VISEGRÁD
Város
POLGÁRMESTERE

Előterjesztette: Előry Dénes
Összeállította: dr. Bartha-Nagy Renáta

Előterjesztés

A Mátyás király utcai járda építéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátyás király utcai járda építése és felújítása 410 fm hosszban elkészült. A visegrádi lakosok, az erdei iskolába járó tanulók és az idelátogatók számára az Apátkúti-völgy még biztonságosabb eléréséhez lehetőségünk van további 74 fm járda megépítésére a Fellegvárba vezető út patak felöli oldalán.

A közútkezelő és a hatóságok javaslatai alapján a jövőben a két járdaszakasz összekötése gyalogos átkelőhellyel biztosítható, mely lehetőségeink szerint az előttünk álló 1-2 évben várhatóan kialakításra kerülhet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint döntést hozni szíveskedjen.

Visegrád, 2026. október 28.

Előry Dénes
polgármester

Határozati javaslat
Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (. .) határozata

A Mátyás király utcai járda építéséről

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a NADI Kft.-től pótmunka keretében nettó 1.914.160 Ft, azaz bruttó 2.523.058 Ft összegért megrendeli a 74 fm járda megépítését,
- a szükséges építőanyagok beszerzésére nettó 748 031 Ft, azaz bruttó 950.000 Ft összeget biztosít,
- a szükséges pénzügyi fedezetet az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Előry Dénes polgármester
Végrehajtásért felelős: dr. Varga László jegyző

2025 Visegrád, Fő utca 81. telefon: 00 36 / 26 398-255 26 398-090 telefax: 00 36 / 26 398-163
e-mail: visegrad@visegrad.hu web: www.visegrad.hu

---------- Továbbított levél ---------
Feladó: **József Vígh** <nadiepitokft@gmail.com>
Dátum: 2026. okt. 22., Cs, 13:34
Tárgy: árajánlat
Címzett: Eőry Dénes <polgarmester@visegrad.hu>

Küldöm az árajánlatot a pótmunkákra.
Üdvözlettel
Vigh J.

— Mellékletek: ——————————————————————————————————————

VisegrÃ¡d Mátyáskir pótmunka.xls 49,0 KB

Visegrád Mátyás kir. út Járda épités pótmunka /74fm/

	Megnevezés	Egységár	Anyagár	Munkadíj
1.	Ideiglenes forgalom technika kiépítése	0 Ft	0 Ft	
	1,0 db	20 000 Ft		20 000 Ft
2.	Meglévő járda bontása,tükörkiemelése teljes szerkezettel, gépi erővel kiegészítő kézi munkával,gépkocsira rakva	0 Ft	0 Ft	
	29,0 m^3	3 500 Ft		101 500 Ft
3.	Szállítás lerakóhelyre	2 500 Ft	72 500 Ft	
	29,0 m3	4 000 Ft		116 000 Ft
4.	Zúzottkő fagyvédő réteg épitése 12 cm vtg.	0 Ft	0 Ft	
	16,0 m3	6 000 Ft		96 000 Ft
5.	Kiemelt útszegélykő beépítése betongerendára	0 Ft	0 Ft	
	74,0 fm	6 590 Ft		487 660 Ft
6.	Kertiszegélykő sor épitése betongerendába ágyazva (beton helyszínen keverve 0,1m3/fm)	0 Ft	0 Ft	
	77,0 fm	5 000 Ft		385 000 Ft
7.	Bevágásnál kialakult rézsű megtámasztása 40x40x15 betontámfalelemekkel 30 fm hosszban.	0 Ft	0 Ft	
	15,0 m2	12 000 Ft		180 000 Ft
8.	Ckt útalap készítése 12 cm vtg./ckt helyszínen keverve/	0 Ft	0 Ft	
	14,0 m3	6 000 Ft		84 000 Ft
9.	Viacolor burkolat készítése 6 cm-es,0-5-ös zúzalékba rakva,fugázva	0 Ft	0 Ft	
	111,0 m2	4 000 Ft		444 000 Ft
Összesen:			**72 500 Ft**	**1 914 160 Ft**
Anyag és díj összesen:				**1 986 660 Ft**
ÁFA 27%				**536 398 Ft**
Bruttó vállalási ár				**2 523 058 Ft**

