

Visegrád Város Önkormányzata

Gazdasági Program

2024-2029

Bevezetés

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (önkormányzati törvény) 116. §-a, az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban, a következőket írja elő:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv, helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével, a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet, a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Jelen gazdaságfejlesztési alapidokumentum az önkormányzati törvényben meghatározottak alapján és annak követelményeit figyelembe véve készült, annak érdekében, hogy meghatározza és összefoglalja Visegrád városának mindazon céljait és feladatait, amelyek az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok ellátását, a város fejlődését, a települési közszolgáltatások szintjének emelését szolgálják.

Az összeállított gazdasági program a 2024. júniusi önkormányzati választásokat követően felálló képviselő-testület 2024. októberétől kezdődő, 5 éves önkormányzati ciklusának idejére szól.

A gazdasági program célja olyan fejlesztési elképzelések megfogalmazása és megvalósulásuk elősegítése, melyek gazdasági és társadalmi, demográfiai, valamint környezeti szempontból is a település fejlődését szolgálják.

Elsődleges cél a város, az intézményhálózat, a közszolgáltatások és települési szolgáltatások zavartalan, kiegyensúlyozott működtetése, fejlesztése, meghatározó cél a lakosok életkörülményeinek javítása, amelybe beletartozik:

- az élhető, emberközelis kisvárosi környezet fenntartása,
- a megélhetési feltételek lehetőség szerint helyben történő biztosítása,
- a település természeti-társadalmi környezetével összhangban,
- fenntartható módon fejlődő gazdaság kialakulásának támogatása,
- a földrajzi elhelyezkedésből adódó infrastrukturális és turisztikai lehetőségek mind teljesebb körű kihasználása.

Középtávú stratégia kialakítására van szükség, mely megteremti a feltételeket és hosszabb távon biztosítja a gazdasági alapokat. A gazdasági program figyelemmel van a korábbi ciklusok elfogadott és részben megvalósított gazdasági programjainak célkitűzéseire, problémafeltárására és szándéka szerint megalapozza a következő ciklusok gazdasági programját is. A hosszabb ideje tervezett, ugyanakkor előremutató fejlesztéseket folytatni kell, kiegészítve olyan fejlesztési elképzelésekkel, melyek kiemelkedőek és méltóak a történelmi városképhez.

A gazdasági program az Önkormányzat Képviselő-testületének és bizottságainak korábbi döntései, az aktuális városfejlesztési stratégiák, a korábbi gazdasági program hosszú távú céljai, valamint az önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi és gazdasági helyzete figyelembevételével készült.

A város gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények:

- a gazdaság általános helyzete, teljesítménye, kilátásai,
- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a szolgáltatóipar ezen belül a turisztika teljesítménye,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni, költségvetési helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármester és a képviselő-testület javaslatai,
- a bizottságok döntései,
- a településen működő intézmények és civil szervezetek javaslatai, elvárásai.

Cél a város gazdasági vérkeringésének tovább erősítése, a munkahelyek, munkalehetőségek növelése, a vállalkozások indításának segítése, a lakosság életkörülményeinek javítása, fiatalok helyben tartása, amelyhez lakáslehetőség, munkalehetőség és megfelelő közlekedési lehetőségek szükségesek alapvetően.

A fejlesztési feladatok végrehajtása során a település kisvárosias arculatának, valamint természeti környezetének megőrzése kiemelten fontos szempont. Az egyes fejlesztések mindenkor a város szolgáltató – és intézményhálózatának, ezen belül a lakossági ellátás színvonalának legalább megtartását célozzák, azok minőségi javulását, szükség esetén mennyiségi növekedését eredményezzék. Amennyiben lehetséges, a helyi célú fejlesztések megvalósításában a helyi vállalkozások részvétele kívánatos.

A település életében az idegenforgalom mai értelemben vett jelenlétének százötven éves hagyománya van. Az idegenforgalom nagy szereplői mellett helyet kell biztosítanunk a kisebb, helyi, regionális szereplőknek is.

