



VISEGRÁD

Város

P O L G Á R M E S T E R E

Szám: 3/2026.

MEGHÍVÓ

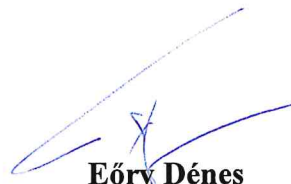
Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §. alapján
rendkívüli ülésre
összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (2025 Visegrád, Fő utca 81.)
Az ülés időpontja: 2026. április 8. (szerda) 07:30 óra

Napirendi javaslat

- 1. Pilisszentlászló Község Önkormányzatával kötendő konzorciumi megállapodás a „KEHOP Plusz-2.2.1-25 – Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” pályázat keretében megvalósítandó beruházásokhoz**
Előterjesztő: Eőry Dénes polgármester
- 2. A „KEHOP Plusz-2.2.1 Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” tárgyában kiírt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Eőry Dénes polgármester

Visegrád, 2026. április 7.



Eőry Dénes
polgármester



VISEGRÁD

Város

P O L G Á R M E S T E R E

Előterjesztette: Eöry Dénes
Összeállította: dr. Bartha-Nagy Renáta

Előterjesztés

Pilisszentlászló Község Önkormányzatával kötendő konzorciumi megállapodás a „KEHOP Plusz-2.2.1-25 – Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” pályázat keretében megvalósítandó beruházásokhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a „KEHOP Plusz-2.2.1-25 – Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati felhívás, amelynek keretében Pilisszentlászló Község Önkormányzatával konzorciumban megvalósítandó beruházásokhoz konzorciumi megállapodás megkötése szükséges.

A „KEHOP Plusz-2.2.1-25 – Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati felhívás a települési vízgazdálkodási problémák természet alapú, zöldinfrastruktúra-fejlesztésekkel történő megoldását támogatja.

A felhívás rövid összefoglalója: *„A felhívás elsődleges céljai a településeken jelentkező, a környezettel (tájjal, ökológiával), éghajlattal, időjárással, vagy egyéb körülménnyel kapcsolatos, a klímaváltozás által súlyosbított, az egyenetlen csapadékeloszlásból adódó vízgazdálkodási problémák megoldása, kihívások kezelése, ezáltal ezen anomáliák által okozott károk mérséklése, megszüntetése zöldinfrastruktúra fejlesztésekkel, természet alapú megoldások alkalmazásával, valamint az ezekhez kapcsolódó nem beruházási jellegű (ún. „szoft”) tevékenységekkel. A fenntartható fejlődés elvének és az intelligens tájhasználat szellemének megfelelően a megoldásoknak a környezetünkben helyben fellelhető vizek felkutatásán és visszatartásán kell alapulnia, jótékony hatást kifejtve a meglévő vízi közmű rendszerekre is. Mivel e felhívásban hangsúlyozni kívánjuk a vízi ökoszisztémák szerepét és a víz ökológikus kezelését, a zöldinfrastruktúrát zöld-kék infrastruktúraként (a továbbiakban, mint ZKI is) nevesítjük az EU zöld-kék infrastruktúra stratégiai útmutatója szerint. A felhívás ösztönözni kívánja, hogy az európai értékeknek megfelelő beruházások, projektek jöjjenek létre, ezért ezzel a felhívással csatlakozni kívánunk az Európai Bizottság kezdeményezése által létrehozott Új Európai Bauhaus (angolul: New European Bauhaus, röviden NEB) eszmeiséghez. Célja, hogy támogassa és felgyorsítsa a települések és régiók zöld átállását, azaz az éghajlatváltozás elleni küzdelmet, mégpedig oly módon, amely helyi szinten is érzékelhető, kézzelfogható pozitív változásokat hoz, végső soron az emberek életminőségét javítja.*

Az éghajlatváltozás problémája globális kihívás, melyre a válaszokat leghatékonyabban helyi szinten lehet megadni. Az egyre gyakrabban megjelenő komolyabb problémát okozó szélsőséges időjárási események következményeit az önkormányzatok tapasztalják meg közvetlenül, ezért tapasztalatból tudjuk, hogy egy jelentősebb mennyiségű hirtelen lezúduló csapadék milyen villámárvizeket tud okozni. Továbbá a biológiai sokféleség (biodiverzitás) megőrzése kritikus az ökológiai egyensúly fenntartásához, mivel ez biztosítja az ökoszisztémák működését, a természeti erőforrások megújulását és a klíma szabályozását.

Térségi összefogásban, egymással együttműködve tudnánk az általunk vezetett településen jelentkező éghajlattal, időjárással, a klímaváltozás által is súlyosbított, az egyenletlen csapadékeloszlásból adódó vízgazdálkodási problémát kezelni, közös zöld-kék infrastruktúra (ZKI) fejlesztéssel, mindezt természet alapú megoldások alkalmazásával (TAM). A térségi gondolkodást tovább erősíti az a gondolat is, hogy a hegyekről lezúduló víz nem ismeri a települések közigazgatási határait sem.

Ezzel a megközelítési iránnyal, egyrészt vizet tudnánk tartani az erdőben, másrészt a patakok, vízfolyások lefolyását lassítva a belterületen jelentkező problémák mértékét is tudnánk mérsékelni. Erre ad most egy valós eszközt az önkormányzatok kezébe a novemberben megjelent KEHOP Plusz zöld-kék infrastruktúra fejlesztést célzó pályázati felhívás.

Visegrád és Pilisszentlászló esetében az Apátkúti-patak völgyének problémáinak kezelésére már évekkel korábban elindultak ilyen irányú fejlesztési elképzelések és tervezések, illetve a most megjelent pályázat társadalmasítási folyamatának lezárulta után az elmúlt hónapokban több szakmai fórumon vagyunk már túl, melynek során szoros partneri viszonyt alakítottunk ki közösen a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel és a Duna–Ipoly Nemzeti Parkkal, a komplex, természetes vízmegtartásra alapuló vízgyűjtő szintű integrált megoldások alkalmazása mellett.

