

Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

a vagyongazdálkodásról

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya a kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül az alábbi Visegrád Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő vagyonra:

- a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingókra, ingatlanokra;
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő, minden birtokba vehető dologra;
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközökre, továbbá az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre;
- d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonára;
- e) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonára;
- f) az Önkormányzat gazdasági társaságokba vitt vagyonára, valamint
- g) az Önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékű jogra
(a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed Visegrád Város Önkormányzata Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervekre, önkormányzati intézményekre.

(3) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha

- a) a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 12/2013. (V.24.) önkormányzati rendelet, valamint
- b) a lakások és a helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 12/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet valamely kérdésről nem rendelkezik

(4) E rendelet szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon

- a) megszerzésére, ide nem értve, amennyiben a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik;

- b) elidegenítésére, ideértve az önkormányzati vagyonnal gazdasági társaságok alapítását, illetve gazdasági társaság jegyzet tőke emelését;
- c) hasznosítására, ideértve különösen a bérbe- és hasznóbérbeadást, a használat jogának biztosítását, a koncesszióba adást, lízingszerződéssel való hasznosítást, valamint a kezelésbe adást, és üzemeltetésbe történő adást;
- d) megterhelésére, ideértve különösen zálogjog és jelzálogjog, valamint a szolgalmi jog alapítását, biztosítékul adást, kezesség, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom vállalását, elővásárlási-, visszavásárlási- és vételi jog biztosítását, a tulajdonban fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást, a bérlő-kiválasztási jog biztosítását;
- e) a vagyon tulajdonosát megillető, az a)-c) pontokban nem említett egyéb jogok gyakorlására;
- f) gazdasági társaságban fennálló részvény, üzletrész alapján a tulajdonost megillető jog gyakorlására;
- g) az önkormányzat javára, más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló, a c)-d) pontokban megjelölt jogokkal való rendelkezésre.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és átminősítése

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.
- (2) A kötelező önkormányzati feladatellátást és hatáskör-gyakorlást szolgáló kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyomba tartozó vagyon tételes felsorolását e rendelet 1. melléklete, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek tételes felsorolását e rendelet 2. melléklete, a forgalomképesnek minősülő, üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat pedig e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat forgalomképtelennek minősülő törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem határoz meg.
- (4) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai az Nvt. 5. § (5) bekezdése szerint kerülnek meghatározásra.
- (5) A Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:
 - a) törvényi rendelkezés módosulása,
 - b) önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása,
 - c) használat vagy hasznosítás céljának megváltozása,
 - d) önkormányzati feladat átvállalása,
 - e) közutat, közterületet, vagy középületet érintő telekhatár-rendezés, telekalakítás,
 - f) egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.
- (6) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

(7) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület, amennyiben bármilyen módon az Önkormányzat tulajdonába vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a forgalomképesség szempontjából minősíti.

(8) A közút rendeltetése megváltoztatásának további feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

(9) Amennyiben az (5)-(7) bekezdésekben megjelölt eljárás keretében a vagyontárgy forgalomképessége megváltozik, a besorolást a vagyонkimutatásban, ingatlan esetén pedig az ingatlanügyi hatósági nyilvántartásban rögzített állapotnak megfelelően az ingatlanvagyongatássterben is át kell vezetni.

3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelése csak a vagyontárgy értékének megállapítását követően történhet:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján;
- b) ingóság esetén nyilvántartási érték alapján, ennek hiányában a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog árának meghatározása alapján;
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
 - cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;
 - cc) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
 - cd) egyéb esetben névértéken kell meghatározni.

(2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés részére történő szolgáltatásakor a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(3) vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a nyilvántartott értéket, ennek hiányában a hasznosítást célzó szerződés időtartama alatt számított teljes ellenszolgáltatást, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén legalább tizenkét hónapra számított ellenszolgáltatást kell érteni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 3 hónapnál nem régebbi.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI

4. A tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

4. §

- (1) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.
- (3) Az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (4) Az Önkormányzat belső ellenőrzést végezhet a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó gazdálkodó szervezet, költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében.

5. A felajánlott vagyon elfogadása

5. §

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséhez, felajánlás elfogadásához a Képviselő-testület külön elfogadó nyilatkozatára van szükség.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a vagyonkezelő szerv részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata annak elfogadásáról, valamint arra vonatkozóan, hogy a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére képes.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

6. A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezési szabályok

6. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, továbbá nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.
- (2) Az Nvt. 5. § (5) bekezdése szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítése és megterhelése csak az Nvt. 5. § (7) bekezdésében foglaltak szerint történhet.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bármilyen módon történő megterheléséről vagy gazdasági társaságba való beviteléről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyon illetve a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak visszterhes hasznosítása, bérbeadása - amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az egy évet, közterület-használat esetén a két évet nem haladja meg - a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (5) A polgármester a (4) bekezdésben szereplő vagyon hasznosítása során gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről. A hatáskör gyakorlása bérleti szerződések, használatra

illetve használati és reklámjogra, valamint telekredezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.

7. Az üzleti vagyonra vonatkozó szabályok

7. §

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak elidegeníthetők, hasznosíthatók, megterhelhetők, vállalkozási célra igénybe vehetők.
- (2) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (3) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (4) Forgalomképes ingatlan vagyon hasznosítása elsősorban bérlet útján történhet, amennyiben azzal az önkormányzat nem vállalkozik, továbbá közfeladat ellátását nem szolgálja.
- (5) A forgalomképes vagyontárgyak visszerhes hasznosítása, bérbeadása - amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az egy évet, közterület-használat esetén a két évet nem haladja meg - a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (6) A polgármester a vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről. A hatáskör gyakorlása bérleti szerződések, használatra illetve használati és reklámjogra, valamint telekredezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.

8. Az önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

8. §

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatarától függetlenül:
 - a) gazdasági társaság, gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba;
 - b) alapítvány, társadalmi szervezet, civil szervezet létrehozása, azokhoz való csatlakozás, támogatás;
 - c) önkormányzati vagyon különösen ingó, ingatlan, birtokba vehető dolog eladása, vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, megterhelése, hasznosítása, használata azzal, hogy az intézmények rendelkezésére bocsátott, közfeladat-ellátás célját szolgáló vagyontárgyak hasznosítására az intézmény vezetője jogosult;
 - d) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása;
 - e) kezességvállalás, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása;
 - f) kamatigényről történő lemondás;
 - g) engedményezés és tartozásátvállalás;
 - h) elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog alapítása, érvényesítése, valamint a jogról történő lemondás;
 - i) az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, vagy átadása;
 - j) fizetési meghagyásos eljárás kivételével a vagyonhasznosításhoz kapcsolódó perindítás;
 - k) szerződési biztosítékról történő lemondás;

- l) vagyont érintő kölcsön- és hitelszerződés, vagyon megterhelése, szolgalmi jog alapítása;
- m) vagyonbiztosítási szerződés;
- n) koncessziós pályázat kiírása és elbírálása;
- o) behajthatatlan követelések elengedése, törlése;
- p) ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása;
- q) önkormányzati vagyont érintő pályázatok elbírálása;
- r) az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak besorolása.

