabály szerint - pályázat útján, piaci alapon adja bérbe a tulajdonában lévő lakás és helyiség állományt.
- (3) Pályázaton kívül történhet a bérbeadás, ha az:
 - a) szolgálati jelleggel történő bérbeadás,
 - b) lakáscsere jogcímén történő bérbeadás,
 - c) jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség jogcíme alapján történő bérbeadás
 - d) méltányossági alapon, valamint szociális helyzetben bekövetkezett változás alapján történő bérbeadás.

Bérbeadás piaci alapon

7. §

- (1) Piaci alapon történő lakásbérleti jogviszony létesíthető azzal a természetes személlyel:
 - a) aki, és a vele együtt-költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával Visegrád városban, valamint a város 20 kilométeres körzetében, és
 - b) legalább 2 éve fennálló, bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Visegrád városban, vagy igazolható módon legalább 6 hónapja Visegrád városban munkavégzésre irányuló jogviszonya áll fenn.
- (2) Piaci alapon történő bérbeadás elsősorban pályázat keretében történik. A polgármester javaslatára az e rendeletben egyéb módon szabályozott esetekben a Képviselő-testület ettől eltérhet.
- (3) A piaci viszonyok alapján történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat az Önkormányzat nevében a polgármester gyakorolja.

Bérbeadás szolgálati jelleggel

8. §

- (1) Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki

- a) az Önkormányzat valamelyik intézményénél közszolgálati, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll, ha a munkavállalónak a városban történő letelepedése a település érdekét szolgálja, vagy
- b) Visegrád város egészségügyi alapellátási feladatait látja el, vagy
- c) Visegrád város állami, vagy önkormányzati fenntartású közoktatási intézményeiben oktatói-, nevelői tevékenységet végez, vagy
- d) Visegrád város körzeti megbízottja, aki rendőri feladatait rendszeresen, szolgálati idejének jelentős részében a településen végzi.

(2) Az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel az adható bérbe, amely a bérlő kérelmének elbírálásakor üresen áll. Amennyiben a szolgálati jelleggel bérbe adásra kerülő lakást a kérelmező nem fogadja el, úgy az önkormányzat másik lakást e célra nem köteles felajánlani.

(3) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak határozott időre, 1 (egy) évre adható bérbe. A bérleti szerződés bérleti ideje a bérlő kérésére meghosszabbítható, azzal, hogy az Önkormányzat a 8. § (1) bekezdésében foglalt feltételeket évente felülvizsgálja és a jogviszony meghosszabbítását indokoltnak tartja. A bérlőnek évente a szerződés lejárta előtt 3 hónappal szükséges benyújtania a hosszabbításra irányuló kérelmét.

(4) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.

(5) A kérelem elbírálásának előnyt jelent:

- a) ha a kérelmező jelenleg nehéz lakáskörülmények között él,
- b) ha a kérelmező felújításra szoruló önkormányzati lakást is elfogad és vállalja annak saját költségen történő helyrehozatalát, a bérbeadóval e tárgyban kötött megállapodás keretei között,
- c) ha a kérelmező három évnél hosszabb ideje áll az önkormányzat valamelyik intézményénél közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban,
- d) ha a kérelmezőnek a városban történő letelepedése a település érdekét szolgálja.

(6) Az (1) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő leteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást kifestve, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsájtani.

(7) Szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat az Önkormányzat nevében a polgármester gyakorolja.

Bérbeadás lakáscsere alapján

9. §

(1) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás tulajdonjogára vagy bérleti jogára cserélhető, amennyiben nem esik az Ltv. 29. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alá. A lakásokat akkor lehet elcserélni, ha mindegyik érintett bérbeadó hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.

(2) A lakáscseréhez való hozzájárulást a polgármester adja meg.

Bérbeadás jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség alapján

10. §

(1) Másik lakást kell bérbe adni annak a jogcím nélküli személynek, aki a bérlő halála után maradt vissza a lakásban, ha:

- a) a bérbeadó a lakásba történő befogadásához korábban adott hozzájárulást, illetve erre kötelezettséget vállalt,
- b) a bérlő halálát megelőző két év óta folyamatos bejelentett lakóhellyel, életvitelszerűen, a bérbeadó beleegyezésével a lakásban lakik, feltéve, hogy az elhalt bérlőnek vagy házastársának az unokája, testvére, továbbá a bérlő élettársa, és nincs beköltözhető lakása,
- c) a befogadott személy nem tartozik a b) pontban foglaltak közé, de a bérlő halálát megelőző öt év óta a lakásban igazolt módon, életvitelszerűen tartózkodik

(2) Az (1) bekezdés alapján másik lakás csak akkor adható bérbe, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi - másik lakás bérbevételére nem jogosult - személy lakásba történő befogadását.