Visegrád több, mint ezer éve a magyar és az európai történelem kiemelkedő helyszíne, nemzeti és nemzetközi jelentősége meghatározó. 1323-tól királyi székhellyé – újabb kori szóhasználatnál fővárosi rangra - emeltetett, 1335-ben itt került sor a visegrádi királytalálkozóra, és 1991-ben a királyi palota falai között írták alá a V4-ek együttműködési szerződését. 2035-ben készülünk megünnepelni a királytalálkozó 700. évfordulóját, az erre való felkészülést már a 2020 és 2025 közötti ciklusban megkezdtük, és ezt szükséges folytatni.

Adópolitika, költségvetési politika

Településünk költségvetési helyzete az utóbbi évtizedben stabil volt, köszönhetően a korábbi ciklusok felelős gazdálkodásának. A minket körbevevő és a város működését alapvetően befolyásoló pénzügyi környezet, ideértve a központi költségvetést és a társadalom anyagi helyzetét is, erősen átalakult és megváltozott a járvány, háború, áremelkedés, gazdasági teljesítmény csökkenés és más okok miatt. Költségvetésünkben jelentős források estek ki, működésünk az általános drágulást követve megdrágult.

Bevételeink nem csökkentek jelentősen, de belső szerkezetük úgy módosult, hogy a bevételeink harmada egy szektorhoz, a turizmushoz kötődik. Mivel a turizmus működése kis késéssel követi az ország és a társadalom gazdasági helyzetét, az éves bevételek időben való beérkezésében jelentős a bizonytalanság. Mindez a korábbinál szigorúbb költségvetési politikát követel meg.

Szükségessé válik ebben a ciklusban a helyi adók szabályozásának áttekintése, a kiadások racionális csökkentése, néhány települési szolgáltatás nyújtás feltételeinek felülvizsgálata, módosítása. A költségvetési tervezésben szükséges fenntartani a bevételek konzervatív becslését, a kiadások lehetséges csökkentését, de a kiadások esetén a rosszabb változatokra felkészülve.

Bevételeinkből a korábbi évtizedhez képest hiányoznak a termálvízhez, gyógyvízhez kapcsolódó bevételek. A vízhasznosítást szükséges lesz felfuttatni, az ásványvizet újra hasznosítani. Ha lehetőség nyílik rá, a városba be kell hozni a termálvizet és a városi szálláshelyek szolgáltatási színvonalát ezzel emelni kell.

Bevételeink mellett kiadásaink felülvizsgálata is szükségessé vált, egyes, más településeken nem biztosított kedvezmények csökkentését vagy megszüntetését is meg kell vizsgálni és működésünket is olcsóbbá kell tenni.

A megdrágult energiahordozók esetén várakozásaink szerint nem következik be éles fordulat, váratlan és jelentős árcsökkenés nem várható, ezért más eszközökkel, akár adott esetben az intézmények, szolgáltatások elhelyezésének felülvizsgálatával lehet megteremteni a tartós működés feltételrendszerét.

Be kell avatkoznunk az energiatermelésbe, el kell érünk, hogy a ciklus végéig legalább részben saját energiaforrást is be tudjunk kapcsolni az intézmények energiaellátásába. Ahol lehet, a költségek csökkentése érdekében energiatakarékossági intézkedéseket kell megvalósítanunk.

Visegrád a Közép-magyarországi Régió részeként a 2014-2020-as költségvetési időszakban gyakorlatilag ki volt zárva az operatív programokból és a vidékfejlesztési forrásokból. Pest megye önálló régióvá válásával ez részben megszűnt, az agrár- és vidékfejlesztési támogatások azonban a Budapest Agglomeráció kizárása miatt továbbra sem nyílnak meg előttünk. Szükséges lesz a tervezési időszakból hátralevő éveken intenzíven keresni a forrásokat és az azokból megvalósítható fejlesztéseket azonosítani.

Régóta várt fejlesztések megvalósítása

A 2020-2025 közötti időszakban számos nagy léptékű fejlesztés lezárására (tervezésre, kivitelezésre, megvalósításra) sor került. Ilyen volt az árvízvédelmi gát befejezése, a II. ütem megvalósítása, a gátelemtároló létesítmény átadása, a CBA és környezetének felújítása, a tornacsarnok felújítása és környezetének rendezése, az iskola és CBA közötti parkoló, valamint a 11-es számú főúthoz vezető csatlakozó út megépítése, az Áprily Lajos Általános Iskola új épületének befejezése, az Egészségház felújítása, a Fellegvár Óvoda új szárnyának elkészülte.