MeViTo
Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 052/2026

Tsz: A-000

VISEGRÁD

Mátyás király utcában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon

(11116 sz. közút mellett az 1+647 km szelvény és a 1+732 szelvény között)

Kiviteli terv

Pilisvörösvár 2026. október

MeViTo
Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 052/2026

TSZ: A-001

Terv és iratjegyzék

VISEGRÁD

Mátyás király utcában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon

(11116 sz. közút mellett az 1+647 km szelvény és a 1+732 szelvény között)

Kiviteli terv

1.	Előlap		A-000
2.	Tervjegyzék		A-001
3.	Aláírólap		A-002
4.	Műszaki leírás		A-003
5.	Tervezői nyilatkozat		A-004
6.	Átnézeti helyszínrajz	M=-	A-100
7.	Meglévő állapot helyszínrajza	M=1:200	A-101
8.	Helyszínrajz	M=1:200	A-102
9.	Hossz-szelvény	M=1:200/50	A-103
10.	Keresztszelvények	M=1:50	A-104
11.	Mintakeresztszelvények	M=1:50	A-105
12.	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	M=1:500	C-106

Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 052/2026

TSZ: A-002

ALÁÍRÓ LAP

Tárgy: VISEGRÁD
Mátyás király utcában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon (11116 sz. közút mellett az 1+647 km szelvény és a 1+732 szelvény között)
Kiviteli terv

Megbízó (Építtető): Visegrád Város Önkormányzata
2025 Visegrád, Fő u. 81.
Képviseli: Előry Dénes polgármester

.....

Megbízott (Tervező): MeViTo Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
(adószám: 11798253-2-13)
Képviseli: Metzler Tamás ügyvezető

.....

Tervező: Zupánné Molnár Andrea
2094 Nagykovácsi, Diófa köz 2/A
Szakág: KÉ-K, KÉ-VA, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG
MMK szám: 13-4880

.....

Pilisvörösvár, 2026. október

MeViTo

Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 052/2026

TSZ: A-003

Műszaki leírás

VISEGRÁD

Mátyás király utcában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon

(11116 sz. közút mellett az 1+647 km szelvény és a 1+732 szelvény között)

Kiviteli terv

0.	**2026.10.16.**	**Kiviteli terv kiadása**
Rev.	**Dátum**	**Megjegyzés**

Pilisvörösvár, október

1. 1. Tartalomjegyzék

1. 1. Tartalomjegyzék 2

2. A tervezés tárgyának leírása, a tervezési paraméterek, a tervezői döntések, javaslatok indokolása (előzmények) 4

3. Meglévő állapot leírása 4

4. Geodézia 4

5. Az útszakasz leírása, az utak osztályba sorolása, a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang, vagy az azoknak történő megfelelőség igazolása 4

6. A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indokolása 5

7. Forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés 5

8. Keresztszelvényi elrendezés, földmű tervezés 6

9. Pályaszerkezetek méretezése 6

10. Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szervíz utak 6

11. Műtárgyak 6

12. Környezet-, táj- és természetvédelem, és ennek részeként a feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék beépítése lehetőségeinek megvizsgálása (környezetvédelmi fejezet) 6

13. Hófúvás elleni védelem 8

14. Vízelvezetés, csatornázás 8

15. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések 8

16. Az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezése, egyeztetések és azok jegyzőkönyvei 8

17. Világítás 9

18. Úttartozékok 9

19. Baleseti adatok 9

20. Az úttal kapcsolatos egyéb építmények (autóbusz-megállóhely, leálló-, pihenőhelyek, üzemanyagtöltő állomások, vendéglátóipari építmények, üzemmérnökségek).. 9

21. Az igénybeveendő idegen területek tulajdonosának (kezelőjének, használójának) neve, továbbá a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai (helyrajzi szám, alrészlet és művelési ág, minőségi osztály, terület) 9

22. Érintett épületek és egyéb létesítmények 9

23. Építés alatti és utáni forgalmi rend ismertetése 10

24. Építményérték 10
25. Tűzvédelemi fejezet 10
26. Egyéb megjegyzések 10

2. A tervezés tárgyának leírása, a tervezési paraméterek, a tervezői döntések, javaslatok indokolása (előzmények)

Visegrád Város Önkormányzata megbízásából a 11116. számú közút mellett (1+647 km és 1+732 km szelvény között), meglévő parkolóhoz kapcsolódóan új, térkő burkolatú gyalogos járda létesül. A beruházás célja a gyalogos közlekedés biztonságának javítása, valamint a parkoló, gyalogút és a környező területek közötti közvetlen gyalogos kapcsolat biztosítása.