(3) Az (1) bekezdés alapján több jogosult részére együttesen lehet egy másik lakást bérbe adni.

(4) Másik lakásként olyan lakást lehet bérbe adni, amelyre a jogosult – vagyoni, jövedelmi helyzete alapján - igényt tarthatna.

(5) A másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a polgármester a közléstől számított tizenöt napos határidő megjelölésével szólítja fel a lakáshasználót. A határidő eredménytelen leteltével a másik lakásra való jogosultságot nem lehet megállapítani.

(6) Jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség alapján történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat az Önkormányzat nevében a polgármester gyakorolja.

Méltányossági alapon, valamint szociális helyzetben bekövetkezett változás alapján történő bérbeadás

11. §

(1) A polgármester javaslatára méltányossági alapon, kivételesen pályázaton kívül határozott időre önkormányzati lakás biztosítható annak a személynek,

- a) akinek vagyoni, jövedelmi helyzetében jelentős változás állt be vagy rendkívüli élethelyzetbe került és
- b) aki méltányossági kérelme benyújtását megelőzően legalább 2 éve Visegrád városban lakik életvitelszerűen.

(2) A polgármester javaslatára különösen indokolt esetben, méltányossági alapon, kivételesen pályázaton kívül határozott időre – legfeljebb 6 (hat) hónapra - önkormányzati lakás adható. Különösen indokolt esetnek minősül a bérbeadás, ha a kérelmező visegrádi lakása természeti vagy egyéb katasztrófa következtében megsemmisült, vagy helyrehozhatatlanul megrongálódott.

(3) Ha a bérlő a lakást a határozott idő leteltével ismételten bérbe kívánja venni, de szociális helyzete alapján a lakásbérletre már nem jogosult, akkor bérleti joga – jövedelmi/vagyoni helyzetének vizsgálata függvényében – piaci alapú bérletre változik, és a továbbiakban az újonnan megállapított bérleti joga szerinti laktórt kell fizetnie.

(4) Méltányosság, valamint szociális helyzetben bekövetkezett változás alapján történő bérbeadás, illetve a bérbeadói jogok gyakorlása, valamint a bérleti díj megállapítása egyedi döntéssel az Ügyrendi Népjóléti Bizottság hatásköre.

Pályázati eljárás szabályai piaci alapú bérbeadás esetén

12. §

- (1) Pályázat önkormányzati tulajdonú, üres, per, teher, és igénymentes lakásra írható ki.
- (2) A pályázat kiírásáról, közzétételéről és a pályázathoz szükséges feltételek biztosításáról a képviselő-testület döntése alapján a polgármester gondoskodik.
- (3) A pályázat feltételeit a pályázat kiírója e rendelet keretei között határozza meg.
- (4) Pályázni az jogosult, aki a pályázati feltételeknek megfelel.
- (5) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást, vagy a helyiséget a pályázatának benyújtása előtt megtekintse.
- (6) A pályázatot közzé kell tenni a Visegrádi Hírekben, a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

13. §

A lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a)* a bérbe adandó lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és a pályázat alapjául szolgáló bérleti díjakat,
- b)* a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
- c)* a bérleti szerződés időtartamát,
- d)* a lakbér összegét,
- e)* a pályázat benyújtásának módját, helyét és idejét,
- f)* a pályázat elbírálásának módját,
- g)* a bérbeadó megnevezését, címét és telefonszámát,
- h)* a pályázat elbírálásának időpontját és az eredmény közlésének módját,
- i)* egyéb pályázati feltételeket.

