

Összeállította: dr. Varga László
Előterjesztette: Eöry Dénes

ELŐTERJESZTÉS

Visegrád belterület, 112/7 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” rendeltetési módjának megváltoztatása – a jelenlegi használati módnak megfelelően - „kivett magánút” megnevezésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sirály Étterem és Szálloda Kft. településképi bejelentési eljárás keretén belül kérelmezte a kizárólagos tulajdonában lévő Visegrád belterület, 112/7 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” rendeltetési módjának megváltoztatását „kivett magánút” megnevezésre.

A magyar építészettről szóló 2003. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése a települési önkormányzat feladatává teszi a településképi követelmények és azok érvényesítésének eszközeinek meghatározását, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének megállapítását. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló A részletes szabályozást 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmazza a részletes szabályozást. A 46. § (1) bekezdése szerint a rendeltetési mód megváltoztatására településképi bejelentést kell tenni, amely elbírálása az önkormányzat feladata.

A tárgyi telek jelenleg is útként funkcionál, szélessége jelentősen meghaladja a minimális 6 m-es előírást, azaz az útpálya mellett parkolási lehetőség is kialakult. A szálloda bővítésének 2024-ben lefolytatott használatbavételi engedélyezési eljárásában a Kormányhivatalban működő útügyi hatóság előírta, hogy a területet útként kell használni és ezt az ingatlan-nyilvántartásban is át kell vezetni. A korábbi telekalakítások során kialakult állapot szerint a tárgyi 112/7, továbbá a 112/2 és 113/2 HRSZ saját használatú utak biztosítják a közvetlen közterületi kapcsolatot a 112/3, 112/4 és a 113/2 telkek részére.

A terület rendeltetési módjának megváltoztatását a települési önkormányzat rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 102. § (6) bekezdése szerint. A hatósági bizonyítvány jogszerűségének igazolására az ingatlanügyi hatóság eljárása során hiánypótlásként a képviselőtestület erre vonatkozó határozatát kérte.

A felsorolt indokok alapján jogi akadály nincs a tárgyi terület rendeltetési módjának megváltoztatására, hogy az ingatlan-nyilvántartás is a valós állapotot tükrözze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint döntést hozni szíveskedjen!

Visegrád, 2026. július 15.


Eöry Dénes
polgármester



Határozati javaslat
Visegrád Város Önkormányzat Képviselő Testületének
.../2026. (. .) határozata

Visegrád belterület, 112/7 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” rendeltetési módjának megváltoztatása – a jelenlegi használati módnak megfelelően - „kivett magánút” megnevezésre

Visegrád Város Képviselő Testülete hozzájárul, hogy a Visegrád belterület, 112/7 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” rendeltetési módja – a jelenlegi használati módnak megfelelően - „kivett magánút” megnevezésre módosuljon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Varga László jegyző