Össességében a város az alapvető közszolgáltatások tekintetében jó színvonalú közszolgáltatási létesítményekkel gazdagodott, és nagyjából felszámolta a korábbi elmaradását az oktatási, művelődési, kulturális intézményei fejlesztéseit tekintve.

Természetesen maradtak és folyamatosan keletkeznek új fejlesztési igények, melyek részben önkormányzati feladatellátást értenek, ezek közül is kiemelhető a Fellegvár Óvoda fejlesztésének folytatása, a Visegrádi Önkéntes Tűzoltó Egyesület hiányzó létesítményének megvalósítása, a városgazdálkodás feladatellátásához kapcsolódó beruházások. Nagyobb, zöldmezős, közszolgáltatásnak, települési szolgáltatásnak helyet adó fejlesztés nincs tervben ebben a ciklusban, de a lakosságszám megtartása, a rossz korfa ellensúlyozása érdekében szükséges beavatkozások olyan kihívást jelentenek, mint a megelőző évtized nagy fejlesztései.

Több olyan fejlesztés megvalósítására is várunk, amely nem önkormányzati, hanem magáncélú fejlesztés, ezek közül kiemelkedő a lepencei strandfürdő és szálloda megvalósítása, a lassan két évtizede befejezetlen szállodai beruházás lezárása a Löffler-bányában, a volt Bank Üdülő helyén található tájseb és épületroncs rehabilitációja, illetve a város belső területén a Mini Bölcsőde beruházás megvalósítása. A magánfejlesztések megvalósításához a város a szükséges településrendezési terv módosításokat biztosította.

Várhatóan megkezdődik a Visegrád északi szállodai tömb egyik-másik elemének megvalósítása, várakozásaink szerint a volt Bank Üdülő és a Latinovits villa fejlesztésében is történnek lépések. Visegrád törekszik arra, hogy a Dunakanyar Régió szállodai központjaként ellátott szerepét megőrizze. Bevételeink jelentősen megnövekednének, ha a tervezett szállodai beruházások legalább részben elkészülnének.

A beruházások megvalósításában az önkormányzatnak jelentős szerepe nincs, de ahol szükséges, ott meg kell tenni a fejlesztések megvalósulását bármilyen formában segítő lépéseket.

Egészségügy

A helyi lakosok, valamint az ide látogató vendégek megfelelő környezetben történő alapvető orvosi ellátása városunk számára kiemelkedő jelentőségű.

Az Egészségház épülete - a könnyező házigomba vályogban és faszerkezetben végzett nagyfokú roncsoló tevékenysége miatt – átfogó felújításra szorult, amely megvalósult a 2020-2025 közötti ciklusban. Az épületben az alapfeladatok (felnőtt és gyermek háziorvosi, védőnői, fogorvosi ellátás) céljára kialakított helyiségeken kívül az egészségmegőrzés fontos elemeként megfelelő rendszerességgel végzett szűrővizsgálatok is megvalósíthatóak.

A település orvosi és fogorvosi praxisa betöltött, alapvető orvosi ellátásban jelenleg nincs hiány, de a közeljövő feladata lehet a fogorvosi praxis átadásnak és a praxis betöltésének biztosítása.

A város hosszabb ideje működtet szűrőprogramokat, részben saját forrásból, részben a Szent Kozma és Damján Rehabilitációs Szakkórházzal közösen, ezek a programok számos helybelinek biztosítják a lehetőséget, hogy jelentősebb utazás nélkül jussanak hozzá a megelőzést szolgáló vizsgálatokhoz.

A település a lakosok száma alapján nagyobb egészségügyi intézményt nem igényel, de az ellátáshoz szükséges eszközök biztosításában a városnak lehet és van szerepe.