14. §

- (1) A pályázatot jelen rendelet 2. mellékletében szereplő formanyomtatványon keresztül kell benyújtani.
- (2) A pályázatot legkésőbb a kiírásban meghatározott napon, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.
- (3) Egy pályázó legfeljebb egy lakás és egy helyiség bérbevételére jogosult.
- (4) Érvénytelen az a pályázat, amelyet e rendeletben foglaltak, valamint a pályázati kiírás megsértésével, a pályázatot tévedésbe ejtésével vagy megtévesztésével nyújtottak be.
- (5) Amennyiben nincsen kellő számú olyan pályázó, aki a meghirdetett feltételeknek mindenben megfelel, akkor a lakás bérlője lehet az is, aki a feltételeknek csak részben felel meg.

15. §

(1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételekre ajánlatot tevő személy nevét, lakóhelyét, értesítési címét,
- b) a lakásba a bérlővel együtt költözők számát, nevét,
- c) azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel,
- d) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

(2) A pályázatot zárt borítékban kell a Polgármesteri Hivatalban leadni. Az átvételről a titkársági ügyintéző az időpont pontos (nap, óra, perc) megjelölésével elismervényt állít ki, s azt a Polgármesteri Hivatal körbélyegzőjével lepecsételi.

(3) A benyújtott pályázatokat az Ügyrendi és Népjóléti Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek. Amennyiben ugyanarra a lakásra több pályázat is érkezik, akkor az Ügyrendi és Népjóléti Bizottság az érvényes pályázatokat rangsorolja, a rangsorban első helyen állót javasolja a Képviselő-testületnek nyertesnek kihirdetni. A nyertes pályázóról a Képviselő-testület dönt.

(4) A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül el kell bírálni.

16. §

(1) A bérleti szerződést a Képviselő-testület a nyertes pályázóval 4 (négy) évre köti meg. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(2) A nyertes pályázóval a pályázati eredmény alapján létrejött határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést a polgármester köti meg.

(3) Ha a nyertes pályázó a (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem köt bérleti szerződést, úgy az önkormányzat külön döntés nélkül a szerződéskötéstől elállhat.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a Képviselő-testület dönt a pályázat megismétléséről, vagy a lakás más jogcímen történő hasznosításáról.

(5) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) azt nem az előírt formanyomtatványon terjesztették elő,
- b) nem felel meg a pályázati kiírásnak,
- c) hiányos, valótlan adatokat tartalmaz,
- d) az e rendeletben meghatározott anyagi vagy eljárási szabályok megsértésével került benyújtásra,
- e) szociális helyzetben bekövetkezett változás alapján történő bérbeadás esetén akkor is, ha
 - ea) szociálisan nem rászorult személy terjesztette elő,
 - eb) a pályázó nem igazolja a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásra való jogosultságát.

17. §

(1) A piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetnie.

(2) Az óvadék mértéke a lakás mindenkori havi bérleti díjának kétszerese, amelyet a nyertes pályázónak az Önkormányzat számlájára kell befizetni.

(3) Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérlőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül – a bérbeadó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül – a bérlőnek az óvadékot ki kell egészíteni.

(4) Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségének bérbeadó által történő költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el.

(5) A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni.

(6) A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő a lakást tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a bérleti szerződés lejártát követő 15 napon belül köteles visszaadni.

A lakbér

18. §

(1) Önkormányzati lakás, piaci alapon történő bérbeadása esetén fizetendő lakbér mértéke:

- a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: 1.000 Ft/m² /hó,
- b) Harangvirág utca 22. számú ház esetén: 1.600 Ft/m² /hó.

(2) Az önkormányzat a bérleti díjat minden év február 1. napjáig – a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal – jogosult a KSH által meghatározott infláció mértékével megnövelni. A bérleti díj tárgyévi mértékéről a jegyző a bérlőt legkésőbb minden év február 1 napjáig írásban tájékoztatja.

(3) A bérlő szolgálati jellegű lakás esetén 400,-Ft/m² /hó szerint megállapított lakbért köteles fizetni. A szolgálati jellegű lakás bérleti díja a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerül a bérleti szerződés megkötését követően megállapításra.

(4) A lakberek befizetéséből befolyó összeget az Önkormányzat elkülönített számlán köteles nyilvántartani. A számlán rendelkezésre álló összeg az önkormányzati lakások karbantartására, felújítására, illetve újabb önkormányzati lakások építésére, vagy megvásárlására használható fel.