A KEHOP Plusz-2.2.1-25 pályázati felhívásnak megfelelő célokat Pilisszentlászló községgel közösen szeretnénk megvalósítani, amelyhez konzorciumi együttműködési megállapodást kell kötnie a két településnek. A projekt célja az érintett települések csapadékvíz-gazdálkodási kihívásainak kezelése, a villámárvízi és eróziós kockázatok csökkentése, valamint a települési és térségi zöld-kék infrastruktúra megerősítése vízgyűjtő-szintű, természet alapú megoldások alkalmazásával. A fejlesztés egyértelműen illeszkedik a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, a környezeti fenntarthatóság és a megelőzésen alapuló vízgazdálkodás szakpolitikai céljaihoz.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatairól az előterjesztés mellékletét képező főépítési tájékoztatóban olvashatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint döntést hozni szíveskedjen!

Visegrád, 2026. április 7.



Eöry Dénes
polgármester

Határozati javaslat

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IV. .) határozata

Pilisszentlászló Község Önkormányzatával kötendő konzorciumi megállapodás a „KEHOP Plusz-2.2.1-25 – Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” pályázat keretében megvalósítandó beruházásokhoz

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert Pilisszentlászló Község Önkormányzatával a „KEHOP Plusz-2.2.1-25 – Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” pályázat keretében megvalósítandó beruházásokhoz szükséges konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eóry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági ¹ Operatív Program Plusz keretében a *Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) - KEHOP_Plusz-2.2.1-25* ² felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Vízet a tájba – Apátkúti patak völgyének ZKI fejlesztése

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Visegrád Város Önkormányzata
Postacím:	2025 Visegrád Fő utca 81
Székhely:	2025 Visegrád Fő utca 81
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	731081
Adószám:	15731089-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Eöry Dénes

Szervezet neve:	Pilisszentlászló Község Önkormányzata
Postacím:	2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.
Székhely:	2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	731036
Adószám:	15731034-1-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Tóth Attila Zsolt

¹ Operatív program neve

² Felhívás megnevezése

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Visegrád Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségeket vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

Eőry Dénes
polgármester

Tóth Attila Zsolt
polgármester

Visegrád Város
Önkormányzata

Pilisszentlászló Község
Önkormányzata

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

³ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.



VISEGRÁD

Város
FŐÉPÍTÉSZE

Tisztelt Képviselőtestület!

A „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című (KEHOP Plusz-2.2.1-25 kódszámú) pályázatra készített tanulmánytervet 2025. december 4-én kaptam meg, azzal a tervezői kéréssel, hogy nyilatkozzam arról, hogy a tervezett fejlesztések összhangban vannak-e a város hatályos rendezési tervével. Megvizsgáltam és nem találtam a terv és a város településrendezési eszközei között ellentmondást. Ezt követően, 2025. december 19-én a rendelkezésemre bocsátott tanulmánytervi anyagot megküldtem valamennyi Önkormányzati képviselőnek, tájékoztatásul. 2026. január 6-19 között lakossági véleményezés okán, az Önkormányzat online felületéről a rendelkezésre álló tanulmánytervcsomag letölthetővé tettük. Ezt követően, 2026. január 28-án Hintenberger András képviselő úr, mint bizottsági elnök összehívta a Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságot, ahol a téma részletes tárgyalását követően pontról-pontra döntéseket hozott és javaslatokat fogalmazott meg a Bizottság.

E bizottsági ülés jegyzőkönyve alapján indult el egy részletesebb egyeztetés a tervezőkkel, ezt foglaltam össze az 1. számú mellékletben.

Főépítési, szakmai véleményem szerint a tervanyag megfelel a pályázati elvárásoknak, a tanulmányszintű dokumentáció több helyen alternatív műszaki megoldásokat tartalmaz. Amennyiben a pályázat nyertes lesz elkezdődhet a részletes tervezés, az érintettekkel való egyeztetési kötelezettség mellett. Így a jelenlegi tanulmányterven a szükséges mértékű műszaki tartalom változás eszközölhető a részletes tervezés (engedélyezési és kiviteli tervek) során, az érintett lakosság és az engedélyezésbe bevont szakhatóságok észrevételei alapján.

Visegrád, 2026. április 7.

Horváth Zoltán
főépítész

2. Sétány - Fő utcánál kezdődjön

- Temetőig tart – egyhangú 6 szavazat
- 400 számú zöldterületig tart – 0 szavazat

- Fő utcától a Patak-sétány kb 100 m hosszon részben burkolt, részben gépjármű forgalomra alkalmas kialakítású, hiszen mint ingatlan megközelítő út van kialakítva. Így a sétány kialakítása itt nem lehetséges, azonban az utolsó ingatlanmegközelítő csatlakozás és Széchenyi utca közötti szakaszon (kb 45 m) a tervet kiegészítettük a sétány kialakítással a már tervezett fa telepítésen túl, valamint a patakmeder felőli oldalon természetes anyagú, növényzet futtatásával a leesés elleni korlát kialakítással.

-A betervezett korlátot és a módosításokat köszönjük, a sétány kezdetére vonatkozó javaslatot ezért éreztük fontosnak, mert ott van egy kezeletlen, ronda, elöregedett sövény, amit cserélni lehetne/kellene és zöldítésnek is megfelelő.

– Sajnálatosan az üzemeltetési feladatok elmaradásából való sövénycserére a pályázat nem ad lehetőséget.

3. Kemping területén tervezett szemléletformázás

- Nem turistavonzó attrakció, hanem szemléletformáló tábla, csökkentett műszaki tartalom – 5 szavazat
- maradjon az eredeti műszaki tartalom – 1 szavazat

- Nem egyértelmű a kérés, de a tervből kivesszük a tervezett sárkánytojás tűzrakó helyet, valamint a területen az edukációra alkalmas létesítményeket alakítunk ki, és a szemléletformálás és információ megosztás szolgáló tájékoztató táblákat és eszközöket tervezünk be
- Köszönjük a módosítást.