A betegellátás színvonalának javítása érdekében szoros és jó együttműködés alakult ki a Szent Kozma és Damján Rehabilitációs Szakkórházzal, ahol számos vizsgálatot végeznek a visegrádi lakosoknak. Ezt az együttműködést továbbra is szükséges fenntartani, illetve, ha lehetséges, bővíteni a körét.

A körzeti ellátást biztosító Szentendre Város Egészségügyi Intézményeivel (SZEI) a jó kapcsolat fenntartására törekszünk és támogatunk minden olyan fejlesztést, ami a SZEI ellátási lehetőségeit javítja.

Települési ingatlangazdálkodás

Településünkön az ingatlanárak a régió más településeihez hasonlóan aránytalanul megemelkedtek. A kínálat érdemben nem nőtt, de a kereslet csökkenésének ellenére sincsen árkorrekció. Ez egy oldalról pozitív hatású, hiszen a lakosság, a vállalkozások ingatlantulajdonának értéke jelentősen megnőtt, a másik oldalról azonban hosszabb ideje negatív hatása van a település korfájára. A drága ingatlanok vásárlói jellemzően középkorúak, akiknek gyermekei már felnőttek. A településnek azonban szüksége van arra, hogy a lakosság jelentős százaléka, ideális esetben a 25 %-ot meghaladó mértéke 18 év alatt legyen. Nem érezzük ennek a hatását, hiszen a beköltözéssel a lakosság folyamatosan növekszik, de születések és halálozások statisztikája folyamatos negatív mérleget mutat.

Nincs szándékunkban a település lakosságának radikális növelése, a mostani szinten való megtartáshoz azonban lépni szükséges. A település belső része így is erősen megindult a ritkán lakott, részben lakatlan irányba. Egy olyan településen, ahol 750 körüli lakóegység található, nem engedhető meg a 10-15 lakatlan ház sem.

Szükségesnek látjuk beavatkozni a lakáspiacba, legalább két fontos elemben:

- a település üdülőterületei lassan állandó lakossággal töltődnek fel, de egyre többen vesznek befektetési célból, szálláshely szolgáltatásra ingatlant, ami kiszorítja azokat, akik állandó lakosként választanák Visegrádot. Az üdülőterületek egy részén ezért a szállás funkciót korlátozni szükséges és segíteni kell az állandó letelepedést.
- A városnak helyet kell találni telkek kialakítására, lakások építésére, a kínálat szélesítésére és ehhez olyan támogatási programot kell működtetni, amely segíti, hogy a helyiek tudjanak megszerezni lakóingatlanokat.

A városnak fel kell mérni a lakóingatlanok kialakítására, elhelyezésére alkalmas területeket és akár észszerű cserék útján is meg kell szerezni a stratégiai szempontból fontos ingatlanokat. Ezen ingatlanok egy része olyan mértékű beavatkozást igényel, amely messze meghaladja a település lehetőségeit, de pályázati forrásokból és a jövőbeli lakosok forrásaiból finanszírozhatónak tűnnek a beavatkozások.

A település jelentős problémája, hogy nem áll rendelkezésre a városgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges terület és más közszolgáltatások, fejlesztések, termelési elképzelések is igényelnének területet. Visegrád területén egyedül a Magyar Állam rendelkezik olyan területi tartálékkal, amely biztosíthatja ezen célok megvalósítását, azonban a település valamennyi ingatlana védett természeti terület, így az Államtól való megszerzéshez is csere szükséges, vagy ingyenes városi tulajdonba adás. Az önkormányzatnak meg kell vizsgálnia, mely területeitől hajlandó megválni a céljai megvalósítása érdekében. Nem csak településfejlesztés célra, de gazdálkodási, élelmiszer termelési célra is szükséges területeket megszerezni.

Közlekedés, városrendezés

A Dunakanyar szívében elterülő város közkedvelt kirándulóhely, mind idegenforgalmi, mind kulturális vonatkozásban, belföldön és külföldön egyaránt elismert. Éves szinten a nagy számú idelátogató vendég jelentős közlekedési és parkolási problémát jelent, mellyel az előző években a Közlekedési Koncepció kidolgozásakor már foglalkoztunk és a dokumentum elfogadását követően megkezdtuk a város közlekedési rendjének átalakítását és szabályozását. Az elkészült és részben tervi szinten létező parkolóhálózat elegendő helyet biztosít, de meg kell oldani a település lakosainak egyre növekvő számú járműveinek elhelyezését is. A település utcahálózata szűk, a parkolási lehetőségek korlátozottak, így a parkolási rendszer részeként bevezetett korlátozásokat fenn kell tartani a KRESZ szabályokkal összhangban.

