

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Visegrád Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete a 38/2026. (V.05.) számú határozatával a lakások és helyiségek  
bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) (módosítva IX.26.)  
számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint**

**pályázatot ír ki**

**A Visegrád, Sziget utca 15. II. em. 6. szám alatt lévő lakás bérleti jogviszonyára**

### **A lakás jellemzői:**

alapterülete: 60,8 m<sup>2</sup> + 40,3 m<sup>2</sup> terasz

szobák száma: 1 + ½ szoba

komfortfokozata: összkomfortos.

**A bérleti szerződés időtartama:** Négy évre szóló határozott idejű szerződés. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

**A lakbér összege: 63.475.-Ft/hó. (Az Önkormányzati Rendelet szerinti 1.000.-Ft/m<sup>2</sup> inflációval növelt mértéke 2026. évben)**

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt óvadékot kell fizetnie. Az óvadék mértéke a lakás mindenkori havi bérleti díjának a kétszerese.

A bérlő minden évben az éves infláció mértékével megemelt lakbért fizeti.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 21. (csütörtök) 16.00 óra.**

### **A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot írásban – az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon – Visegrád Város Önkormányzatához címezve kell benyújtani (2025 Visegrád, Fő u. 81.) postai úton vagy személyesen. A pályázati formanyomtatvány beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban vagy letölthető a [www.visegrad.hu](http://www.visegrad.hu) oldalról. A pályázati formanyomtatványra kérjük feltüntetni a telefonos és e-mailés elérhetőséget. A borítékra kérjük ráírni, hogy: „Pályázat Visegrád, Sziget utca 15. II. 6. szám alatt lévő önkormányzat bérlakásra”

**A pályázat elbírálásának ideje: 2026. május 29.**

### **A pályázat elbírálásának módja:**

A pályázatot az Ügyrendi, Népjóléti, Sport és Kulturális Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére. A Képviselő-testület ezt figyelembe véve dönt a lakás kiutalásáról. A pályázat a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül kell elbírálni. Érvénytelen az a pályázat, amelyet a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a pályázati kiírás megsértésével, a pályázató tévedésbe ejtésével vagy megtevesztésével nyújtottak be.

Amennyiben nincsen kellő számú olyan pályázó, aki a meghirdetett feltételeknek mindenben megfelel, akkor a lakás bérlője lehet az is, aki a feltételeknek csak részben felel meg.

**Az eredmény közlésének módja és időpontja:** A pályázat elbírálásától számított 5 napon belül, a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozat kivonat megküldésével a jegyző írásban értesíti a nyertes pályázót. A pályázóval a bérleti szerződést – a pályázat elnyerését közlő határozat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül – a polgármester köti meg.

**Pályázati feltételek:**

„Bérbeadás piaci alapon:

*(1) Piaci alapon történő lakásbérleti jogviszony létesíthető azzal a természetes személlyel:*

- a) aki, és a vele együtt-költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik más beköltözhető, lakhatás céljára alkalmas saját tulajdonú ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával Visegrád városban, valamint a város 20 kilométeres körzetében, és*
- b) legalább 2 éve fennálló, bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Visegrád városban, vagy igazolható módon legalább 6 hónapja Visegrád városban munkavégzésre irányuló jogviszonya áll fenn.*

*A benyújtott pályázatok elbírálása során előnyt élveznek a házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő 40. életévüket be nem töltött kiskorú gyermeket nevelő személyek.”*

**A pályázati adatlap mellékleteként kérjük becsatolni a 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást/igazolásokot a nettó havi jövedelem feltüntetésével.**

A pályázat tartalma csak a pályázó beleegyezésével közölhető az elbíráló bizottság tagjain kívül más személlyel.

A lakás megtekintésére a Polgármesteri Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk. Tel.: +36-26-398-255.

A lakás bérletére vonatkozó részletes szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 3/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet tartalmazza.