(2) A gazdasági társaságokban való részesedést e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) A vagyon elidegenítését és hasznosítását:

- a) a Képviselő-testület és bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az ajánlattevő kezdeményezheti.

(4) Vagyontárgy értékesítése, hasznosítása során:

- a) a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot fenn kell tartani, a vételár ki nem egyenlítése esetére elállási jogot kell kikötni;
- b) vagyontárgy elidegenítése esetén a vételárat általában egy összegben kell megfizetni, kivételesen sor kerülhet a vételár legfeljebb huszonnégy részletben történő megfizetésére, amennyiben az utolsó részlet legkésőbb a szerződés aláírását követő huszonnégy hónapon belül esedékes;
- c) amennyiben ingatlan vagyontárgy értékesítésére úgy kerül sor, hogy a vevőt kötelezettség terheli, annak teljesítéséig, de legfeljebb a jogszabályban foglalt időpontig, elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni a szerződésben, a terhelési tilalom alól eseti feloldást csak olyan kötelezettségre lehet adni, amely az alapkötelezettség teljesítését segíti elő;
- d) bérlet, haszonbérlet, használat esetére elővásárlási jogot kikötni nem lehet;
- e) a több évre szóló bérleti, haszonbérleti, használati szerződéseket lehetőleg úgy kell megkötni, hogy azok lejáratára december 31-re essen;
- f) bérleti és haszonbérleti szerződés leghosszabb időtartama 10 év lehet;
- g) a szerződés jellegétől függően szerződési biztosítékot kell kikötni;
- h) fennálló tartozásra a szerződés, ennek hiányában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatot kell érvényesíteni.

III. Fejezet

A VAGYONKEZELÉS SZABÁLYAI

9. A vagyonkezelői jog létesítése

9. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a Mötv. és a Nvt. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet, az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, valamint értékének növelése érdekében.

(2) A vagyonkezelői jog határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződéssel jön létre.

(3) Vagyonkezelési szerződés kizárólag a Nvt. 3. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott szervezetekkel, versenyeztetési eljárás lefolytatása útján köthető.

(4) A vagyonkezelői jog - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a szerződés megkötésével jön létre. Az ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog az ingatlanügyi hatósági nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, azonban a vagyonkezelőt a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai, és terheli annak kötelezettségei.

(5) A vagyonkezelési szerződésnek a vagyonelem sajátos jellegére, és a vele kapcsolatos önkormányzati feladatra tekintettel tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését, annak tételes felsorolását, azok vagyonértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét,
- b) a vagyonkezelő által elvégzendő feladatokat,
- c) a vagyonkezelő és az önkormányzat jogait, valamint kötelezettségeit,
- d) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- e) a vagyonkezelés ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes,
- f) a szerződés megszűnésének eseteit, valamint a megszűnés esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
- g) az elszámolási kötelezettség tartalmát, valamint a vagyonnal való folyamatos és a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást.

(6) A Képviselő-testület döntése alapján a jegyző feladata a versenyeztetési eljárás lebonyolítása.

(7) A vagyonkezelési szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése a polgármester hatásköre.

10. A vagyonkezelői jog gyakorlása

10. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan - a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint - gyakorolja a tulajdonost megillető, alábbiakban felsorolt jogokat, és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:

- a) a birtoklás és birtokvédelemhez való jogot,
- b) a használat, hasznosítás és hasznok szedésének jogát,
- c) a vagyon működtetésének, üzemeltetésének jogát és kötelezettségét,
- d) az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének jogát és kötelezettségét,
- e) a vagyontárgyak karbantartásával, használatával, üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatos költségek viselését,
- f) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötését, vagyonvédelmi intézkedések megtételét, ezzel kapcsolatos költségek viselését,
- g) a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak a kötelezettségét és költségének viselését a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodást,
- h) a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvezetési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket,
- i) az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tételét,
- j) a közfeladat ellátásához szükséges, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott feladatok elvégzését,

- k) a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzését, hatósági előírások folyamatos betartását, hatósági kötelezések végrehajtását,
- l) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettségét.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

(3) A vagyonkezelő a vagyont nem idegenítheti el, a jogszabályban meghatározott kivételeken kívül nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet.

(4) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

(5) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása ellenérték fejében történik, az ellenértéket az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő becsült nyilvántartási érték alapján, ingó vagyontárgy esetében könyv szerinti értéken kell meghatározni, a haszonélvezeti jog meghatározására vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

(6) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és/vagy gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben, vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(7) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához, értékéhez viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(8) Az önkormányzat a vagyonkezelés ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:

- a) számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik,
- b) a pénzügyi szempontú ellenőrzés a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik,
- c) szükség szerint eseti és céllenőrzés, amelyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek.

IV. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONTÁRGYAK ÉRTÉKESÍTÉSÉT, HASZNOSÍTÁSÁT, VÉTELET CÉZÓ ELJÁRÁS

11. Versenyeztetési eljárás

11. §

(1) Az önkormányzati vagyontárgy hasznosítása, értékesítése versenyeztetési eljárás keretében kerülhet sor.

(2) A versenyeztetési eljárás formája nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű, meghívásos pályázat (továbbiakban: pályázat).

(3) Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható, ha a hasznosítani és értékesíteni kívánt vagyon jellege, jelentősége, valamint a hasznosítás, értékesítés hatékonyságát elősegítő feladatok megoldása ezen feltételeket teljesíteni képes gazdasági szereplők részvételét teszi szükségessé.

(4) Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, vétele, használatba adása, bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, amennyiben az alábbi feltételek valamelyike teljesül (legalább egy feltételnek teljesülnie kell):

- a) ha annak értéke nem éri el az 1.000.000,-forintot, vagy
- b) jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

12. A pályázati induló ár meghatározása

12. §

(1) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj az 3. § rendelkezései alapján megállapított forgalmi érték.

13. A pályázat kiírása

13. §

(1) Az önkormányzati vagyon tekintetében a kiíró és egyúttal a döntéshozó a Képviselő-testület.

(2) A pályázattal kapcsolatos eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le a Képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a Képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat megbízása alapján szakértő gondoskodik.

(3) A pályázat meghirdetése helyi lapban, az önkormányzat hivatalos internetes honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján esetenként meghatározott, de legalább 15 napig kifüggesztéssel történik.

(4) A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 5 naptári nappal.

(5) A pályázati kiírásnak minimálisan tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,
- b) a pályázat célját, arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyon megnevezését, szükség szerint forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
- d) az értékesítés, vásárlás, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
- h) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,

- i)* a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- j)* a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét,
- k)* mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez,
- l)* önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,
- m)* az adott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.

(6) A pályázati felhívásban illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolnia kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

(7) Ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell még (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):

- a)* nyilvántartott értéket vagy 3 hónapnál nem régebbi vagyoneértékelést,
- b)* az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat, ingatlan három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
- c)* a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat,
- d)* az érvényes településrendezési tervek (építési szabályzat és szabályozási terv) szerint a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,
- e)* a megtekinthetőség idejét, módját.