Az épülő járda teljes hossza 74 fm.

3. Meglévő állapot leírása

A tervezési terület Visegrád belterületén, a 11116. számú közút mellett található meglévő parkoló közvetlen környezetében helyezkedik el. A parkoló gépjárműforgalom számára kiépített, burkolt felületű létesítmény, amely közvetlen kapcsolatban áll a közúttal. A parkoló és a közút között padka, illetve azok környezetében jellemzően zöldfelületek találhatók. A tervezett járda nyomvonalán jelenleg összefüggő kiépített gyalogos létesítmény nem található, a gyalogos közlekedés részben a parkoló burkolatán, részben a füves területen, padkán történik. A terület terepviszonyai alapvetően sík, illetve enyhén lejtős kialakításúak. A DK-i parkoló blokk és közút között rézsű látható. A parkoló burkolatot kiemelt szegély veszi körül. Vízelvezetése kereszteséssel tervezett víznyelő felé teljesül.

4. Geodézia

A területről geodéziai felmérés készült, melynek eredményét a Meglévő állapot helyszínrajzon ábrázoltuk.

A tervezés során az alábbi alapadatokat használtuk fel:

- EOV helyes geodéziai alaptérkép, geodéziai felmérés, földhivatali határokkal
- E-közmű oldalról letöltött közműadatok, EOV-helyesen feltüntetve

5. Az útszakasz leírása, az utak osztályba sorolása, a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang, vagy az azoknak történő megfelelőség igazolása

A létesítmény megnevezése, helye: Visegrád, Mátyás király utca, 11116 sz. közút 1+647 km és 1+732 km szelvény közötti szakasz.

A tevékenység nem engedélyköteles.

Az út kiépítése összhangban van az önkormányzat területrendezési és településrendezési terveivel, valamint a helyi építési szabályzattal.

6. A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indokolása

A járda vízszintes és magassági vonalvezetését a meglévő közút burkolatszintjei és a parkoló kiemelt szegélye határozta meg.

Az első szakaszon a tervezett járda a meglévő parkoló kiemelt szegélyéhez közvetlenül csatlakozik, és attól 1,50 m szélességben kerül kialakításra térkő burkolattal. A járda közút felőli oldalán kiemelt szegély épül, amelyet a közút irányába legalább 5%-os oldalesésű padka csatlakoztat. A megmaradó sáv 70-80 cm szélességű.

A parkolóút csatlakozásának térségében a meglévő kiemelt szegély elbontásra kerül, helyén süllyesztett szegély létesül az akadálymentes átvezetésének biztosítása érdekében. A szegély átépítéséhez a meglévő aszfaltburkolatot mintegy 30 cm szélességben vissza kell vágni, majd a szegély beépítését követően a burkolatot az eredeti rétegrendnek megfelelően helyre kell állítani.

A járda hosszesése ezen a szakaszon 4,47%. A terület csapadékvize a 11116. számú közút burkolatának érintett félpályájáról, valamint a padkafelületről gyűlik össze. A lefolyó csapadékvíz a kiemelt szegély mentén kerül elvezetésre a járda kezdőszelvényének közelében található nyílt árok irányába.

A parkoló gépjárművek szegélyre történő ráfutásának megakadályozása, valamint a járda szabad szélességének biztosítása érdekében a kiemelt szegély mellett pollerek kerülnek elhelyezésre. A pollerek biztosítják, hogy a parkoló járművek ne akadályozzák a gyalogosforgalmat.