(5) A bérlő bérleti díjának szociális helyzete alapján történő felülvizsgálatát kezdeményezheti/kérheti, ha a jelen rendeletben foglalt feltételeknek igazolhatóan megfelel. Ilyen esetben a bérbeadó csak a feltételek igazolását követő hónap első napjától állapíthat meg a bérlő részére szociális helyzet alapján bérleti díjat, visszamenőleges megállapításnak nincs helye.

A lakáshasználati díj

19. §

(1) Ha az önkormányzati lakásban a lakásbérleti szerződés megszűnésekor olyan személy marad vissza, aki sem az Ltv., sem jelen rendelet szabályai szerint nem tarthat igényt elhelyezésre, köteles a lakást a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül elhagyni. Ha a lakást jogcím nélkül használó személy a lakáselhagyási kötelezettségének a bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget, akkor az önkormányzati lakásra megállapított lakbér mértékének megfelelő lakáshasználati díj megfizetésére köteles a jogcím nélküli használat kezdetének napjától. A lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számított második hónap elteltével kétszeresére, hatodik hónap elteltével hatszorosára, 1 év elteltével tízszeresére emelkedik.

(2) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül önként nem adja át lakást, akkor a Polgármester 30 napon belül haladéktalanul köteles a lakás kiürítése iránt bíróság előtt eljárást kezdeményezni, kivéve, ha a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásra tarthat igényt.

(3) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó a lakás elhagyásáról szóló bérbeadói írásos felszólítás átvételét megtagadja, vagy annak kézbesítése sikertelen, úgy a második sikertelen kézbesítést követő 5. (ötödik) napon a felszólítást kézbesítettnek kell tekinteni. A kézbesítési vélelem megdöntésére irányuló igazolási kérelem nem nyújtható be.

Bérbeadói hozzájárulás szabályai; Hozzájárulás bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

20. §

(1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(2) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki a bérlő:

- a) 18. életévét betöltött gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha, és nevelt gyermek),
- b) jogszerűen befogadott gyermekétől született 18. életévét betöltött unokája,
- c) szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), feltéve, hogy a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

(3) A házastársak közös kérelme esetén a bérlőtársi szerződést meg kell kötni.

(4) Bérlőtársi szerződés nem köthető, ha a (2) bekezdésben felsorolt hozzátartozók beköltözhető lakástulajdonnal rendelkeznek.

(5) Bérlőtársi szerződés már fennálló bérleti jogviszony esetén abban az esetben köthető, ha a bérlőnek lakbér és közmű tartozása nem áll fenn.

Hozzájárulás a bérlőn kívüli más személy lakásba való befogadásához

21. §

(1) A lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, élettársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott személyeken kívül a lakásba a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén a bérlő kizárólag testvérét, élettársa kiskorú gyermekét, gyermeke házastársát fogadhatja be.

(3) Bérlő köteles az (1) bekezdés esetében a befogadást, a (2) bekezdés esetében pedig a befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet a bérbeadónak haladéktalanul, írásban bejelenteni a közeli hozzátartozói minőség igazolása mellett.

(4) Amennyiben a bérlő (bérlőtárs) az önkormányzati lakásba bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, a lakásbérleti jogviszonyt - rendkívüli felmondással - a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül felmondhatja.

(5) A (2) bekezdés szerint befogadott személy köteles nyilatkozni arról, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén a lakást bérlővel együtt elhagyja.

(6) A hozzájárulás megtagadható, ha a bérlőnek vagy a befogadott személynek az önkormányzat felé bármely jogviszonyból eredő tartozása vagy köztartozása áll fenn.

(7) Az (1) és a (2) bekezdésben felsorolt személyeken kívül más befogadásához a bérbeadó nem járul hozzá.

(8) A befogadáshoz szükséges hozzájárulást a polgármester adja ki.

Lakás bérbeadása nem lakás céljára

22. §

(1) Az önkormányzati lakást nem lakás céljára bérbé adni nem lehet.

(2) Ha a lakást a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül nem lakás céljára használja a lakásbérleti jogviszonyt a polgármester köteles a tudomásra jutástól számított 15 napon belül felmondani.

(3) A bérbeadó hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a lakás alapterületének legfeljebb fele részét nem lakás célú használatra vegye igénybe, amennyiben a lakásban folyó tevékenységet a bérlő saját jogon egyéni vállalkozóként vagy társas vállalkozás tagjaként végzi és a lakosság szolgáltatásokkal való jobb ellátását szolgálja.