(8) Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás tartalmazza az előbbi bekezdéseken túl (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):

- a)* a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,
- b)* az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyonkezelő megnevezését,
- c)* a bérleti, használati díj mértékét,
- d)* a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.

(9) A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titokban kell kezelni.

(10) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(11) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább két példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat egy példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni.

14. A pályázatok bontása és érvénytelensége

14. §

(1) A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a bíráló bizottság vehet részt.

(2) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(3) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek,
- c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amely nem jogosult részt venni a pályázaton.

(4) Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

15. A pályázatok értékelése, elbírálása, szerződés megkötése

15. §

(1) Az érvényes pályázati ajánlatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(2) Az ajánlatok elbírálásában résztvevő személyeket és az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli.

(3) Az ajánlatokat 30 napon belül kell elbírálni és a szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 napon belül meg kell kötni.

(4) A pályázat értékelésében résztvevő személy nem lehet:

- a) az ajánlatot benyújtó pályázó közeli hozzátartozója,
- b) az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja, volt alkalmazottja,
- c) az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott,
- d) az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa, résztulajdonosa vagy tagja, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
- e) az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa, résztulajdonosa olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak, amelynek az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy a pályázó tulajdonában, résztulajdonában álló jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság a tulajdonosa, résztulajdonosa vagy tagja, továbbá vezető tisztségviselője.

(5) A kiíró a pályázatok elbírálását követően valamennyi ajánlatot benyújtót, ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható.

(6) A megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek és a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata képezi.

(7) A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

(8) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon hirdeti ki.

16. A pályázat eredménytelensége

16. §

- (1) Az elbírálásra jogosult dönt arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.
- (2) Eredménytelen a pályázat, ha:
- a) ha a kitűzött határidőig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
 - b) a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
 - c) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat kiírását rendelje el,
 - d) a pályázaton nyertes pályázó, valamint őt követően a második legjobbnak ítélt ajánlattevő a kiírásban meghatározott időn belül nem köt szerződést.
- (3) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

V. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet.

Visegrád, 2017. december 14.