A második szakaszon a tervezett járda a meglévő parkoló kiemelt szegélye mellett halad a 0+060 szelvényig. Ezt követően a kialakult rézsűviszonyok miatt eltávolodik a parkolótól, és a 11116. számú közút mellett, attól mintegy 0,50-0,60 m távolságban vezet a szakasz végéig. Innen jobb oldalon kerti szegély épül.

A járda hosszesése ezen a szakaszon megközelítőleg 3,0%, míg keresztirányú esése 2,5%, a parkoló felé kialakítva. A közút íves vonalvezetése következtében ezen a szakaszon jelentős mennyiségű útburkolati csapadékvíz nem érkezik a tervezett létesítmény környezetébe, a járda térségében jellemzően csak a padkafelületről lefolyó csapadékvíz jelenik meg.

A járda közút felőli oldalán kiemelt szegély épül, amely a közeli közúti burkolat miatt szükséges a gyalogosfelület megfelelő elhatárolására és védelmére. Az összegyülekező, kis mennyiségű csapadékvíz a szegély mentén kerül elvezetésre a parkolóút burkolata felé.

A járda vége meglévő zúzottköves-földanyagú gyalogúthoz csatlakozik.

7. Forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés

A tavasztól őszig terjedő időszakban bonyolódik számottevőbb gépjármű és gyalogosforgalom az utcában a visegrádi Fellegvár és Apátkút turistaforgalma következtében. Így a járda megépülte biztonságosabbá teszi a forgalmi helyzetet.

8. Keresztszelvényi elrendezés, földmű tervezés

A járda szélessége 1,50 m, mindkétoldali szegéllyel. Esése 2,5% a parkolók felé.

A szegélyek közé 18 cm zúzottkő ágyazat ill. a kapubehajtóknál homokos kavics v. zúzottkő fagyvédő rétegre fektetett Ckt beton ágyazat kerül. A járda felület ágyazóhomokba fektetett 6 cm vastag beton térkőből kerül kialakításra.

9. Pályaszerkezetek méretezése

A járda pályaszerkezetének kialakítása az e-UT 06.03.11:2010 „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezet" és az e-UT 06.03.43:2022 „Kiselemes burkolatok előírásai" alapján történt

Tervezett felújítási rétegrend a normál járdaszakaszon („A" jelű mintakeresztszelvény:

- 6 cm beton térkő
- 3 cm ágyazóhomok
- —12 cm Ckt ágyazat
- 18 cm homokos kavics v. zúzottkő fagyvédő réteg

Padka:

- 15 cm M22 zúzottkő

10. Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szervíz utak

A járda a 11116. számú közút mellett, 1+647 km és 1+732 km szelvény között fekszik.

11. Műtárgyak

-

12. Környezet-, táj- és természetvédelem, és ennek részeként a feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék beépítése lehetőségeinek megvizsgálása (környezetvédelmi fejezet)

A felújítással érintett járda a közlekedés céljára biztosított út területén húzódik. A tervezett járda nem halad vízadó rétegek, vízvételi helyek közelében. A tervezett járdaburkolat kiépítése esetén az okozott levegőszennyezés a kiépítés előttihez képest azonos mértékben lesz kimutatható.

A tervezett létesítmény nem sorolható be a 20/2001. (II.14.) Korm. Rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt egyik tevékenységbe sem, ezért nem környezeti hatásvizsgálat köteles.

Hulladékgazdálkodás

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

A nem veszélyes hulladék anyagok elhelyezésével kapcsolatban az illetékes önkormányzat előírásai, valamint a 2000. évi XLIII. törvény (A hulladékgazdálkodásról) előírásai a mértékadók. Az építés során, különösen a bontási munkák végzésekor gondosan ügyelni kell a levegő tisztaságának védelmére, azaz a porképződés megakadályozására, szükség szerinti nedvesítéssel is.

Bontási hulladék: beton: EWC kód 17 01 01; föld, EWC kód 17 05 04 a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről rendelet szerint nem minősül veszélyes hulladéknak. A felesleges anyag szállítását csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti.

Kommunális hulladék: Az építkezés során kevert települési hulladék keletkezik (EWC 20 03 01). A települési hulladékot ideiglenesen kihelyezett hulladékgyűjtő edényekben kell gyűjteni, melyeket a munkanap végén üríteni kell, a hulladékot pedig a helyi hulladéklerakó telepre kell szállítani. Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, szennyvizeinek elszállítása - települési hulladék - szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal bíró külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történhet.