4. 400 helyrajzi számot határoló patakszakasz védműveinek rekonstrukciója, mint új pályázati elem

– egyhangú 6 igen

- Részünkről nem ismert védmű a területen. Továbbá rekonstrukciós beavatkozást a pályázat nem támogat. A patakmederben beavatkozást nem terveztünk és nem is tervezhetünk az egyeztetések szerint, így az ott lévő számunkra nem ismert védművek esetleges rekonstrukcióját sem tudjuk szerepeltetni. Illetve a patak ezen szakaszán többször észlelték Petényi-márnát, amely fokozottan védett faj, és kifejezetten érzékeny a patak duzzasztására.
-
- A patak ezen szakaszán egy korábbi árvíz utáni helyreállításban, a közút felőli oldalon van egy geotextil-vízépítési kő erősítés, amit egy újabb árvíz megbontott, ennek rekonstrukciója volt számunkra kérdés, illetve a 416 hrsz előtti, szintén a közút felőli oldalon az erózió miatt elvékonyodott úttöltés megerősítése. Világos, patakmederben nem tervezhető beavatkozás.

5. 400 hrsz.-tól a Rigó utcáig a tervezett sétányszakasz teljes elhagyása, és a Temetőtől a meglévő szilárd burkolatú járdaszakasz bevonása a szemléletformálásba, akár növénytelepítéssel is

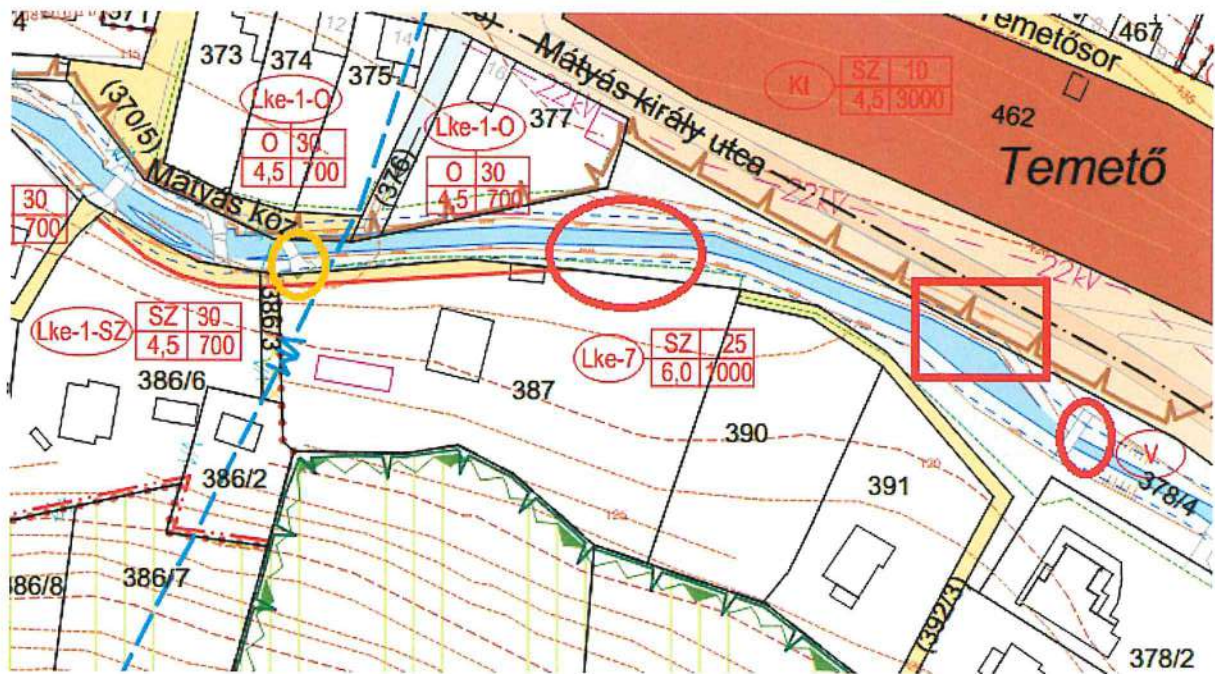
– egyhangú 6 igen

- Információink szerint a meglévő járda a Magyar Közút területén helyezkedik el. A patak mellett tervezett sétány és közösségi terek (játszótér...) ez esetben csak az országos közút legalább kétszeri lekeresztésével lehetne megközelíteni, mely a balesetveszélyt jelentősen növeli. Az általunk tervezett sétányon keresztül gyalogosan az országos közút keresztezése nélkül lehet a Széchenyi utca felé és felől akadálytalanul és balesetveszélye nélkül megközelíteni a Rigó utcai buszmegállót.

- A bizottsági ülésen nyomatékos volt, hogy a lakossági szembenállás miatt a 400 hrsz után ne folytatódjon a sétány a patak mellett. Érdemi hozamát nem látjuk, egy el nem választott, szűk nyom vezetne tovább, megszüntetve mindkét oldalon a komfortérzetet (közelebb jönnek a kirándulók, megszűnnek a parkolási helyek, bejárókat keresztezünk, stb. Ezt továbbra is fontosnak tartjuk, vagy inkább döntő kérdésnek. A lakossági panaszok nagyobb része érinti ezt a szakaszt. Viszont a zöldítés, ültetés nem ütközött tiltakozásba. Úgy gondoljuk, hogy a 400 hrsz-ig kellene jó, biztonságos, a lakosoknak nem újabb logisztikai problémát okozó nyomvonalat találni.