Félegyházi András
polgármester

Dr. Szabó Attila
jegyző

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
285	Visegrád	10/ / /	21124	1	Salamontorony utca	SALAMONTORONY U.	1817	100	1 817	16 466 000	7 277 000
178	Visegrád	54/ / /	21122	1	Zách Klára utca	ZÁCH KLÁRA UTCA	1285	100	1 285	15 630 093	10 140 000
171	Visegrád	55/ / /	21121	1	Fő utca	FŐ UTCA	2	100	2	223 079 713	171 457 000
283	Visegrád	64/ 13/ /	00003	1	Közpark	FŐ UTCA	1	100	1	85 618 000	2 458 000
162	Visegrád	65/ / /	00003	1	Benzinkut melletti D	11.FKL UT MELLETT	5274	100	5 274	12 421 000	938 000
212	Visegrád	82/ / /	21127	1	Moziköz	DUNA UTCA	800	100	800	1 498 301	6 803 000
186	Visegrád	120/ / /	00002	1	Apátkuti patak	NÉVTELEN	2	100	2	51 468 903	29 610 594
210	Visegrád	128/ 4/ /	21124	1	Schulek utca	SCHULEK UTCA	3043	100	3 043	33 901 250	42 576 000
204	Visegrád	157/ 2/ /	00001	1	Vizfolyás CS házak m	RÁKÓCZI	312	100	312	641 000	7 613 000
208	Visegrád	158/ / /	00001	1	Árok Csukavölgyben	RÁKÓCZI	472	100	472		3 903 000
254	Visegrád	175/ 2/ /	00002	1	Vizfolyás Faipari me	11.FKL UT MELLETT	1142	100	1 142	2 347 000	3 788 000
1	Visegrád	192/ / /	21123	1	Ut a Harangvirág u.	HARANGVIRÁG	1468	100	1 468	15 655 504	15 655 828
216	Visegrád	217/ / /	21124	1	Bekötőtut Harangvirág	HARANGVIRÁG	4239	100	4 239	27 266 456	12 714 000
211	Visegrád	224/ / /	21123	1	Duna utca	DUNA UTCA	1603	100	1 603	16 829 965	10 581 000
194	Visegrád	230/ / /	21123	1	Sziget utca	SZIGET UT	908	100	908	23 982 363	
294	Visegrád	236/ 12/ /	21123	1	Utca	SZIGET UT	2403	100	2 403	10 164 184	463 000
151	Visegrád	236/ 14/ /	21124	1	Földut Sziget utcába	SZIGET UT	158	100	158	325 000	6 480 000
228	Visegrád	236/ 15/ /	00001	1	Földut Sziget utca f	NÉVTELEN	510	100	510	1 048 000	1 218 000
348	Visegrád	236/ 19/ /	21127	1	Sziget u lépcső	SZIGET UT	676	100	676	3 994 023	11 506 000
203	Visegrád	244/ 1/ /	21123	1	Rákóczi utca CS háza	RÁKÓCZI	682	100	682	2 456 000	1 229 000
206	Visegrád	244/ 2/ /	00001	1	árok a CS házak mell	RÁKÓCZI	549	100	549		8 751 000
172	Visegrád	245/ / /	21123	1	Rákóczi utca	RÁKÓCZI	4749	100	4 749	44 737 494	31 954 000
31	Visegrád	247/ / /	00001	1	Árok Rákocsi utcában	RÁKÓCZI	1729	100	1 729		5 758 000
170	Visegrád	254/ 1/ /	21127	1	Földut Rákoczi utca	RÁKÓCZI	740	100	740	1 091 000	175 914 000
297	Visegrád	254/ 2/ /	21127	1	Földut	RÁKÓCZI	740	100	740	1 155 000	150 000
205	Visegrád	280/ / /	00001	1	Csukavölgyi árok	RÁKÓCZI	5858	100	5 858		97 000
176	Visegrád	301/ 1/ /	21122	1	Széchenyi utca	SZÉCHENYI	7463	100	7 463	68 564 228	56 111 000
149	Visegrád	301/ 2/ /	00003	1	Kápolna udvar Széche	SZÉCHENYI	875	100	875	1 798 000	3 130 000
251	Visegrád	320/ / /	00002	1	Vizfolyás Schefferék	SZÉCHENYI	643	100	643		22 074 000
299	Visegrád	370/ 5/ /	21124	1	Bekötő ut	MÁTYÁS KIR.U.	227	100	227	3 799 492	710 000
300	Visegrád	376/ / /	00002	1	Patak	UJKERT	235	100	235	1 970 220	5 354 000
304	Visegrád	380/ 3/ /	21127	1	Bekötőtút	MALOMHEGYI UT	457	100	457	647 000	67 905 000
231	Visegrád	392/ 3/ /	21127	1	Földut Lieber mellet	MÁTYÁS KIR.U.	412	100	412	805 000	52 000
229	Visegrád	392/ 7/ /	00001	1	Földut Kárászék mell	MÁTYÁS KIR.U.	153	100	153	207 000	7 860 000
257	Visegrád	397/ / /	00002	1	Vizfolyás Schandl M.	MÁTYÁS KIR.U.	452	100	452		525 000
230	Visegrád	426/ / /	21124	1	Rigó utca	RIGÓ UTCA	4835	100	4 835	7 947 819	94 000
227	Visegrád	445/ / /	21124	1	Malomhegyi ut	MALOMHEGYI UT	600	100	600	2 160 000	72 000
242	Visegrád	447/ 14/ /	21127	1	Földut (Malomhegy ut	MALOMHEGYI UT	472	100	472	637 000	1 047 000
305	Visegrád	449/ 5/ /	21127	1	Rigó u-ból bekötőtút	RIGÓ UTCA	90	100	90	122 000	496 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
260	Visegrád	450/ / /	00002	1	Vizfolyás Malomhegye	MALOMHEGY	3471	100	3 471		2 730 000
213	Visegrád	463/ / /	21123	1	Temetősor utca	TEMETŐSOR	1939	100	1 939	2 618 000	18 703 000
226	Visegrád	473/ / /	00003	1	Névtelen utca	UJKERT	290	100	290	392 000	2 173 000
152	Visegrád	479/ / /	21123	1	Ujkert utca	UJKERT UTCA	964	100	964	39 033 116	1 309 000
306	Visegrád	480/ / /	00002	1	Patak	UJKERT UTCA	1344	100	1 344	143 400	508 000
173	Visegrád	487/ / /	21124	1	Török utca	TÖRÖK	523	100	523	23 806 683	829 000
244	Visegrád	550/ / /	21124	1	Szent László utca	SZENT LÁSZLÓ	3761	100	3 761	46 180 655	11 423 000
175	Visegrád	611/ 1/ /	21123	1	Pázmány Péter utca	PÁZMÁNY P	1545	100	1 545	48 676 797	35 666 500
215	Visegrád	628/ / /	21124	1	Kálvária utca	KÁLVÁRIA UTCA	1073	100	1 073	3 924 000	174 000
308	Visegrád	638/ 1/ /	00003	1	Áprily park	NAGY LAJOS	492	100	492	5 195 514	85 490 000
214	Visegrád	644/ 2/ /	21127	1	Templom köz	ZÁCH KLÁRA UTCA	63	100	63	100 000	7 513 000
309	Visegrád	701/ / /	21124	1	Ujkert utca	UJKERT UTCA	1265	100	1 265	6 621 000	2 355 000
243	Visegrád	708/ 2/ /	21124	1	Földut Ujkertben	UJKERT UTCA	282	100	282	381 000	1 724 000
258	Visegrád	719/ / /	00002	1	Vizfolyás Ujkertben	UJKERT UTCA	3468	100	3 468		557 000
174	Visegrád	724/ / /	21127	1	Ujkert földut	UJKERT UTCA	2084	100	2 084	2 814 000	3 911 000
259	Visegrád	736/ / /	00002	1	Vizfolyás Ujkertben	UJKERT	2039	100	2 039		1 575 000
310	Visegrád	753/ 1/ /	00002	1	Vizmosás	UJKERT UTCA	500	100	500		30 000
246	Visegrád	757/ / /	00001	1	Földut Temető fölött	UJKERT UTCA	502	100	502	772 000	432 000
247	Visegrád	780/ / /	21127	1	Földut Feketehegyen	MALOMHEGYI UT	465	100	465	870 000	1 282 000