Munkagépek üzemeléséből keletkező hulladék:

A munkagépek üzemeléséből az építési területen hulladék nem keletkezhet. A munkagépek javítását, karbantartását a vállalkozónak, vagy alvállalkozójának minden esetben telephelyén, ill. a javítás körülményeit biztosító szervizben kell végeznie, végeztetnie.

Vonatkozó jogszabályok:

- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról

- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól;

- 98/2001. (VI. 15.) kormányrendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,

- 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről.

- 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről;

Zajhatás:

Az építéskor a zaj határértéke a 8/2002. (III. 22.) a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló KöM - EüM együttes rendelet, Építőipari kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területen táblázat szerinti értéket nem haladhatja meg. (Üzemi területen nem lehet a zajterhelés több: nappal 60dB, éjszaka 50 dB határértéknél.)

A tervezett beton térkő burkolatú járda megépítésével hatások (zaj, rezgés, levegőszennyezés) szintje a jelenlegi állapothoz képest nem változik.

Rezgés hatás:

A kivitelezési munkák során rezgéssel mint hatással a mű tömörítésénél kell számolni. A tömörítő eszközt úgy kell megválasztani, illetve beállítani, hogy az a környező épületekben károsodást ne okozzon.

Rezgések okozta környezeti terhelés csökkentése:

- gyenge vibrációs beállítás a gépeknél

- rövid és kis amplitudójú vibráció beállítása

Légszennyezés

A munkavégzés során a gépek által kibocsátott káros anyagok összetétele teljesen hasonló a közlekedési eredetű emisszióhoz (nitrogén-dioxidot, kormot, kéndioxidot, széndioxidot, és kénhidrogént tartalmaz). Itt is ezen hatások a kisebb kibocsátási paraméterű korszerű gépek alkalmazásával, megfelelő beállításokkal csökkenthetők.

Porhatás: A kivitelezés biztosan a határértéket meghaladó por szennyeződéssel jár együtt, különösen a földmunkák végzésének ideje alatt. A por terhelés gyorsan ülepedő, csökkentése kíméletes munkavégzéssel érhető el, esetleges időszakos permetezéses vízkijuttatással.

Összefoglalásul elmondhatjuk, hogy a kivitelezési munkák káros hatásai a munka megfelelő előkészítésével és megszervezésével határértékeken belül tarthatók, és ezek a hatások a környezetet csak ideiglenesen (kb. 1 hónap) terhelik.

13.Hófúvás elleni védelem

Nem releváns

14. Vízelvezetés, csatornázás

lsd.:6.pont

15.Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések

Nem releváns

16.Az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezése, egyeztetések és azok jegyzőkönyvei

A közműszolgáltatóktól a vezetékekre vonatkozó adatszolgáltatást az E-közmű oldalon lekértük és a Meglévő állapot helyszínrajzokon EOV helyesen ábrázoltuk. A szolgáltatók

közműnyilatkozatait szintén az E-közmű oldalon kérjük meg. Nyilatkozataikban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani! Az építési munkák során a szolgáltatóktól szakfelügyeletet kell kérni!

Bár az adatszolgáltatás koordinátahelyesen történt, a tapasztalat azt mutatja, hogy a tényleges és bemért nyomvonalak között eltérés mutatkozhat, ezért a földmunka végzésekor igen nagy gondossággal kell eljárni! Vezeték környezetében csak kézi földmunka végezhető!

Érintett közműszolgáltatók:

- Gázvezeték – elosztó hálózat – OPUS Tigáz Zrt
- Elektromos kisfeszültségű légvezeték, közvilágítás – ELMŰ Hálózati Kft.
- Elektromos középfeszültségű légvezeték – ELMŰ Hálózati Kft.

17. Világítás

Közvilágítás van az utcában.