A sétánnyal kapcsolatban további megjegyzések: A Mátyás közre bekötésig vita nélküli, onnan a Temetőig vita nélküli. Ha itt tudunk alternatívát kialakítani, az jó lenne: a 387 hrsz-hez egy kis kapacitású magánhíd vezet (sárga körrel jelölve), ezt vagy ki kell váltani, vagy a tulajdonos engedélyét kell kérni a használathoz azzal, hogy amikor ezen a hídon átmegyünk, akkor az ő kerítését kell visszahelyeztetnünk a telekhatárra. Átmozhatnánk a patakon a sétány a 377 környékén (piros kör), akár valami olyan megoldással, ami nem híd, és nem duzzaszt nagyon vissza a mederben, bár egy kis vízmegtartás jó lenne. A Temetőnél a sétány helye a patakhoz közel legyen, mert a bizottság attól tartott, hogy a maradék kevés parkolóhely is elveszik. Ez egy 'zsáksétány' lenne a folytatás hiányában- ha folytatjuk tovább, akkor megint egy szűk sávban mozgunk (piros téglalap), megszüntetve a parkolóhelyeket. Nem szeretnék itt parkolópartinak tűnni, nem vagyok az, de egy halom házat szolgál ki ez a sáv várakozási szempontból, erre figyelniük kell. Nem sokkal, de a folyásirány szerinti bal oldal kedvezőbb, ott csak a jó átkelést kellene kitalálni.

- A tárgyi helyen a pályázati anyag több alternatív megoldást tartalmaz, melyet a részletes tervezés során lehet majd pontosítani, amennyiben a pályázat nyer.
- A jelenlegi terv az átkelésre nem jó hidat jelöl meg, a 378/2-t kiszolgáló híd magánhíd, nem olyan a tulajdonos, hogy engedje. Az eggyel korábbi, önkormányzat által épített hidat javasoljuk (a 378/4 területén és 392/3 hrsz irányába, pirossal jelölve). A 400 hrsz-en a sétányt a patak mellé közvetlen javasoljuk, mivel ez a terület biztosítja a teherautóval, tűzoltóautóval, szippantóval való megközelítését a 390 hrsz-től a 402/1 hrsz-ig.
- Véleményem szerint a pályázati anyag tanulmány szintű, és ez érintett szakaszon alternatív megoldásokat tartalmaz, ezért amennyiben a pályázat nyer, akkor a részletes tervezés során pontosítások tehetőek. Amennyiben a pályázat nyertes lesz, részletes tervezésre kerül sor, az érintettekkel való egyeztetési kötelezettség mellett. A részletes tervezés során tett észrevételek és jóváhagyások alapján lehet a pályázatnak megfelelő műszaki tartalmat is véglegesíteni. Így bizonyos mértékű műszaki tartalom változás eszközölhető a részletes tervezés során.



Továbbá dönt arról, hogy **az észrevételekkel átdolgozott tervet az érintett ingatlan tulajdonosokkal megismerteti**
 – egyhangú ígen

Összeállította: Horváth Zoltán Visegrád város főépítésze



VISEGRÁD

Város

POLGÁRMESTERE

Előterjesztette: Eöry Dénes
Összeállította: dr. Bartha-Nagy Renáta

Előterjesztés

A „KEHOP Plusz-2.2.1 Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” tárgyában kiírt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Visegrád Város Önkormányzata „KEHOP Plusz-2.2.1 Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” tárgyában ajánlattételi felhívásokat küldött ki.

3 érvényes ajánlat érkezett:

1. ENVECON Környezetvédelmi és Projekttervező Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 62.)

19 700 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25 019 000 Ft

2. Septaria Mérnökiroda Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21/C. fszt. 1. ajtó)

19 850 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25 209 500 Ft

3. INNOMAT '95 Kft. (4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.)

19 490 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 24 752 300 Ft

A Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítására fordított összeg a pályázat keretében elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint döntést hozni szíveskedjen!

Visegrád, 2026. április 7.

Eöry Dénes
polgármester

Határozati javaslat

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IV. .) határozata

A „KEHOP Plusz-2.2.1 Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” tárgyában kiírt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az eljárás nyertese a _____ (_____); árajánlata: _____ Ft + ÁFA, azaz bruttó _____ Ft,
2. a költségeket a támogatási előleg terhére biztosítja,
3. a szerződést elfogadja, jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eőry Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

01/1-1/2026

VISEGRÁD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett: 2026 JAN 05. <i>Csibe Péter</i>	Szám: 1-1 12026	
Melléklet	Előadó	Előszám
		3318 / 25

ÁRAJÁNLAT

„Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására”

Visegrád Város Önkormányzata és Pilisszentlászló Község Önkormányzata konzorciumi együttműködés keretében a KEHOP Plusz-2.2.1 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez kapcsolódóan.

1. Ajánlatkérő neve, és címe:

Ajánlatkérő neve: Visegrád Város Önkormányzata
 Címe: 2025 Visegrád, Fő utca 81.
 Telefon / fax szám: +36 30 532 2118
 E-mail címe: fejlesztes@visegrad.hu
 Képviselő: Schüssterl Károly, alpolgármester

2. Ajánlattevő neve, és címe:

Név (cégnév): **Septaria Mérnökiroda Kft.**
 Székhely: 1119 Budapest, Andor utca 21/C Fsz. 1. ajtó
 Cégjegyzékszám: 01-09-331225
 Adószám: 26543406-2-43
 Bankszámlaszám: 10300002-13036129-00024900
 E-mail-cím: info@septaria.hu
 Képviselőre jogosult neve, beosztása: Csordás Imre ügyvezető

3. Az árajánlattétel részeként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Alulírott **Csordás Imre** nyilatkozom, hogy:

1. Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük és a feladat teljesítését vállaljuk.
2. A feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges szakképzettséggel, szakmai tapasztalattal és jogosultsággal rendelkezünk.
3. Az ajánlatkérő Visegrád Város Önkormányzatától függetlenek vagyunk, közöttük nincs tulajdonosi kapcsolat.
4. Hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az ajánlatkérő referenciáinkról tájékozódjon.
5. Tudomásul veszem, hogy a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítésére feladat Ajánlatkérő által feltételesen lett kiírva.