(4) A (3) bekezdés tekintetében az engedélyt a polgármester adja meg, és egyben dönt a működéssel kapcsolatos engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról is.

(5) Önkormányzati lakásban székhely, vagy telephely létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltétele, hogy:

- a) a telephely engedélyhez kötött tevékenység, vagy társas vállalkozás megszűnésekor,
- b) a székhelyként, telephelyként bejegyzett lakás, lakásbérleti jogviszonyának megszűnésekor, vagy
- c) a székhelyként funkcionáló lakás esetében a társas, vagy egyéni vállalkozás megszűnésekor, a bérlő gondoskodik a székhely és telephely megjelölés cégiratokból való törléséről és erről a polgármestert értesíti.

A bérbeadó, valamint a bérlő jogai és kötelezettségei

23. §

(1) A bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján vállalhatja a bérlet ideje alatt a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét, vagy komfortfokozatának növelését a mindenkor hatósági előírásoknak megfelelően, e célból a bérbeadóval kötött szerződés alapján. Ha a munkálatoknak az elvégzését a bérlő pályázat keretében vállalta, akkor az erre vonatkozó megállapodást a bérleti szerződés rögzíti. A bérlő által elvégzett, a bérbeadótól átvállalt (egyébként a bérbeadót kötelezően terhelő) munkák, kötelezettségek teljesítésének ellenértéke a bérbeadó beleegyezésével a lakbérbe beszámítható.

(2) Az (1) bekezdésben említett feltételek mellett a bérbeadó hozzájárulásával, általa elfogadott költségvetés alapján elvégzett munkák számlákkal és az előírt iratokkal igazolt (megrendelések, munkadíj kifizetését igazoló iratok stb.) költségeit a bérbeadó a bérleti díjba megállapodás alapján beszámíthatja.

(3) Az épület felújításáról, a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

(4) A lakás átadás-átvételéről tételes leltárt kell felvenni, amelyben fel kell tüntetni a lakás, illetve a berendezési és felszerelési tárgyak tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit.

24. §

(1) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy, de legfeljebb négy alkalommal a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A bérlő alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. Ez a rendelkezés irányadó rendkívüli káresemény, és/vagy vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

(3) A bérbeadó követelheti az épületben, vagy az épület központi műszaki berendezéseiben a rongálással keletkezett károk, vagy a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett hibák kijavítását. Ha az épületben, vagy az épület központi műszaki berendezéseiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek rongálása vagy a nem rendeltetésszerű használat folytán kár keletkezik, úgy a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

25. §

(1) A luxusberuházás költségeinek megtérítésére vagy bérbeszámítására a bérlő nem tarthat igényt.

(2) Luxusberuházásnak minősül minden olyan kialakítás vagy anyagfelhasználás, amely meghaladja a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket.

(3) A bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén a bérleti jogviszony szünetelésének időtartama nem haladhatja meg a szükséges munkák figyelembevételével végzett folyamatos kivitelezés időtartamát.

26. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást, és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy az ezzel kapcsolatos költségvetés alapján kölcsönösen elfogadott pénzüsszeget a kiköltözést követő tizenöt napon belül a bérbeadónál letétbe helyezi. A tételes elszámolás a helyreállítást követő harminc napon belül történik.

(3) A 22-25. §-okban meghatározott bérbeadói (tulajdonosi) jogok érvényesítése érdekében a feladatok szerződésen alapuló kötelezettjeként a polgármestert kell érteni.

(4) A 23. §-ban meghatározott bérbeadói jogokat a polgármester nettó 500.000.-Ft-ot meghaladó felújítási munkálatok esetében csak a Képviselő-testület hozzájáruló döntését követően gyakorolja.

27. §

Amennyiben az Önkormányzatnak lakás-felajánlási kötelezettsége van a bérlővel szemben, különös tekintettel az Ltv. 23. § (4) bekezdésében szabályozott esetre, akkor másik megfelelő lakást kell részére felajánlani.