A település úthálózatának (járdák, utak) fejlesztése, korszerűsítése szükséges. Mindamellet, hogy a 2020-2025 közötti időszakban több járdát, járdaszakaszt (Mátyás király utca, Kálvária), utat újítottunk meg részben önkormányzati, részben pályázati forrásból, további járdák és útszakaszok felújítása szükséges, ez elsősorban a város teherviselési képességétől függően kell, hogy megvalósuljon. Van több olyan útszakaszunk, amelyek felújítása, javítása meghaladja a lehetőségeinket, így keresnünk kell forrást, amely a Panoráma út szakaszának (nyári út) felújítására, illetve a Doboshegy fő útjának szélesítését, felújítását lehetővé teszi.

Közlekedési szempontból alapkérdés lesz a Visegrád Rév környezetének rendezése és a közlekedés városi igényeknek jobban megfelelő átalakítása. Szükséges lesz az éves közlekedési tervezés során elérni, hogy a buszjáratok és a komp menetrendje jobban illeszkedjen és a komp vonatközlekedéshez való kapcsolódása is megfelelő legyen. Érdemes lenne felmérni az utazási szokásokat (iskolába és munkahelyre jutás lehetőségeit) és kideríteni, milyen feltételekkel vennék szélesebb körben igénybe a helyiek a kompra épülő tömegközlekedést.

Visegrád belvárosa jelentős ráncfelvarrássra szorul. A településkép meghatározó épületeinek homlokzatfelújítása nem késlekedhet tovább. A Római Katolikus Templom közvetlen közelében álló, évtizedek óta fel nem újított épületek régóta szégyenfoltjai Visegrádnak. 2025-ben és az azt követő években pályázati forrásokból megvalósulhat a Zöld-ház tetőcseréjét követően a homlokzati- és belső felújítása, a vele szemben álló Patika-ház teljes egészében magántulajdon, ahol csak segíteni tudjuk a felújítást. Ugyanilyen segítségre szorul a Csendőrlaktanya is, amelynek homlokzati felújítása szintén meghaladja a lakók anyagi lehetőségeit. A település belső magjában felújításra érdemes a magántulajdonú volt Diófa vendéglő, és a Műemlékvédelmi Felügyelőség jelenleg állami tulajdonú épület-együttese is újragondolást igényel.

A Rév utcában és a Nagy Lajos utcában korábban megvalósult a légkábelek földbe helyezése, a tartóoszlopok és világítótestek cseréje. Az elképzelések szerint a légkábelek a Fő utca teljes hosszában a Református Templomtól a Mátyás szoborig, a Zách Klára utcában, a Széchenyi utca egy részén az 1848-as emlékműnél is, a Millenniumi Kápolnáig, valamint a Mátyás király utca teljes hosszában kerülhetnek a járdák alá. A munkálatokkal összesen 3.030 fm légkábel kiváltása válik lehetővé, ami az esztétikai szemponton túl a megfelelő modernizációt is magába foglalja.

Az energiaárak emelkedése szükségessé tette, hogy a település teljes belterületén megvalósuljon a köztéri világítótestek cseréje energiatakarékos izzókra. Vannak azonban még utcáink, közterületeink, ahol a közvilágítás nem elégséges, vagy azért, mert a tartószerkezetek nem jó helyen állnak, vagy mert valamilyen technikai feltétel hiányzik. Törekszünk arra, hogy az ilyen helyzetek megoldódjanak.

Visegrádnak szüksége van egy olyan térre, mely otthont ad a különböző városi, kulturális rendezvényeknek, valamint kapcsolódási lehetőséget nyújt a lakosoknak, látogatóknak, turistáknak. Jelenleg az I. Károly tér - lát el ilyen funkciókat és a tér kiegészült egy köztéri szoborral, egy szökőkúttal és reményeink szerint egy játszótér is elhelyezésre kerül a ciklusban.