4. Referenciák bemutatása:

Megrendelő	Szerződés tárgya	Szerződés szerint teljesült-e (Igen/Nem)
NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt.	A Tiszta Ország Program keretében 51 db hulladékgyűjtő udvar tervezéséhez és kivitelezéséhez szükséges információk beszerzése, előkészítő munkák elvégzése	Igen

Dél-Balaton Nonprofit Kft.	Régió	Som Regionális Hulladéklerakó bővítési munkáira vonatkozó tenderterv	Nem
----------------------------	-------	--	-----

Az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke részenként:

Tevékenység megnevezés	Mennyiség	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítése és a pályázati dokumentáció összeállítása	1 db	5.950.000,- Ft	1.606.500,- Ft	7.556.500,- Ft
Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítása (feltételes)	1 db	13.900.000,- Ft	3.753.000,- Ft	17.653.000,- Ft
Összesen:		19.850.000,- Ft	5.359.500,- Ft	25.209.500,- Ft

Tudomásul vesszük, hogy jelen árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 napig kötelez bennünket.

Kelt: Budapest, 2025. 12. 19.

Septaria Mérnökiroda Kft.
1119 Budapest, Andor u. 21. C. fsz. I.
Adószám: 26543406-2-43

cégszerű aláírás

VISEGRÁD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett: 2025 JAN 05.	Szám 1-2 / 2026
Melléklet	Fólapok
	Fólapok
	38.18 / 25

ÁRAJÁNLAT
„Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására”

Visegrád Város Önkormányzata és Pilisszentlászló Község Önkormányzata konzorciumi együttműködés keretében a KEHOP Plusz-2.2.1 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez kapcsolódóan.

1. Ajánlatkérő neve, és címe:

Ajánlatkérő neve: Visegrád Város Önkormányzata
Címe: 2025 Visegrád, Fő utca 81.
Telefon / fax szám: +36 30 532 2118
E-mail címe: fejleszt@visegrad.hu
Képviselő: Schüssterl Károly, alpolgármester

2. Ajánlattevő neve, és címe:

Név (cégnév): ENVECON Környezetvédelmi és Projekttervező Kft.
Székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 62.
Cégyjegyzékszám: 01 09 889572
Adószám: 14115547-2-41
Bankszámlaszám: 11709002-25988684-00000000.
E-mail-cím: info@envecon.hu
Képviselőre jogosult neve, beosztása: Mátyás László ügyvezető

3. Az árajánlattétel részeként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Alulírott Mátyás László ügyvezető nyilatkozom, hogy:

1. Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük és a feladat teljesítését vállaljuk.
2. A feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges szakképzettséggel, szakmai tapasztalattal és jogosultsággal rendelkezünk.
3. Az ajánlatkérő Visegrád Város Önkormányzatától függetlenek vagyunk, közöttük nincs tulajdonosi kapcsolat.
4. Hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az ajánlatkérő referenciáinkról tájékozódjon.
5. Tudomásul veszem, hogy a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítésére feladat Ajánlatkérő által feltételesen lett kiírva.

4. Referenciák bemutatása:

Megrendelő	Szerződés tárgya	Szerződés szerint teljesült-e (Igen/Nem)
Ép-Gép 2002 Közmű- és Útépítő Kft.	Kiviteli tervek elkészítése és szükséges kiegészítő tervezői feladatok a Bénye Község területén építendő csapadékvízvezető rendszer kiépítéséhez	Igen

Megrendelő	Szerződés tárgya	Szerződés szerint teljesült-e (Igen/Nem)
Építési és Közlekedési Minisztérium	A Ráckevei (Soroksári-) Duna Revitalizáció - előkészítés "Környezeti Hatástanulmány és Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése	Igen

5. Az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke részenként:

Tevékenység megnevezés	Mennyiség	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítése és a pályázati dokumentáció összeállítása	1 db	6.500.000,- Ft	1.755.000,- Ft	8.255.000,- Ft
Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítása (feltételes)	1 db	13.200.000,- Ft	3.564.000,- Ft	16.764.000,- Ft
Összesen:		19.700.000,- Ft	5.319.000,- Ft	25.019.000,- Ft

Tudomásul vesszük, hogy jelen árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 napig kötelez bennünket.

Kelt: Budapest, 2025. 12. 29.

ENVECON KFT.
1026 Budapest, Pasaréti út 62
Adószám: 14115547-2-41



ENVECON Kft.

VISEGRÁD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett	2026 JAN 05. Candor Peltz	Szám: 1-3 /2026
Melléklet	Előadó	Előszám

ÁRAJÁNLAT
„Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására”

Visegrád Város Önkormányzata és Pilisszentlászló Község Önkormányzata konzorciumi együttműködés keretében a KEHOP Plusz-2.2.1 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) c. felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez kapcsolódóan.

1. Ajánlatkérő neve, és címe:

Ajánlatkérő neve: Visegrád Város Önkormányzata
Címe: 2025 Visegrád, Fő utca 81.
Telefon / fax szám: +36 30 532 2118
E-mail címe: fejlesztas@visegrad.hu
Képviselő: Schüssterl Károly, alpolgármester

2. Ajánlattevő neve, és címe:

Név (cégnév): INNOMAT '95 Kft.
Székhely: 4432 Nyíregyháza, Izabella u. 80.
Cégjegyzékszám: 15-09-062960
Adószám: 15732499-2-15
Bankszámlaszám: 10700048-44878601-51100005
E-mail-cím: info@innomat95.hu
Képviselőre jogosult neve, beosztása: Dr. Fodor Tamás, ügyvezető

3. Az árajánlattétel részeként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Alulírott Dr. Fodor Tamás nyilatkozom, hogy:

1. Nyertességünk esetén a szerződést megkötjük és a feladat teljesítését vállaljuk.
2. A feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges szakképzettséggel, szakmai tapasztalattal és jogosultsággal rendelkezünk.
3. Az ajánlatkérő Visegrád Város Önkormányzatától függetlenek vagyunk, közöttük nincs tulajdonosi kapcsolat.
4. Hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az ajánlatkérő referenciáinkról tájékozódjon.
5. Tudomásul veszem, hogy a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítésére feladat Ajánlatkérő által feltételelesen lett kiírva.