A lakásbérlet megszűnése

28. §

(1) A lakásbérlet megszűnik, ha:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt a Magyarország területéről kiutasították, vagy bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetéssel sújtották,
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg,

(2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

Bérleti jogviszony megszüntetése a bérbeadó részéről történő felmondással

29. §

(1) A polgármester a bérleti szerződés felmondását kezdeményezheti az alábbi esetekben:

- a) a bérlő két havi lakbérrel és/vagy a lakás közüzemi díjjal tartozik,
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, kifogásolható magatartást tanúsítanak,
- d) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- e) a bérlő az önkormányzati lakásnak az elidegenítését bizonyítható módon megkísérli.
- f) a bérlő az önkormányzati lakás bérleti szerződésének időtartama alatt adás-vétel alapján beköltözhető magántulajdonú lakást szerez.

(2) A polgármester a fennálló tartozás erejéig az (1) bekezdés a) pontja vonatkozásában részletfizetést engedélyezhet. A részletfizetési megállapodás megkötését követő 8 napon belül a polgármester köteles a képviselő-testületet a részletfizetési megállapodás megküldésével értesíteni.

III. Fejezet *A helyiségbérlet*

30. §

(1) A helyiség bérbeadására az önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó rendelkezéseket e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A helyiségbérletekkel kapcsolatban a bérbeadási jogkör gyakorlója a polgármester.

(3) Helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kiskereskedelmi, szolgáltatási, egészségügyi ellátási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi tárolási célokra lehet bérbe adni.

Bérbeadás jogcímei, feltételei

31. §

(1) A bérbeadó az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget pályázati eljárás lefolytatása útján adhatja bérbe. Pályázaton kívül is bérbe adható az 1. melléklet 1.2. táblázat 1. és a 2. pontjaiban szereplő helyiségek.

(2) A helyiséget legfeljebb 5 (öt) év határozott időre, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig lehet bérbe adni.

(3) A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

(4) Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja.

(5) Bérbeadó az óvadéket a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadéket az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

(6) A bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, további öt évre többször is bérbe adhatja, pályázati kiírás nélkül, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette.

(7) A bérlő a bérleti szerződés lejárta előtt legfeljebb 30 nappal, a bérbeadóhoz benyújtott írásbeli kérelmében kérheti a helyiség ismételt bérbeadását

(8) A helyiséget nem lehet bérbe adni, annak a személynek, szervezetnek, gazdasági társaságnak, amelynek az önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj hátraléka van.

(9) A helyiség bérleti díját a bérleti szerződés tartalmazza, a bérlő és bérbeadó Önkormányzat a helyiség bérleti díjának mértékében a piaci viszonyok figyelembevételével szabadon állapodnak meg.

(10) Ha a bérlő és a bérbeadó a bérleti díj mértékének tekintetében nem tudnak megállapodni, a bérleti szerződés nem jön létre.

A felek jogai és kötelezettségei a helyiségbérlet esetén

32. §

(1) A bérlet tartama alatt a bérbeadó gondoskodik a bérlő tőrési kötelezettsége mellett az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák kijavításáról.

(2) A bérlő az (1) bekezdésben rögzített feladatok elvégzésének időtartamára másik helyiségben való elhelyezésre csak akkor tarthat igényt, ha a tervezett munkavégzés a 60 napot eléri, vagy meghaladja.

(3) A bérlő a munkálatok elvégzésének időtartama alatt jövedelem-kiesése miatt az Önkormányzattal szemben kártérítési vagy kártalanítási igényt nem támaszthat.

(4) A bérbeadó köteles a bérlőt a részletes tervekkel tájékoztatni az elvégzendő munkálatokról, annak a bérlőt érintő időbeli ütemezéséről, továbbá a 60 napot elérő munkavégzés esetén másik helyiségben való elhelyezési lehetőségéről.

(5) A bérlő köteles a bérbeadónak bejelenteni 15 napon belül:

- a) ha a helyiség - vagy annak egy része - számára feleslegessé vált és azt a bérbeadó részére visszaadja,
- b) ha a tevékenységi körét megváltoztatja, vagy tevékenysége folytatásához szükséges engedélyét (pl: működési engedély) bevonták, vagy visszaadta, továbbá szakhatóság működésének beszüntetésére kötelezte,
- c) az előző bérlő jogutódjaként, vagy tevékenységének folytatójaként a helyiség bérleti jogviszonyát folytatni kívánja,
- d) a bérlő ellen felszámolási eljárás indult,
- e) ha a bérlő elnevezése megváltozott.