311	Visegrád	786/ / /	21124	1	Ut	ELSŐ-FEKETEHEGY	1755	100	1 755	2 370 000	42 000
181	Visegrád	787/ / /	00002	1	Vizfolyás Rigó utca	RIGÓ UTCA	2285	100	2 285		3 971 000
248	Visegrád	793/ 2/ /	21127	1	Földut Fehéragyaggöd	MALOMHEGYI UT	224	100	224	344 000	4 979 000
179	Visegrád	821/ / /	00002	1	Vizmosás Mátyás kirá	MÁTYÁS KIR.U.	571	100	571		13 354 000
180	Visegrád	831/ / /	00002	1	Vizmosás Mátyás kirá	MÁTYÁS KIR.U.	783	100	783		747 000
182	Visegrád	840/ / /	00002	1	Vizfolyás Mátyás kir	MÁTYÁS KIR.U.	936	100	936		1 997 000
184	Visegrád	845/ / /	00002	1	Vizfolyás Mátyás k.u	MÁTYÁS KIR.U.	339	100	339		413 000
249	Visegrád	869/ / /	21124	1	Földut Disznózugban	DISZNÓZUG	4912	100	4 912	7 247 000	8 251 000
250	Visegrád	877/ / /	21124	1	Földut Ujhegyen	DISZNÓZUG	2921	100	2 921	4 383 000	909 000
209	Visegrád	878/ 1/ /	21127	1	Földut Svábhegyen	NÉVTELEN	111	100	111	152 000	18 682 000
245	Visegrád	881/ 10/ /	21127	1	Földut Ujhegyen	NÉVTELEN	242	100	242	372 000	900 000
187	Visegrád	882/ / /	21127	1	Földut Ujhegyen	RIGÓ UTCA	2257	100	2 257	3 048 000	3 410 000
314	Visegrád	886/ / /	21127	1	Ut	UJHEGY	3308	100	3 308	7 525 000	23 778 000
190	Visegrád	962/ / /	21127	1	Földut Svábhegyen	KILÁTÓ	1013	100	1 013	1 520 000	25 997 000
188	Visegrád	971/ / /	21124	1	Kilátó utca	KILÁTÓ	1696	100	1 696	93 639 825	93 639 825
189	Visegrád	973/ / /	21127	1	Földut kilátó utca f	KILÁTÓ	872	100	872	1 178 000	17 577 000
207	Visegrád	981/ / /	00001	1	Árok Kilátó utca föl	CSUKAVÖLGY	612	100	612		4 033 000
177	Visegrád	987/ 1/ /	21124	1	Csukavölgy	SZÉCHENYI	5617	100	5 617	17 438 000	1 540 000
191	Visegrád	1011/ / /	21124	1	Földut Csukavölgyben	KILÁTÓ	2653	100	2 653	3 981 000	3 952 000
192	Visegrád	1031/ / /	21127	1	Földut Svábhegyen	KILÁTÓ	690	100	690	1 061 000	17 519 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j eill	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
234	Visegrád	1035/ / /	21127	1	Földut Svábhegyen	UJHEGY	268	100	268	412 000	710 000
193	Visegrád	1046/ 1/ /	21127	1	Földut Svábhegyen	UJHEGY	192	100	192	295 000	1 590 000
168	Visegrád	1047/ / /	21127	1	Svábhegy gyalogut	SVÁBHEGY	448	100	448	689 000	4 631 000
233	Visegrád	1052/ 6/ /	21127	1	Földut Svábhegyen	SVÁBHEGY	524	100	524	806 000	778 000
145	Visegrád	1053/ / /	00002	1	Svábhegy vízfolyás	SVÁBHEGY	1280	100	1 280		13 895 000
169	Visegrád	1062/ / /	21124	1	Hosszúvölgy földut	HOSSZÚVÖLGY	3709	100	3 709	5 009 000	184 000
315	Visegrád	1070/ 1/ /	21124	1	Ut	HOSSZÚVÖLGY	1340	100	1 340	5 926 000	4 848 000
316	Visegrád	1078/ / /	21124	1	Ut	HOSSZÚVÖLGY	963	100	963	4 660 000	2 328 000
12	Visegrád	1080/ / /	21124	1	Várkert földut	VÁRKERT	1354	100	1 354	2 336 000	242 000
13	Visegrád	1081/ / /	21124	1	Várkert kert	VÁRKERT	4918	100	4 918	7 054 000	79 000
217	Visegrád	1083/ / /	21124	1	Sibrik dombi ut	SIBRIKDOMB	1	100	1	22 770 000	2 051 000
15	Visegrád	1087/ / /	21124	1	Földut	NÉVTELEN	760	100	760	1 216 000	5 961 000
317	Visegrád	1088/ / /	21121	1	Ut	VÁRKERT	8737	100	8 737	22 746 000	586 000
318	Visegrád	1090/ / /	21127	1	Földut	VÁRKERT	749	100	749	1 626 000	3 652 000
319	Visegrád	1203/ / /	22222	1	Kut (Strand)	LEPENCE	184	100	184	77 393 800	7 138 000
253	Visegrád	1210/ / /	00002	1	Lepence patak	LEPENCE	823	100	823		4 533 000
320	Visegrád	1212/ 5/ /	00002	1	Patak	LEPENCE	8405	100	8 405	11 795 699	11 795 699
232	Visegrád	1216/ / /	21124	1	Földut Lepencéről Do	LEPENCE	3141	100	3 141	4 438 000	953 000
200	Visegrád	1217/ 1/ /	21124	1	Doboshegy bekötőut	CSALOGÁNY UTCA	1235	100	1 235	1 668 000	5 831 046 000
196	Visegrád	1230/ / /	21123	1	Cinke utca Doboshegy	CINKE UTCA	4433	100	4 433	16 471 140	11 024 000
322	Visegrád	1231/ / /	21123	1	Utca	CINKE UTCA	2323	100	2 323	5 522 000	90 000
197	Visegrád	1252/ / /	21123	1	Harkály utca	HARKÁLY UTCA	1618	100	1 618	5 219 000	1 403 000
198	Visegrád	1253/ / /	21123	1	Kolló utca	HOLLÓ UTCA	2985	100	2 985	17 864 750	30 131 000
195	Visegrád	1254/ / /	21123	1	Doboshegyi ut	NÉVTELEN	1023	100	1 023	3 299 000	2 450 000
199	Visegrád	1276/ / /	21123	1	Csalogány utca	CSALOGÁNY UTCA	1023	100	1 023	5 472 140	4 008 000
324	Visegrád	1277/ / /	21124	1	Utca	HOLLÓ UTCA		100		1 657 000	1 657 000
256	Visegrád	1291/ / /	00002	1	Vízfolyás Doboshegy	DOBOSHEGY	1640	100	1 640		110 000
183	Visegrád	1308/ / /	00002	1	Diósi patak	NÉVTELEN	1701	100	1 701	14 472 222	14 472 222
21	Visegrád	1309/ / /	21124	1	Lovarda fölött földu	DIÓS	189	100	189	397 000	2 486 000
22	Visegrád	1320/ / /	00001	1	Árok Diósban	DIÓS	144	100	144		548 000
202	Visegrád	1323/ / /	21123	1	Diós Névtelen utca	TÖLGYFA UTCA	124	100	124	260 000	2 442 000
23	Visegrád	1325/ / /	21123	1	Diós földut	DIÓS	296	100	296	400 000	1 596 000
201	Visegrád	1361/ / /	21123	1	Tölgyfa utca	TÖLGYFA UTCA	3336	100	3 336	10 760 000	894 000
25	Visegrád	1380/ 6/ /	21124	1	Diós földut	DIÓS	140	100	140	224 000	3 050 000
30	Visegrád	1509/ / /	00003	1	Szentgyörgypuszta ár	MOGYORÓHEGY UTCA	633	100	633	1 045 000	33 189 000
225	Visegrád	1515/ / /	21123	1	Mogyoróhegy utca	MOGYORÓHEGY UTCA	2129	100	2 129	16 720 605	12 851 000
223	Visegrád	1528/ / /	21124	1	Erdőalja utca	ERDŐALJA UTCA	3480	100	3 480	11 946 260	615 000
327	Visegrád	1552/ / /	21124	1	Utca	ERDŐALJA UTCA	2980	100	2 980	4 024 000	4 156 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
218	Visegrád	1565/ / /	21124	1	Kökény utca	KÖKÉNY UTCA	1407	100	1 407	4 538 000	2 803 000