4. Referenciák bemutatása:

Megrendelő	Szerződés tárgya	Szerződés szerint teljesült-e (Igen/Nem)
Geszteréd Község Önkormányzata	Megvalósíthatósági Tanulmány és költség-haszon elemzés elkészítése a „Geszteréd, Bököny és Érpatak települések szennyvízelvezetési és tisztítási fejlesztésének előkészítése” címmel, KEHOP-	IGEN

	2.1.3-15-2022-00102 azonosító számú pályázathoz	
Jánkmajtis-Csegöld Víziközmű Beruházási Társulás	Megvalósíthatósági Tanulmány és költség-haszon elemzés elkészítése a „Csegöld és Jánkmajtis település szennyvízelvezetésének és tisztításának előkészítése” című KEHÖP-2.1.3-15-2022-00107 azonosító számú pályázathoz.	IGEN

5. Az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke részenként:

Tevékenység megnevezés	Mennyiség	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítése és a pályázati dokumentáció összeállítása	1 db	6.245.000,- Ft	1.686.150,- Ft	7.931.150,- Ft
Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítása (feltételes)	1 db	13.245.000,- Ft	3.576.150,- Ft	16.821.150,- Ft
Összesen:		19.490.000,- Ft	5.262.300,- Ft	24.752.300,- Ft

Tudomásul vesszük, hogy jelen árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 napig kötelez bennünket.

Kelt: Nyíregyháza, 2025. 12. 28.

INNOMAT 95
Szolgáltató Kft.
432 Nyíregyháza, Izabella u. 81
Adószám: 11254234-2-15

.....
cégszerű aláírás

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

VISEGRÁD VÁRÓS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett	2026 JAN 05. <i>Cseke Péter</i>	Szám 1-4 /2026
Melléklet	Előadó	Előszám

A Visegrád Város Önkormányzata által a „KEHOP Plusz-2.2.1 Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására" tárgyában kiírt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bontásáról.

Helyszín: Visegrád Polgármesteri
Hivatal 2025 Visegrád Fő
utca 81.

Időpont: 2026. január 05. 9:30

Jelen vannak: Cseke Péter ügyintéző
dr. Bartha-Nagy Renáta ügyintéző

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlat érkezett be.

1. ENVECON Környezetvédelmi és Projekttervező Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 62.)

19 700 000 Ft+ ÁFA azaz bruttó 25 019 000 Ft

2. Septaria Mérnökiroda Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21/C Fsz. 1. ajtó)

19 850 000 Ft+ ÁFA azaz bruttó 25 209 500 Ft

3. INNOMAT '95 Kft. (4432 Nyíregyháza, Izabella u. 80.)

19 490 000 Ft+ ÁFA azaz bruttó 24 752 300 Ft

Ezt követően Bonyolító a bontási eljárást lezárja.



ügyintéző



ügyintéző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

– „Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” –

Amely létrejött egyrészről:

VISEGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2025 Visegrád, Fő utca 81., Törzskönyvi azonosító szám: 731081, adószám: 15731089-2-13, képviseli: Eöry Dénes, polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

"INNOMAT 95" KFT.

(székhely: 4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80., cégjegyzékszám: 15-09-062960, adószám: 11254234-2-15, bankszámlaszám: 10700048-44878601-51100005, képviseli: dr. Fodor Tamás Csaba, ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint

1. Előzmények

Visegrád Város Önkormányzata és Pilisszentlászló Község Önkormányzata konzorciumi együttműködés keretében támogatási kérelmet kíván benyújtani a KEHOP Plusz-2.2.1 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) c. felhívásra „Vizet a tájba – Apátkúti patak völgyének ZKI fejlesztése” címmel.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretében szolgáltatásokat rendel meg Vállalkozótól az 1. pontban hivatkozott projekt következő feladatainak ellátására:

Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítése és a pályázati dokumentáció összeállítása, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítása.

A Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítését és a pályázati dokumentáció összeállítását a Projekt Megalapozó Tanulmányt (PMT) a hivatkozott pályázati felhívás mellékleteként csatolt Útmutató a - Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítéséhez c. dokumentumban foglalt előírásoknak megfelelően, míg a

Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítását (MT) a hivatkozott pályázati felhívás mellékleteként csatolt Útmutató a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítéséhez c. dokumentumban foglalt előírásoknak megfelelően kell elkészíteni.

A Vállalkozó a feladat ellátását vállalja, kijelenti, hogy az ahhoz szükséges humán erőforrással és eszközökkel rendelkezik, továbbá vállalja, hogy folyamatos rendelkezésre állást biztosít, a projekt megvalósítás időszaka alatt.

3. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei

A Vállalkozó a jelen szerződéses tevékenységét a Megrendelő írásbeli utasításai alapján és érdekeinek megfelelően látja el. A Vállalkozó a feladatokat köteles a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel, gondossággal, szakszerűen, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.

A Vállalkozó a Megrendelő esetlegesen jogsértő döntése, vagy utasítása esetén köteles ennek tényére a Megrendelő figyelmét felhívni. A Vállalkozót nem terheli felelősség, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által kidolgozott javaslattól eltérő döntést hoz, vagy a Vállalkozó felhívása ellenére utasítását fenntartja.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

– „Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” –

A Vállalkozó tevékenysége végzése során figyelembe veszi és alkalmazza a Megrendelő pályázati Felhívás és kapcsolódó dokumentumai, továbbá a megvalósítandó projekt támogatási szerződésében előírt környezetvédelmi (horizontális) és esélyegyenlőségi követelmények előírásait és vonatkozó szabályait.

4. Megrendelő feladatai és kötelezettségei

A Megrendelő kötelezettsége minden olyan adat, és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges.

A Megrendelő a Vállalkozó jelzése és írásos javaslata alapján kizárólagosan jogosult dönteni minden érdemi kérdésben, amely a projekt megvalósításával kapcsolatos és Megrendelői döntést igényel, amelyet a Vállalkozó köteles tudomásul venni és tevékenységét ennek ismeretében folytatni. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt sikeres megvalósításához késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasításokat adni. Megrendelő utasításait a Vállalkozó részére, ezen szerződés képviselői jogosultsága szerinti aláírásokkal ellátva adhatja meg. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó által történő figyelmeztetés után a legrövidebb időn belül köteles nyilatkozni arról, hogy utasításait a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja-e. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére utasítását fenntartja, ezt Vállalkozó köteles végrehajtani, de az ez ügyben felmerülő anyagi és erkölcsi felelősség a Megrendelőt terheli.

5. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés 2 feladat elvégzésére irányul:

1. Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítése és a pályázati dokumentáció összeállítása,
2. Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítása.

Jelen szerződés hatálybalépések napja, a mindkét fél által történő aláírás napja.

A Vállalkozó munkáját a Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítése és a pályázati dokumentáció összeállítása tekintetében a Szerződés hatálybalépésének napján köteles megkezdeni, a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítása **feltételes**, ezen feladat elvégzése a pályázat pozitív elbírálásával és a pályázatra vonatkozó Támogatási Szerződésének megkötésével lép hatályba.

Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba és akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul teljesítette a kötelezettségeit.

6. A Szerződés teljesítésének határideje

Megrendelő a támogatási kérelmét az 1. benyújtási szakaszban kívánja benyújtani. A szerződés teljesítésének végső határideje a támogatási kérelemre érkező hiánypótlásokban rögzített határidő.

Amennyiben a benyújtásra kerülő támogatási kérelem benyújtási határideje esetlegesen módosul, úgy azzal megegyezően változik jelen feladat teljesítésének határideje is.

- Vállalkozó a feladat teljesítésének ütemezése során a hivatkozott pályázati felhívás 2.3.1 v) pontja szerinti Zöld-kék infrastruktúra Tervsúri (ZKIT) megfelelőségi nyilatkozatát beszerzi, az ehhez szükséges határidőket a feladat ütemezése során figyelembe veszi.
- Vállalkozó a projekt tartalom műszaki tartalmának és a Projekt Megalapozó Tanulmány véglegesítését a ZKIT véleményének figyelembevételével, az esetleges módosítások átvezetésével teljesíti.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

– „Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” –

- Vállalkozó a ZKIT Tervszűri eljárásrendi határidejének be nem tartásából adódó időbeli csúszásokért nem felel.

A második pontban foglalt Megvalósíthatósági Tanulmányt (MT) a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számított egy éven belül a Korm. rendelet 294. § (3) bekezdés szerinti szakmai beszámoló keretében szükséges bemutatni, így ezen feladat teljesítési határideje a Korm. rendelet 294. § (3) bekezdés szerinti szakmai beszámoló teljesítésének tervezett időpontja.

A Korm. rendelet 294. § (3) bekezdés szerinti szakmai beszámoló határideje egy alkalommal alapos indoklással legfeljebb fél évvel meghosszabbítható. Amennyiben a szakmai beszámoló határideje esetlegesen módosul, úgy azzal megegyezően változik jelen feladat teljesítésének határideje is.

A hivatkozott feladat akkor minősül teljesítettnek, amikor a Korm. rendelet 294. § (3) bekezdés szerinti szakmai beszámoló a Támogató szerv által elfogadásra került.

Hiánypótlás esetén Vállalkozó a hiánypótlási felhívásban megadott határidőn belül köteles az abban foglaltakat teljesíteni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. Teljesítési és fizetési feltételek

A Felek a fent körülírt feladatok elvégzéséért járó vállalkozási díjat összesen **nettó 19.490.000,- Ft + ÁFA**, azaz **Tizenkilencmillió-négyszázkilencvenezer forint** plusz a mindenkor hatályos általános forgalmi adó összegében határozták meg a Vállalkozó ajánlata szerint:

Tevékenység megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítése és a pályázati dokumentáció összeállítása	6.245.000,- Ft	1.686.150,- Ft	7.931.150,- Ft
Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítása	13.245.000,- Ft	3.576.150,- Ft	16.821.150,- Ft
Összesen:	19.490.000,- Ft	5.262.300,- Ft	24.752.300,- Ft

A meghatározott vállalkozási díj a Vállalkozó minden, a feladat ellátásával kapcsolatos költségére fedezetet nyújt.

Vállalkozó jogosult a teljesített és a Megrendelő által leigazolt tevékenység alapján az alábbiak szerinti összegben rész-számlát kibocsátani, majd végszámlát benyújtani Megrendelő felé.

A teljesítés időpontja, a teljesített és a Megrendelő által leigazolt tevékenység alapján:

Tevékenység megnevezés	Teljesítés napja	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítése és a pályázati dokumentáció összeállítása	- A támogatási előleg jóváírásának napja.	6.245.000,- Ft	1.686.150,- Ft	7.931.150,- Ft
Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítása (feltételes)	- A feladat feltételesen került meghirdetésre. Hatályba lépés esetén, az 1. számú szakmai beszámoló Támogató szerv általi elfogadását követően támogatási előleg	13.245.000,- Ft	3.576.150,- Ft	16.821.150,- Ft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

– „Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” –

Tevékenység megnevezés	Teljesítés napja	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
	jóváírásának/rendelkezésre állásának napja.			
Összesen:		19.490.000,- Ft	5.262.300,- Ft	24.752.300,- Ft

Megrendelő az esedékes vállalkozási díjat a Megrendelő teljesítés-igazolása alapján a Vállalkozó által benyújtott számla ellenében, 8 napos teljesítési határnappal fizeti meg a Vállalkozó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700048-44878601-51100005 számú számlájára történő átutalással.

7. A szerződés megszűnése

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést, annak teljesítése előtt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, az erről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.

A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött jogviszonyt folyamatosnak tekintik és az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a 3. pontban leírt Vállalkozói kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, felróható megsértése, a 4. pontban a Megrendelői kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, felróható megsértése.

A Felek a rendes felmondás jogának gyakorlását kizárják, tekintettel arra is, hogy a pályázat-lebonyolítói feladatok egy adott pályázattal kapcsolatosak, így a szerződés alapján végzendő feladat és ezzel összhangban a teljesítés időtartama is körülhatárolt.