(6) A bérlő 30 nappal korábban köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni és hozzájárulást kérni, ha a helyiséget átalakítja, bővíti, vagy ott az épület állagára, esztétikai megjelenésére, továbbá a szomszédos ingatlanokra is kiható beruházást kíván végezni. A bérbeadó hozzájárulása nem helyettesíti a jogszabályok által kötelezően előírt hatósági engedélyek beszerzését.

(7) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiségben folytatott tevékenység körében a helyiség burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról,
- b) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg üzemben tart,
- c) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, továbbá a bérlő tevékenysége során keletkezett hulladék elszállításáról,
- d) a külön jogszabályokban meghatározott előírások szerint a bérlemény előtti járda és közterületrész közlekedésre alkalmas, tiszta, gyommentes, hó- és síkosságmentes állapotának fenntartásáról,
- e) a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, felújításáról.

(8) A helyiség bérleti jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül a bérlő köteles a helyiséget tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a bérbeadó részére átadni.

(9) A bérlő által engedély, illetve hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházás költségeit a bérbeadó nem ismeri el és nem köteles a bérlő számára megtéríteni.

A bérbeadói hozzájárulás helyiségbérlet esetében

33. §

(1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulást a bérbeadónak meg kell adni, ha:

- a) az a helyiségbérleti jogviszony létesítése általános feltételeinek megfelel,
- b) bérleti jog átruházása esetén az átadó vállalja, hogy a hozzájárulás megadását a megkötéséig hat havi bérleti díjnak megfelelő összeget az Önkormányzat részére megfizet, illetve
- c) bérleti jog cseréje esetén az átadó - az Önkormányzat tulajdonában álló két helyiség cseréje esetén mindkét fél - vállalja, hogy a hozzájárulás megadását követően a szerződés megkötéséig az általa bérelt helyiség három havi bérleti díjának megfelelő összeget az Önkormányzat részére megfizet.
- d) az új bérlő nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi azt a tényt, hogy a bérleti jog cseréjéről ill. átruházásáról szóló megállapodás nem jogosítja fel a bérleti szerződésnek a más célú felhasználásra szóló módosítására, melyhez a bérbeadó engedélye szükséges,
- e) mindkét fél nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló köztartozásuk és bérleti díj tartozásuk nincsen.

(3) A bérlő a helyiség egy részét meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig a bérbeadó hozzájárulásával albérletbe adhatja, ha:

- a) a bérlő vállalja, hogy az albérletbe adott helyiségrész után az albérlet fennállásának alatt a bérleti díj kétszeresét fizeti meg,
- b) az albérlet nyilatkozik arról, hogy az albérleti jogviszony megszűnésekor az albérletben használt helyiségrészt elhelyezési igény érvényesítése nélkül kiüríti, valamint
- c) az albérletbe adott helyiségrész nem haladja meg a helyiség hasznos területének 50%-át.

(4) A bérlő által a helyiségben folytatott tevékenységet módosítani csak a Képviselő-testület engedélyével lehet.

(5) A helyiségben székhely, vagy telephely létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltétele, hogy:

- a) a telephely engedélyhez kötött tevékenység, vagy társas vállalkozás megszűnésekor,
- b) a székhelyként, telephelyként bejegyzett helyiség, helyiségbérleti jogviszonyának megszűnésekor,
- c) vagy a székhelyként funkcionáló helyiség esetében a társas, vagy egyéni vállalkozás megszűnésekor, a bérlő gondoskodik a székhely és telephely megjelölés cégiratokból való törléséről és erről a polgármestert értesíti.

(6) A bérbeadói hozzájárulást írásban kell megadni.

A helyiségbérlet megszűnése

34. §

(1) A helyiségbérletet fel kell mondani, ha:

- a) a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra (csere, átruházás, albérletbe adás, befogadás útján) a helyiség egészét vagy egy részét,
- b) a bérlő a gyakorolt tevékenységet a bérbeadó engedélye nélkül megváltoztatta, vagy tartósan (minimum 6 hónapig) nem gyakorolja.

(2) E rendelet 28. § (1) bekezdésében rögzített feltételek esetén a helyiségbérletet fel lehet mondani.

(3) A bérleti szerződés akkor is megszűnik, ha:

- a) a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formájában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik;

b) a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták vagy azt a bérlő visszaadta.