219	Visegrád	1566/ / /	21124	1	Szentgyörgypuszta Né	KÖKÉNY UTCA	1091	100	1 091	3 519 000	890 000
221	Visegrád	1567/ / /	21124	1	Somfa utca	SOMFA	1284	100	1 284	10 171 138	4 142 000
220	Visegrád	1584/ / /	21124	1	Névtelen utca Szentg	KÖKÉNY UTCA	418	100	418	1 348 000	638 000
326	Visegrád	1598/ / /	21127	1	Ut	SZENTGYÖRGYPUSZTA	280	100	280	402 000	21 947 000
222	Visegrád	1633/ / /	21124	1	Névtelen utca Szentg	SOMFA	170	100	170	246 000	12 170 000
328	Visegrád	1636/ / /	21124	1	Utca	HÁRSFA UTCA	2142	100	2 142	9 546 844	2 463 000
26	Visegrád	1637/ / /	00001	1	Szentgyörgypuszta ke	SZENTGYÖRGYPUSZTA	1325	100	1 325	1 789 000	3 366 000
329	Visegrád	1639/ / /	21127	1	Utca	ÁPRILY VÖLGY	4333	100	4 333	5 851 000	11 910 000
28	Visegrád	1705/ / /	21124	1	Földut	SZENTGYÖRGYPUSZTA	947	100	947	1 516 000	7 333 000
81	Visegrád	03/ 25/ /	21125	1	Földut	NÉVTELEN	840	100	840	435 000	10 094 000
124	Visegrád	03/ 63/ /	00001	1	árok Ujhegyen	KÜLTERÜLET	247	100	247		8 216 000
125	Visegrád	03/ 67/ /	00001	1	Árok Ujhegyen	KÜLTERÜLET	2855	100	2 855		14 151 000
126	Visegrád	03/ 82/ /	00002	1	Vizmosás Ujhegyen	KÜLTERÜLET	2330	100	2 330		5 055 000
129	Visegrád	03/ 95/ /	21125	1	Földut Ujhegyen	KÜLTERÜLET	649	100	649	328 000	8 444 000
69	Visegrád	03/114/ /	21125	1	Földut Ujhegyen	NÉVTELEN	3175	100	3 175	1 597 000	10 984 000
80	Visegrád	03/156/ /	21125	1	Földut	NÉVTELEN	2219	100	2 219	1 125 000	739 000
130	Visegrád	03/167/ /	00002	1	Vizfolyás Ujhegyen	KÜLTERÜLET	3462	100	3 462		19 423 000
128	Visegrád	03/168/ /	21125	1	Földut Ujhegyen	KÜLTERÜLET	2484	100	2 484	1 253 000	5 298 000
127	Visegrád	03/169/ /	00002	1	Vizmosás Ujhegyen	KÜLTERÜLET	5695	100	5 695		2 079 000
79	Visegrád	03/179/ /	21125	1	Földut	NÉVTELEN	165	100	165	80 000	6 471 000
78	Visegrád	03/186/ /	21125	1	Ut	NÉVTELEN	292	100	292	149 000	2 193 000
123	Visegrád	05/ / /	00002	1	Vizmosás Bányatelep	KÜLTERÜLET	5544	100	5 544		32 229 000
331	Visegrád	015/ 21/ /	21125	1	Földut	LEPENCE	424	100	424	173 000	15 084 000
332	Visegrád	017/ 1/ /	21125	1	Földut	LEPENCE	6935	100	6 935	2 506 000	1 374 000
116	Visegrád	019/ / /	21125	1	Földut Strand fölött	KÜLTERÜLET	2379	100	2 379	1 200 000	370 000
119	Visegrád	046/ / /	00002	1	Vizfolyás Diósban	KÜLTERÜLET	3402	100	3 402		744 000
120	Visegrád	048/ / /	00002	1	Vizmosás Diósban	KÜLTERÜLET	2053	100	2 053		665 000
115	Visegrád	064/ / /	00003	1	Közterület Kisoroszi	KÜLTERÜLET	3080	100	3 080	976 000	346 000
113	Visegrád	067/ 1/ /	00002	1	Vizmosás Szentgyörgy	KÜLTERÜLET	2237	100	2 237		3 444 000
112	Visegrád	067/ 3/ /	00002	1	Vizfolyás Szentgyörg	KÜLTERÜLET	7344	100	7 344		3 715 000
74	Visegrád	095/ 1/ /	21125	1	Földut	NÉVTELEN	78	100	78	53 000	3 662 000
75	Visegrád	095/ 2/ /	00002	1	Vizfolyás	NÉVTELEN	102	100	102		3 615 000
104	Visegrád	0101/ 9/ /	21125	1	Ut Várkertben	VÁRHEGY	190	100	190	60 000	3 356 000
100	Visegrád	0126/ / /	21125	1	TURISTAUT FELLEGVÁRH	VÁRHEGY	5270	100	5 270	2 654 000	981 000
334	Visegrád	0128/ 27/ /	21125	1	Földut	UJKERT	2221	100	2 221	847 000	1 362 000
106	Visegrád	0128/ 37/ /	21125	1	Földut	UJKERT UTCA	5353	100	5 353	2 700 000	632 000
107	Visegrád	0128/ 49/ /	00002	1	Vizfolyás Ujkert	UJKERT	1	100	1		3 331 000
103	Visegrád	0128/ 50/ /	00002	1	Vizfolyás Fellegvár	VÁRHEGY	527	100	527		22 784 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
76	Visegrád	0128/ 56/ /	00002	1	Vizfolyás	NÉVTELEN	301	100	301		12 010 000
108	Visegrád	0129/ / /	21125	1	Földut	UJKERT	2607	100	2 607	948 000	7 575 000
109	Visegrád	0133/ / /	21125	1	Sylvánus bekötőtűt	FEKETEHEGY	4756	100	4 756	26 476 000	512 000
105	Visegrád	0136/ 9/ /	21125	1	Földut	UJKERT UTCA	760	100	760	455 000	5 194 000
92	Visegrád	0140/ 4/ /	00002	1	Vizfolyás Panoráma u	SVÁBHEGY	227	100	227		1 063 000
93	Visegrád	0140/ 8/ /	21125	1	Földut Panoráma ut f	KÜLTERÜLET	992	100	992	595 000	6 832 000
101	Visegrád	0140/102/ /	21125	1	FÖLDUT FEKETEHEGY	FEKETEHEGY	1584	100	1 584	727 000	13 159 000
77	Visegrád	0140/103/ /	00003	1	Erdő	NÉVTELEN		100		37 000	695 000
102	Visegrád	0142/ 2/ /	21125	1	Földut Feketehegy	FEKETEHEGY	390	100	390	237 000	22 974 000
347	Visegrád	0166/ 3/ /	00001	1	Városi sportpálya	DUNA PART	4	100	4	60 865 878	53 782 865
97	Visegrád	0323/ / /	00002	1	Vizfolyás	UJKERT UTCA	1357	100	1 357		6 736 000
95	Visegrád	0325/ / /	00005	1	Földut Ujkertben	UJKERT UTCA	999	100	999	316 000	1 126 000
94	Visegrád	0333/ / /	00002	1	Vizfolyás Malomhegy	SVÁBHEGY	2013	100	2 013		936 000
336	Visegrád	0352/ / /	00002	1	Vizmosás	UJHEGY	404	100	404		11 961 000
73	Visegrád	0367/ / /	21125	1	Földut Ujhegy	NÉVTELEN	385	100	385	235 000	2 049 000
337	Visegrád	0371/ / /	12125	1	Földut	UJHEGY	2890	100	2 890	1 176 000	22 855 000
91	Visegrád	0388/ / /	21125	1	Földut Svábhegy	SVÁBHEGY	1392	100	1 392	835 000	1 736 000
85	Visegrád	0393/ / /	21125	1	Földut Svábhegy	NÉVTELEN	592	100	592	301 000	2 223 000
84	Visegrád	0398/ / /	21125	1	Földut Svábhegy	NÉVTELEN	724	100	724	454 000	23 099 000
83	Visegrád	0402/ / /	21125	1	Földut Svábhegy	NÉVTELEN	772	100	772	470 000	2 258 000
82	Visegrád	0410/ / /	21125	1	Földut Svábhegy	NÉVTELEN	92	100	92	57 000	11 703 000
66	Visegrád	0416/ / /	21125	1	Földut	KÜLTERÜLET	4413	100	4 413	2 017 000	4 751 000
90	Visegrád	0433/ / /	21125	1	Földut Svábhegy	SVÁBHEGY	3653	100	3 653	1 495 000	1 202 000
összesen (178 db):							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
							303428		303428	1445575474	7657647533