A Zöld-ház udvarának tervezett fejlesztése szintén létrehoz egy belső, jól körülhatárolt városi teret, a házban pedig különféle szolgáltatások, helytörténeti és Pest vármegye történeti kiállítás, helyi termék árusító hely tud létrejönni. A fejlesztéssel szintén egy régi terv válik valóra, a látványában és használhatóságában is új, korszerű tér minden korosztály számára biztosítja majd a kikapcsolódás lehetőségét és a programok helyszínét.

A ciklusban szükséges lezárni a Rév utca és a Palotaház közötti terület fejlesztésének tervezését, akár közösségi tervezés keretében. A terület számos eleme fejlődött (Tündéerkert, I. Károly tér), helyére került már, de több elképzelés, így például a lakóövezet, a városi park, a rendezvényterti kiszolgáló épület, a pufferparkoló, a közlekedést biztosító szélesebb és keskenyebb utak elhelyezése lezárásra vár.

A városfejlesztés kiemelt feladata a következő évtizedben két üdülőterület, Szentgyörgypusztá és Doboshegy lakóterületi feltételeinek kialakítása, és lakóövezetbe vonása.

Az önkormányzatnak folytatnia kell a táji-, a természeti és az épített környezet védelmét szolgáló intézkedéseket, együttműködve a Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Pilisi Parkerdő Zrt., a Magyar Nemzeti Múzeum Mátyás Király Múzeum és az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal intézményekkel.

Fontos a város belterületi vízrendezésének kiépítése, a meglévő csapadékvíz-elvezető hálózat felújítása, a hiányzó elemek pótlása, és ezzel párhuzamosan vizsgálni szükséges a víz visszatartás lehetőségét is, fel kell készülni az esetleges nagyobb esőzésekre és a nagyobb szárazságokra a klímaváltozás miatt.

A visegrádi vízbázis újraindításával ismét erősen szükségessé vált a település csatornahálózatának fejlesztése, a közcsatornára való rácsatlakozások kikényszerítése. A DMRV-vel közösen folyamatosan törekszünk egy-egy közműszakasz megvalósítására és rövid távon szükséges lesz a nyolcvanas években lefektetett közműhálózat rekonstrukciója is.

Szükségessé vált belterületi zöldterületeink megújítása is. A Nagyparkoló-KRESZ Park-Platánsori Park megújítása, épületeinek felújítása lezárul ebben a ciklusban, de hozzá kell nyúlni az Áprily-parkhoz és más, kisebb zöldterületekhez is. Fel kell készíteni a parkokat a változó, egyre melegebb klíma okozta kihívásokra is.

Oktatásügy, kultúra, sport

Fontos a Fellegvár Óvoda felújítása, bővítése a legkisebb korosztályok számára is. Az óvoda épületegyüttesének fontos része, a tornaszoba megvalósítása a ciklus egyik legfontosabb fejlesztése, amihez részben állnak rendelkezésre források, részben az önkormányzatnak kell előteremtenie azt.

Az általános iskola épületegyüttese megújult, most viszont rajtunk a sor, hogy ne hagyjuk az épületállományt leromlani. Tervszerűen, évről-évre el kell végezni a fenntartási, felújítási, karbantartási munkákat, pótolni a hiányzó elemeket és amennyiben lehetőség van rá, a belső felújításokat is ütemezetten el kell végezni.

Visegrádnak a félbemaradt Bős-Nagymarosi Vízlépcső beruházás óta, a futballpályán kívül nincs birtokában Duna-parti terület, és ez a helyzet több fejlesztési elképzelésnek is gyakorlati gátat szab. A Lepence-patak és az Apátkúti-patak torkolata közötti területek fejlesztése mind a helyi lakosság, mind az ide látogató vendégek széleskörű pihenési, sportolási lehetőségeit biztosíthatja az árvízvédelmi töltéssel védett területen. Több szabadidős, turisztikai, sport és rekreációs lehetőség kialakítását tűztük ki célul.