A jelen szerződés a szerződő Felek szerződésszerű teljesítésével, vagy jelen szerződés meghatározott időtartam lejártával szűnik meg, kivéve a rendkívüli felmondás, vagy írásba foglalt közös megegyezéssel szerződés megszüntetés esetét. A vállalkozási szerződést a Vállalkozó a projekt záróbeszámolójának a támogató általi elfogadásával teljesíti.

A szerződés megszűnése esetén a díjazásra és a Felek közötti elszámolásra a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

8. Együttműködés, titoktartás

A szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

A Vállalkozó és valamennyi közreműködője titoktartási kötelezettséggel tartozik a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, adat, megoldás és dokumentum vonatkozásában.

9. Közreműködők bevonása

Vállalkozó a munkatársai közül köteles olyan képesítéssel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket kijelölni a szolgáltatás teljesítésére, amelyeket a Támogató előírt az adott szolgáltatás teljesítése feltételeként.

Amennyiben Vállalkozó nem tud megfelelni az összes szakértőre vonatkozó feltételnek, Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott közreműködőket vonhat be jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítésébe.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

– „Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” –

Vállalkozó köteles a közreműködőtől megkövetelni mindazokat az előírásokat, amelyek jelen Szerződésben és a Támogatási Szerződésben Vállalkozó szolgáltatás-nyújtására vonatkoznak. A Vállalkozó felelős közreműködői magatartásáért és cselekményeiért, mintha azok a Vállalkozó magatartása vagy cselekedetei lettek volna. A Megrendelőnek valamely közreműködő igénybevételéhez adott hozzájárulása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége alól. A közreműködő a szolgáltatások teljesítéséhez további közreműködőt nem vehet igénybe.

10. Kapcsolattartás

Megrendelő részéről a feladat végzése során kapcsolattartásra és nyilatkozattételre feljogosított személy:

Név: Eöry Dénes
Beosztás: polgármester
Tel.: +36 30 441-1417
E-mail: polgarmester@visegrad.hu

Vállalkozó részéről a feladat végzése során kapcsolattartásra és nyilatkozattételre feljogosított személy:

Név: Dr. Fodor Tamás
Beosztás: ügyvezető
Tel.: +36 70 219 9790
e-mail: info@innomat95.hu

11. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megrendelővel szembeni kötelezettségei teljesítését. A Vállalkozónak minden szükséges intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy megakadályozza vagy megszüntesse azokat a helyzeteket, melyek lehetetlenné teszik vagy veszélyeztetik a Vállalkozó vagy közreműködői részéről a Szerződés objektív és pártatlan teljesítését.

A Vállalkozó és közreműködője a beruházással kapcsolatban csak a Szerződés keretein belül működhet közre. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó és közreműködői nem végezhetnek olyan üzleti, gazdasági tevékenységet, amely során kapcsolatba kerülnek a Projekt beruházás kivitelezésében, megvalósításában közreműködő vállalkozókkal, szállítókkal vagy azok bármelyik alvállalkozójával, egyéb közreműködőjével. Amennyiben a Vállalkozó vagy közreműködői a vállalkozói, szállítói ajánlat Megrendelő részére történő benyújtásakor, a Szerződés vagy a vállalkozási, szállítási szerződések aláírásakor az előbbiekkal üzleti kapcsolatban állnának, azt kötelesek írásban a Megrendelőnek bejelenteni és a Megrendelő kérésére azt haladéktalanul megszüntetni.

Vállalkozó sem a vállalkozóktól, szállítóktól, sem az alvállalkozóktól vagy egyéb közreműködőktől semmifajta előnyt, szolgáltatást nem fogadhat el, és ezen rendelkezéseket köteles a közreműködőivel betartatni. A jelen pontban foglalt megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12. Egyéb feltételek

Szerződő felek kijelentik, hogy a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Szerződés eredményeként létrejövő szellemi termékek, illetve dokumentációk: így Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT), Megvalósíthatósági Tanulmány (MT), amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába. A Vállalkozónak a Szerződés megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

– „Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” –

Vállalkozó minden esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe vették.

A Felek megállapodnak abban, hogy minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették és a Felek jelen Szerződésben megegyező címmel látták el.

A Megrendelő a Szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát és az addig felmerült költségeit megfizetni. A jelen Szerződésben rögzített együttműködési, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

Jelen szerződés módosítása csak a Felek ere irányuló közös akaratával, írásban érvényes.

A Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére, tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló **2011. évi CXII. törvény 32. §-a**, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény** alapján nyilvános és a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.

Felek nyilatkoznak, hogy a szerződéssel kapcsolatos vitákat kölcsönös tárgyalások útján kívánják megoldani, ha ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek amennyiben a pertárgy értéke nem zárja ki, a **Szentendrei Járásbíróság**hoz fordulnak, amelynek döntését vitájuk lezárásaként elfogadják.

Felek a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Visegrád, 2026.

.....
VISEGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megrendelő
képviseli: Eöry Dénes

.....
"INNOMAT 95" KFT.

Vállalkozó
képviseli: dr. Fodor Tamás Csaba

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

– „Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” –

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Alulírott,

Név: Dr. Fodor Tamás Csaba
Születéskori név: Fodor Tamás Csaba
Anyja neve: Stokker Mária
Születési idő: 1974/07/03

mint a(z)

Szervezet neve: INNOMAT 95 Kft.
Cím/Székhely: 4432 Nyíregyháza, Izabella utca 80.
Adószám/ adóazonosító: 11254234-2-15
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 15-09-062960

tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: ÁHT.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Visegrád Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Megrendelő) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi törvény 3.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint ¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi, vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
¹A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

– „Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) összeállítására” –

- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és vízitársulat valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévülésig, az ÁHT. 55. §-ban meghatározott – a INNOMAT 95 Kft. (fenti szervezet) átláthatóságával összefüggő – adatokat Megrendelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Visegrád, 2026.

Dr. Fodor Tamás
INNOMAT 95 Kft.
Ügyvezető