Visegrád Polgármesteri Hivatal

Kataszteri napló

2. Fogyelvényképlettel utáni döntés alapján
1. oldal

Ingyenjavon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
237	Visegrád	72/ / /	12632	2	óvoda és napközis ko	FŐ UTCA 18	2038	100	2 038	72 335 017	54 494 000
8	Visegrád	88/ / /	12633	2	Általános iskola	RÉV 2	1607	100	1 607	72 952 216	53 028 280
2	Visegrád	201/ / /	00001	2	Kert Harangvirág u.	HARANGVIRÁG	399	100	399	820 000	2 642 000
137	Visegrád	202/ / /	00001	2	Kert Doboskertben	DOBOSKERT	1268	100	1 268	2 606 000	55 669 000
136	Visegrád	236/ 16/ /	11222	2	Sziget utca telek	SZIGET UT	1183	100	1 183	88 044 328	9 404 000
241	Visegrád	330/ 2/ /	12611	2	Művelődési ház	SZÉCHENYI 11	1323	100	1 323	26 188 814	4 197 000
132	Visegrád	331/ 2/ /	00001	2	Kert Művelődési ház	SZÉCHENYI 11	1044	70	731	987 000	4 136 000
3	Visegrád	332/ 3/ /	00001	2	Kert Műv.Ház fölött	SZÉCHENYI	4149	100	4 149	5 603 000	1 848 000
4	Visegrád	332/ 4/ /	00001	2	Kert Műv.ház fölött	SZÉCHENYI	1960	100	1 960	2 647 000	6 052 000
267	Visegrád	462/ / /	12722	2	Temetőben lévő hulla	MÁTYÁS KIR.U.	5550	100	5 550	29 000	9 068 000
240	Visegrád	650/ / /	12201	2	Polgármesteri hivata	FŐ UTCA 81	1249	100	1 249	33 823 486	42 763 412
341	Visegrád	050/ / /	22231	2	Csatorna hálózat	DOBOSHEGY	5	100	5	122 385 596	12 349 000
268	Visegrád	065/ / /	12743	2	Buszváró	MÁTYÁS KIR.U.	100	100	100	1 008 000	16 558 000
összesen (13 db):							Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)	
							21875	21562	429429457	272208692	

Visegrád Polgármesteri Hivatal

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Kataszteri napló

Lj Kordábróttan főj.élp. hifi do'ak's
1. oldal

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
36	Visegrád	105/ / /	11222	4	Patikaház	FŐ UTCA 44	930	17,30 8	161	1 540 000	5 176 000
239	Visegrád	641/ 2/ /	12512	4	Műhely	NAGY LAJOS 5	522	100	522	14 507 902	10 847 000
333	Visegrád	0106/ 16/ /	00005	4	Legelő	VÁRKERT	3522	100	3 522	1 116 000	1 299 000
összesen (3 db):							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
							4974		4205	17163902	17322000