(4) Bérbeadó kezdeményezésére a bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése mellett a bérlő részére másik helyiséget biztosít a bérbeadó

Adatvédelem

35. §

(1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítására, megtagadására, a bérbeadói hozzájárulás megadásához szükséges döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó a bérlő adatait a követelés behajtása végett, vagy a követelés értékesítése céljából követeléskezelő gazdasági társaságnak kiadhatja.

Záró rendelkezések

36. §

(1) A rendelet előírásait a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Ltv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és a helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről 12/2014. (12.18.) számú önkormányzati rendelete.

(4) A jelenleg hatályos határozott időre megkötött lakásbérleti szerződéseket megszűnésüket követően már csak jelen rendeletben foglaltak szerint lehet újra megkötni.

(5) A jegyző jelen rendelet hatályba lépését követően 60 napon belül köteles a teljes bérleti szerződés állományt felülvizsgálni. A határozatlan időre megkötött szerződéseket a felülvizsgálatot követően 30 napon belül jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kell módosítani, amennyiben a felek a bérleti rendelet fenntartása mellett döntenek.

(6) Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Eőry Dénes
polgármester

Dr. Varga Imre
jegyző

A rendeletet kihirdettem 2024. február 22-én:

Dr. Varga Imre jegyző

Az önkormányzati lakások és helyiségek listája**1.1 Az önkormányzati lakások listája**

	Lakás címe	jellege	Komfortfokozat	Alapterület
3.	Harangvirág utca 22.	piaci	összkomfortos	102 m ²
4.	Sziget utca 15. Fsz/1.	piaci	összkomfortos	60,8 m ²
5.	Sziget utca 15. Fsz/2.	piaci	összkomfortos	60,8 m ²
6.	Sziget utca 15. I/3.	piaci	összkomfortos	60,8 m ²
7.	Sziget utca 15. I/4.	piaci	összkomfortos	60,8 m ²
8.	Sziget utca 15. II/5.	piaci	összkomfortos	60,8 m ²
9.	Sziget utca 15. II/6.	piaci	összkomfortos	60,8 m ²
10.	Sziget utca 15. III/7.	piaci	összkomfortos	60,8 m ²
11.	Sziget utca 15. III/8.	piaci	összkomfortos	60,8 m ²
12.	Fő utca 57. 1. ajtó	szolgálati	összkomfortos	45 m ²
13.	Fő utca 57. 2. ajtó	szolgálati	összkomfortos	47 m ²

1.2 Az önkormányzati helyiségek listája

	Helyiség címe	Alapterület
1.	Fő utca 34. (háziorvosi rendelő)	81,17 m ²
2.	Fő utca 34. (fogorvosi rendelő)	34,84 m ²
3.	Fő utca 85/B. (hentes üzlet)	72 m ²
4.	Fő utca 85. (fodrász)	45 m ²
5.	Sziget utca 7.	250 m ²
6.	64/14 hrsz (fogadóépület)	25,42 m ²
7.	Rév u. 10.	400 m ²
8.	Szentgyörgypuszta, Hársfa utca	

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve	
Jelenlegi lakcíme	
Mióta él/dolgozik Visegrádon?	
Jelenlegi lakása (a megfelelő aláhúzendó)	Tulajdonjog családon belül / bérelt / egyéb : Mérete:m ² /.....szoba/fő lakik együtt (rokon, idegen) komfort nélküli / komfortos / összkomfortos havi költsége: lakbérFt / rezsi Ft
Szem. ig. száma	
Anyja neve	
Születési helye, ideje	
Munkahely - megnevezése - címe, tel.	
Munkaköre	
Rendszeres havi nettó jövedelme (Ft)	
Rendszeres egyéb havi fizetési kötelezettsége (lakbér nélkül)	
Gyermekek(ek) száma, kora	1.) 2.) 3.)
Lakásba együtt költöző családtagok adatai (pályázó kivételével) - név - születési hely, idő - foglalkozás - rendszeres havi nettó jövedelem (Ft)	1.)
	Egyéb igény:
	Nyilatkozat: Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam fentiekben közölt adatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Egyben nyilatkozom, hogy a mindenkori lakbér és a lakás rezsi-költségének fizetését vállalom és teljesítem. Dátum.....Aláírás.....