A Mátyás Király Művelődési Ház és Könyvtár épületének felújítása megtörtént, részben a határoló támfalak megerősítése, rendbehozatala is megvalósult. Van azonban egy jelentős támfalszakasz, ahol még szükséges a beavatkozás és a balesetmentes működtetés is megkíván néhány fejlesztést. A ciklus során szükséges lesz ezekre forrást találni.

A Duna Mozi épületegyüttes homlokzatának felújítása évtizedek óta húzódik. A mozi működtetése megköveteli, hogy kívül-belül folyamatosan megvalósuljanak a kisebb-nagyobb beavatkozások, amelyekhez a testület igyekszik biztosítani a szükséges forrást. A Mozi közti szárny átalakítása, felújítása azonban olyan tétel, amelyet csak pályázati forrásból lehet biztosítani, ezt a forrást meg kell keresni és a mozi működését az új épületrészbe, esetleg a régi épületrészbe, más funkciók idetelepítésével hatékonyabbá lehet tenni.

Jó az együttműködés a Visegrádi Német Nemzetiségi Önkormányzattal, ezt tovább kell fejleszteni. Az együttműködés keretében elkészült a Tájház, de belső berendezése, programokkal való megtöltése, a helyszín kihasználásának beindítása a ciklus feladat lesz, amiben nagy mértékben számítunk a Visegrádi Német Nemzetiségi Önkormányzat új tagjaira.

A testvérvárosi kapcsolatokat fenn kell tartani és tovább kell erősíteni. A helyi civil szervezetekkel és a helyi egyházközségekkel szorosabb együttműködést kell kialakítani, céljaik megvalósítását lehetőségeinkhez képest támogatni. Visegrád szellemi és épített kulturális értékeit óvó, a hagyományokat ápoló szervezeteket segíteni szükséges, a hozzájuk kapcsolódó beruházásokban részt kell vállalni.

A sportcentrum a visegrádiak egyik kedvenc helye, elsősorban a helyiek látogatják, minden korosztályból. Az előző ciklusban, az árvízvédelmi gát megépítését követően nyílt lehetőség a terület tulajdonviszonyának rendezésére és a Kormány határozatának köszönhetően 40.000m² nagyságú területről 66.613m² nagyságú területre gyarapodott az Önkormányzat tulajdona. A sportcentrum is olyan terület, amely folyamatosan változik, fejlődik, a közeljövőben egy bringapumpa pálya és egy csónakház is megvalósul a területen és befejezhető az íjaspálya fejlesztése, esetleg további funkciókkal történő bővítés is. Elfogadott tervünk van a fejlesztésre, és a terület is nagyjából rendezésre áll, az Alsó- és Felső-öblöt hosszú évtizedek után ismét használhatják az evezősök, a további beruházáshoz, a dunai szabadstrand kialakításához szükséges területrészt megszerzése azonban szükséges.

A sportcentrum egy része a Visegrádi Sportegyesület használatába került, és tervezetten megvalósul egy öltöző, illetve egy raktár is, ami egyszerre szolgálja a sportoló gyerekeket és biztosítja, hogy a sportcentrum minden területén megfelelő rend legyen, ne tárolódjon ott olyasmik, ami nem oda való. Szükséges segíteni a sportegyesület nevelő-képző munkáját, a nagy létszámú gyermek sportolását.

Idegenforgalom

A város idegenforgalmi szempontból nagyon jól kihasználható adottságokkal rendelkezik. A városba látogató hazai és külföldi vendégek száma évente meghaladja az 1.000.000 főt. A visegrádi városvezetés a település központi elhelyezkedése, a fővároshoz való közelsége és a történelmi-táji adottságai okán a turizmus fejlesztését látja elsődleges gazdasági alappontnak. Visegrádon és a térségben élő családok helyzetének megerősítését és helyben tartását is elsősorban az idegenforgalom fejlesztése szolgálhatja.

A fejlesztések jelentősége nemzeti és nemzetközi vonatkozásban is kiemelkedően fontos. A város turisztikai fejlesztése kihatással van a munkahelyteremtésre, alapvetően meghatározza az önkormányzat forrásbővítését. Cél olyan források keresése, melyekkel számos turisztikai fejlesztés megvalósulhat.