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
286	Visegrád	24/ / /	12743	5	Lelátó	Fő UTCA 25	395	100	395	11 370 000	11 301 000
287	Visegrád	32/ 1/ /	00001	5	Telek	Fő UTCA 49	627	100	627	4 474 500	3 973 000
288	Visegrád	32/ 2/A/ 1	11222	5	Társasházban lévő la	Fő UTCA 49	235	16,66	39	1 680 000	508 538 000
266	Visegrád	38/ / /	12204	5	Rendőrőrs	Fő UTCA 57	1225	100	1 225	9 769 850	14 986 000
6	Visegrád	45/ 1/ /	11111	5	Bocskai ház	Fő UTCA 71	561	16,66	94	1 512 000	814 000
158	Visegrád	69/ 2/ /	00001	5	Községkert	11.FKL UT MELLETT	916	100	916	6 526 000	1 194 000
160	Visegrád	70/ 1/ /	00001	5	Községkert	11.FKL UT MELLETT	1320	100	1 320	9 405 000	15 891 000
159	Visegrád	71/ 1/ /	00001	5	Községkert	11.FKL UT MELLETT	832	100	832	5 928 000	6 578 000
289	Visegrád	73/ 1/ /	00001	5	Községkert	11.FKL UT MELLETT	9807	100	9 807	73 285 000	2 357 000
351	Visegrád	78/ / /	00001	5	Csekő kert	Fő UTCA Fő UTCA 32	2684	100	2 684	44 000 000	40 260 000
290	Visegrád	81/ 2/ /	00001	5	Községkert	11.FKL UT MELLETT	1601	100	1 601	11 407 000	2 020 000
291	Visegrád	83/ 3/ /	00001	5	Községkert	11.FKL UT MELLETT	4059	100	4 059	28 920 000	24 495 000
10	Visegrád	84/ 1/ /	12615	5	Mozi	Fő UTCA 34	825	100	825	12 702 912	1 500 000
236	Visegrád	84/ 3/ /	12645	5	Egészség ház	Fő UTCA 38	1094	100	1 094	12 661 534	5 543 000
154	Visegrád	84/ 4/ /	00001	5	Községkert	11.FKL UT MELLETT	4584	100	4 584	32 661 000	1 681 000
141	Visegrád	85/ / /	12654	5	Zöldterület a 11-es	Fő UTCA	5395	100	5 395	63 540 200	191 119 000
153	Visegrád	89/ 2/ /	00001	5	Községkert	11.FKL UT MELLETT	698	100	698	4 973 000	1 156 000
293	Visegrád	180/ 2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	11.FKL UT MELLETT	1198	100	1 198	2 462 000	633 000
235	Visegrád	195/ 9/ /	11111	5	Orvos lakás	HARANGVIRÁG	485	100	485	5 234 000	1 141 000
238	Visegrád	195/ 10/ /	00001	5	Kert orvoslakás mell	HARANGVIRÁG 22	539	100	539	3 010 000	10 081 000
339	Visegrád	236/ 23/ /	12318	5	Volt ABC Áruház	SZIGET UT	377	100	377	6 798 766	1 273 000
45	Visegrád	241/ 1/ /	00001	5	Cs házak szennyvizeitá	Fő UTCA	152	100	152	4 136 117	3 430 000
44	Visegrád	241/ 2/ /	00001	5	Garázssor	RÁKÓCZI	21	100	21	43 000	2 952 000
43	Visegrád	241/ 3/ /	00001	5	Garázssor	RÁKÓCZI	24	100	24	49 000	6 121 000
42	Visegrád	241/ 4/ /	00001	5	Garázssor	RÁKÓCZI	24	100	24	49 000	3 894 000
41	Visegrád	241/ 5/ /	00001	5	Garázssor	RÁKÓCZI	25	100	25	51 000	4 014 000
40	Visegrád	241/ 6/ /	00001	5	Garázssor	RÁKÓCZI	25	100	25	51 000	35 947 000
39	Visegrád	241/ 7/ /	00001	5	Garázssor	RÁKÓCZI	39	100	39	80 000	2 395 000
62	Visegrád	241/ 8/ /	11222	5	Lakóház	RÁKÓCZI 2 A	1113	10	111	749 000	2 829 000
135	Visegrád	271/ / /	00001	5	Üdülőttelek Csukavölg	CSUKAVÖLGY	5400	100	5 400	11 098 000	52 436 000
134	Visegrád	277/ / /	00001	5	üdülőttelek Csukavölg	CSUKAVÖLGY	2431	100	2 431	4 996 000	4 935 000
133	Visegrád	331/ 1/ /	00001	5	Kert Műv.Ház fölött	SZÉCHENYI	873	90	786	1 061 000	10 333 000
349	Visegrád	333/ / /	24000	5	Széchenyi utcai camp	SZÉCHENYI	1	100	1	45 000 000	8 142 000
35	Visegrád	357/ 1/ /	12204	5	Fodrász üzlet	Fő UTCA 85	45	100	45	840 000	4 975 000
34	Visegrád	357/ 2/ /	12204	5	Hentes üzlet	Fő UTCA 85	48	100	48	842 000	1 675 000
302	Visegrád	379/ / /	00001	5	Patakpart	MÁTYÁS KIR.U.	344	100	344	29 540 583	35 798 726
5	Visegrád	384/ / /	00001	5	Kert Műv.ház fölött	SZÉCHENYI	518	100	518	700 000	333 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
142	Visegrád	400/ / /	00003	5	Patakpart	MÁTYÁS KIR.U.	1888	100	1 888	2 550 000	2 550 000
143	Visegrád	438/ 2/ /	00003	5	Zöldterület Mátyás k	MÁTYÁS KIR.U.	211	100	211	285 000	76 075 000
38	Visegrád	476/ / /	11111	5	Lakóház	TEMETŐSOR 2	320	100	320	2 067 000	985 000
47	Visegrád	510/ 2/ /	12521	5	Pince Szent László u	SZENT LÁSZLÓ	60	100	60	81 000	16 344 000
46	Visegrád	527/ / /	12521	5	Pince	SZENT LÁSZLÓ	187	100	187	253 000	9 615 000
307	Visegrád	533/ / /	11111	5	Török u.7.	TÖRÖK 7	607	33,33 3	202	893 000	111 264 000
48	Visegrád	572/ / /	00002	5	Pince Magasközben	MAGASKÖZ	140	100	140	5 506 316	43 056 000
59	Visegrád	705/ 2/ /	00001	5	Lakótelek	UJKERT UTCA	2303	100	2 303	4 733 000	2 025 000
358	Visegrád	741/ / /	00001	5	Telek	UJKERT	1286	100	1 286	12 000 000	12 000 000
312	Visegrád	811/ 1/ /	00001	5	Fehéragyaggödör	FEHÉRAGYAGGÖDÖR	1062	100	1 062	2 183 000	48 000
58	Visegrád	811/ 2/ /	00001	5	Közpark (ART) Fehéra	FEHÉRAGYAGGÖDÖR	1499	100	1 499	3 081 000	6 262 000
313	Visegrád	811/ 3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	FEHÉRAGYAGGÖDÖR	1235	100	1 235	2 538 000	1 563 000
144	Visegrád	839/ / /	00001	5	Kert műv.ágú ingatla	MÁTYÁS KIR.U.	6104	100	6 104	8 243 000	35 000 000
57	Visegrád	851/ / /	00001	5	Üdülőtelek	UJHEGY	2278	100	2 278	4 682 000	1 793 000
56	Visegrád	854/ / /	00001	5	Üdülőtelek	UJHEGY	3778	100	3 778	7 764 000	6 547 000
52	Visegrád	855/ / /	00001	5	Üdülőtelek	UJHEGY	2831	100	2 831	5 818 000	67 412 000
53	Visegrád	857/ / /	00001	5	Üdülőtelek	UJHEGY	1909	100	1 909	3 923 000	1 213 000
54	Visegrád	859/ / /	00001	5	Egyéb építési telek	UJHEGY	4042	100	4 042	8 307 000	992 000
146	Visegrád	860/ 11/ /	21124	5	Ujhegy kert	UJHEGY	610	100	610	900 000	56 981 000
51	Visegrád	904/ 3/ /	00001	5	Üdülőtelek	UJHEGY	1542	100	1 542	3 169 000	1 853 000
255	Visegrád	1218/ 1/ /	12125	5	Vizmosás Doboshegy	11.FKL UT MELLETT	288	100	288	1 107 620	3 608 000
321	Visegrád	1218/ 4/ /	00003	5	Zöldterület	DOBOSHEGY	1390	100	1 390	3 962 000	434 000
16	Visegrád	1219/ 12/ /	00001	5	Doboshegy kert	DOBOSHEGY	3075	100	3 075	5 899 000	1 079 118
323	Visegrád	1268/ / /	00001	5	Telek (már eladva)	CSALOGÁNY UTCA	740	100	740	1 521 000	370 266 000
262	Visegrád	1287/ 9/ /	00001	5	Doboshegy	GIZELLA TELEP	9129	100	9 129	32 455 000	2 273 000
261	Visegrád	1288/ 1/ /	00001	5	Gizellatelep (Korház	GIZELLA TELEP	12	50	6	107 694 000	4 505 000
19	Visegrád	1306/ / /	00001	5	Kert Lovarda fölött	DIÓS	6616	100	6 616	13 597 000	2 481 000
20	Visegrád	1307/ / /	00001	5	Kert Lovarda fölött	DIÓS	1	100	1	32 269 000	2 740 000
157	Visegrád	1324/ / /	00001	5	Diós dülő földterüle	11.FKL UT MELLETT	324	100	324	438 000	14 341 000
24	Visegrád	1330/ / /	00003	5	Berkenye u. mellett	DIÓS	1065	100	1 065	3 223 663	1 778 000
325	Visegrád	1504/ / /	00001	5	Zöldterület	SZENTGYÖRGYPUSZTA	933	100	933	1 540 000	18 548 000
185	Visegrád	1585/ / /	00002	5	Vizmosás Szt.györgyp	NÉVTELEN	655	100	655		4 272 000
27	Visegrád	1638/ / /	00003	5	Szentgyörgypuszta ke	SZENTGYÖRGYPUSZTA	2368	100	2 368	5 566 000	1 748 000
33	Visegrád	1640/ 1/ /	00003	5	Szentgyörgypuszta üd	FŐ UTCA	635	100	635	635 000	1 652 000
50	Visegrád	1640/ 6/ /	00001	5	Üdülőtelek	MAGASKÖZ	747	100	747	1 009 000	3 486 000
350	Visegrád	1804/ / /	00001	5	Telek Feketehegyen	FEKETEHEGY UJKERT UTCA	779	100	779	5 453 000	
330	Visegrád	03/191/ /	00005	5	Szántó	MÁTYÁS BÉRC	376	100	376	5 000	2 001 000
335	Visegrád	0140/ 27/ /	00005	5	Erdő	FEKETEHEGY	1943	100	1 943	5 000	2 931 000

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
96	Visegrád	0328/ / /	00005	5	Szántó Ujkertben	UJKERT UTCA	2292	100	2 292	726 000	4 465 000
72	Visegrád	0359/ / /	00005	5	Szánró Ujhegy	NÉVTELEN	1105	100	1 105	350 000	1 549 000
338	Visegrád	0391/ / /	00005	5	Szántó	UJHEGY	2987	50	1 494	473 000	4 708 000
87	Visegrád	0417/ / /	00005	5	Szántó Csukavölgy	NÉVTELEN	3849	100	3 849	1 219 000	1 070 000
88	Visegrád	0435/ / /	00005	5	Szántó Csukavölgy	NÉVTELEN	3513	100	3 513	1 113 000	10 572 000
összesen (80 db):							Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
							129254		125598	750843061	1940828844

Visegrád Polgármesteri Hivatal

Ingatlanvagyon-Kataszter

2025 Visegrád Fő u. 81.

Kataszteri napló

G. Kondorótcu ösfof.kijvs 1. oldal

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz
353		137/ 6/ /	00001	6		
284	Visegrád	023/ 5/ /	00005	6	Erdő	Fő UTCA

Összesen (2 db):

Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
396	100	396	3 564 000	
2	100	2	60 791 000	2 121 000
Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
398		398	64355000	2121000