A turisztikai szereplők és az összefogásukat ellátó Visegrád és Környéke Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesület jelzései alapján az látható, hogy a turizmusban kialakult erős versenyben Visegrád némi elmaradásban van, a versenytársak feljöttek. Szükséges olyan programot kialakítani, fejlesztéseket megvalósítani, amely a Dunakanyar, Visegrád versenyképességét helyreállítja. A lehetséges módzatokra a turisztikai szereplők tesznek javaslatot és a város segíti az elképzelések megvalósítását. Nagy mértékben javítaná városunk arculatát, vonzerejét, ha a „Visegrád 700” program keretében tervezett állami beruházások legalább részben megvalósulnának.

Az idegenforgalom terén elért számos eredmény mellett maradtak olyan területek, amelyek fejlesztésre szorulnak:

- A helyi kisvállalkozások támogatása (pl.: kerékpárszervíz, szabadidős vízi és szárazföldi tevékenységek szervezése stb.) rendkívül fontos feladat.
- A turizmusból adódó előnyök kihasználásnak területe lehet a városban a helyi élelmiszertermelés, helyi termék előállítás, visegrádi földrajzi eredetmegjelölésű termékek előállításának segítése. Ez a turisztikai kínálatot is növeli, alkalmas a város marketingjének segítésére, javít a helyi foglalkoztatási szerkezet egyoldalúságán is.
- A turizmusban érdekeltekkel együtt új turisztikai attrakciókat kell létrehozni, a meglévők fejlesztésével az Önkormányzat a helyi lakosok munkavállalását kívánja támogatni, valamint bérbeadással folyamatos bevételhez is jutna.
- Visegrád nevezetes hagyományőrző programjairól, amelyből kiemelkedik a középkort idéző Visegrádi Nemzetközi Palotajátékok. A palotajátékok folyamatos, apró lépésekkel mindig egy kicsit megújul, mindig magasabb színvonalat biztosít és ezt az óvatos fejlődést szükséges fenntartani a versenyképesség érdekében.
- Kiemelten fontos, hogy állami beruházás keretében megvalósuljon az EuroVelo 6 kerékpárút dunakanyari szakasza, ami részben a turizmust is segíti, de a helyi lakosoknak is kedvező közlekedési lehetőséget biztosítana a szomszédos települések felé. 2020-2022 között elkészült a Dömös-Visegrád-Dunabogdány szakasz engedélyezési és kiviteli terve.

- A visegrádi műemlékek rekonstrukciója szintén kiemelten fontos feladat. A Fellegvár történelmi szerepe közismert, és a visegrádi épített kulturális örökség megőrzése egyben nemzeti érdek is. A Nemzeti Várprogram keretén belül többek között megvalósulhat a Fellegvár, a Királyi palota, előtte a lovagi tornapálya, a Salamon-torony, az alsó és a felsővárat összekötő völgyzárófal és a középkori kikötő rekonstrukciója, fejlesztése.
- Dunai limes rekonstrukciója: a Sibrik-dombi katonai tábor, a gizellamajori kiserőd, a lepencei II. számú őrtorony, a szentgyörgypusztai I. számú és a kőbányai jelzőtoronyok olyan pontok, amelyek fejlesztése javíthatja a város vonzerejét. Viszonylag kevés magyar település mondhatja el, hogy jelentős építészeti emlékekkel rendelkezik a római kortól egészen napjainkig.
- A Pilisi Parkerdő Zrt. által fenntartott, Visegrád közelében található területeket a főváros közelsége miatt több millió turista látogatja évszaktól függetlenül. Itt találhatók a leglátogatottabb és legismertebb kirándulóhelyek (Apátkúti-völgy, Nagyvillámi szabadidőközpont, Mogyoróhegyi-kirándulóközpont), melyek természeti infrastruktúrájának hosszú évek óta szükséges fejlesztése és korszerűsítése minőségi változást eredményez az ide látogatóknak. A Pilisi Parkerdő Zrt. tervezett fejlesztéseit, beruházásait támogatni szükséges, hiszen az erdei turizmus szorosan kapcsolódik városunk életéhez.