18. Úttartozékok

Nem releváns

19. Baleseti adatok

Nem releváns

20. Az úttal kapcsolatos egyéb építmények (autóbusz-megállóhely, leálló-, pihenőhelyek, üzemanyagtöltő állomások, vendéglátóipari építmények, üzemmérnökségek)

-

21. Az igénybeveendő idegen területek tulajdonosának (kezelőjének, használójának) neve, továbbá a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai (helyrajzi szám, alrészlet és művelési ág, minőségi osztály, terület)

Érintett helyrajzi számok:

0149 hrsz: érintett terület: 110 m^2

22. Érintett épületek és egyéb létesítmények

Nem releváns

23.Építés alatti és utáni forgalmi rend ismertetése

Az építés ideje alatt forgalomkorlátozás szükséges, a C-105 tervlap szerinti táblázással.

Az építés utáni forgalmi rend nem változik.

24.Építményérték

A 245/2006(XII.5) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint:

Útépítés:

Az építmény kódja: 12.4.1 (út, repülőtéri felszállópálya és gurulóút, térburkolat)

Az építmény egységára: 25.000,-Ft/m2

A tervezett út-helyreállítás felülete: 110 m2

A tervezett építmény értéke: 2 750 000,-Ft

25. Tűzvédelemi fejezet

A munka építésekor a kivitelező köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat betartani, különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 6.) BM. rendeletben foglaltakat. A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: „E", nem tűzveszélyes. A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervezés során a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásra kerültek.

Kivitelezés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényben foglaltakat be kell tartani. A kivitelező a munkavégzés során köteles a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat betartani, különös tekintettel a 2/2002. (I.23.) a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló BM rendeletben foglaltakat.

A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

Ha a legkörültekintőbb megelőzésre irányuló munka eredménytelen és mégis tűz keletkezik, a 44/2011 (XII.5) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatáról szabályai szerint kell eljárni. Ha mentésre van szükség, az 39/2011. (XI.15.) BM rendelet szabályait kell követni. A munkahelyi tűzvédelmi, tűzoltó készülékek folyamatos ellenőrzését a 39/2011 (XI.15.) BM rendelet figyelembevételével kell rendszeresen ellenőriztetni, javíttatni.

26.Egyéb megjegyzések

A költségvetési kiírás a vonatkozó tervekkel és műszaki leírással együtt érvényes. A kiírt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező ellenőrzi. Ha eltérés van a terv és a kiírás között, akkor

a tervek a mérvadóak. Konkrét anyagmegnevezés esetén, csak azzal műszakilag egyenértékű anyagok költségelhetőek.

A tételek árazásakor az egységárnak tartalmaznia kell a szükséges költségeket az ideiglenes segédépítmények létesítésére, fenntartására, bontására, elszállítására, minden gép-felvonulási- levonulási költségeit- az anyag beszerzését, szállítását, beépítését, szerelését, a vámdíj költségeit, a vizsgálatok költségeit, az ellenőrző mérések költségeit, a szakfelügyelet költségeit minőségtanúsítással együtt a munka teljesen készre történő elkészítésével.

A kiviteli terv elkészítésekor nem készülhetett teljeskörű feltárás, ezért a tervhez képest eltérések adódhatnak. Ezen eltérések költségvonzata beleértendő a kivitelezési feladatba.

A kivitelezésnek tartalmaznia kell a kivitelezői észrevételeket, kiegészítésekért, az árképzés szempontjából nem szereplő, de szükséges munkákat.

Pilisvörösvár, 2026. október

MeViTo
Mevito Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11198251-2-13

Zupánné Molnár Andrea
Szakág: KÉ-K, KÉ-VA, VZ-TEL,
VZ-TER, VZ-VKG
MMK szám: 13-4880

MeViTo

Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13
Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 052/2026
Tsz: A-004

Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervező kijelentem, hogy a

„VISEGRÁD, Mátyás király utcában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon

(11116 sz. közút mellett az 1+647 km szelvény és a 1+732 szelvény között) Kiviteli terv" megfelel a vonatkozó hatályos előírásoknak és jogszabályoknak.

A terv megfelel az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos, az „Építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről" szóló 281/2024 (IX.30) Kormány Rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 54/2014(XII.5.) BM rendelet és a rendeletek érvényes mellékletei, módosításai előírásainak.

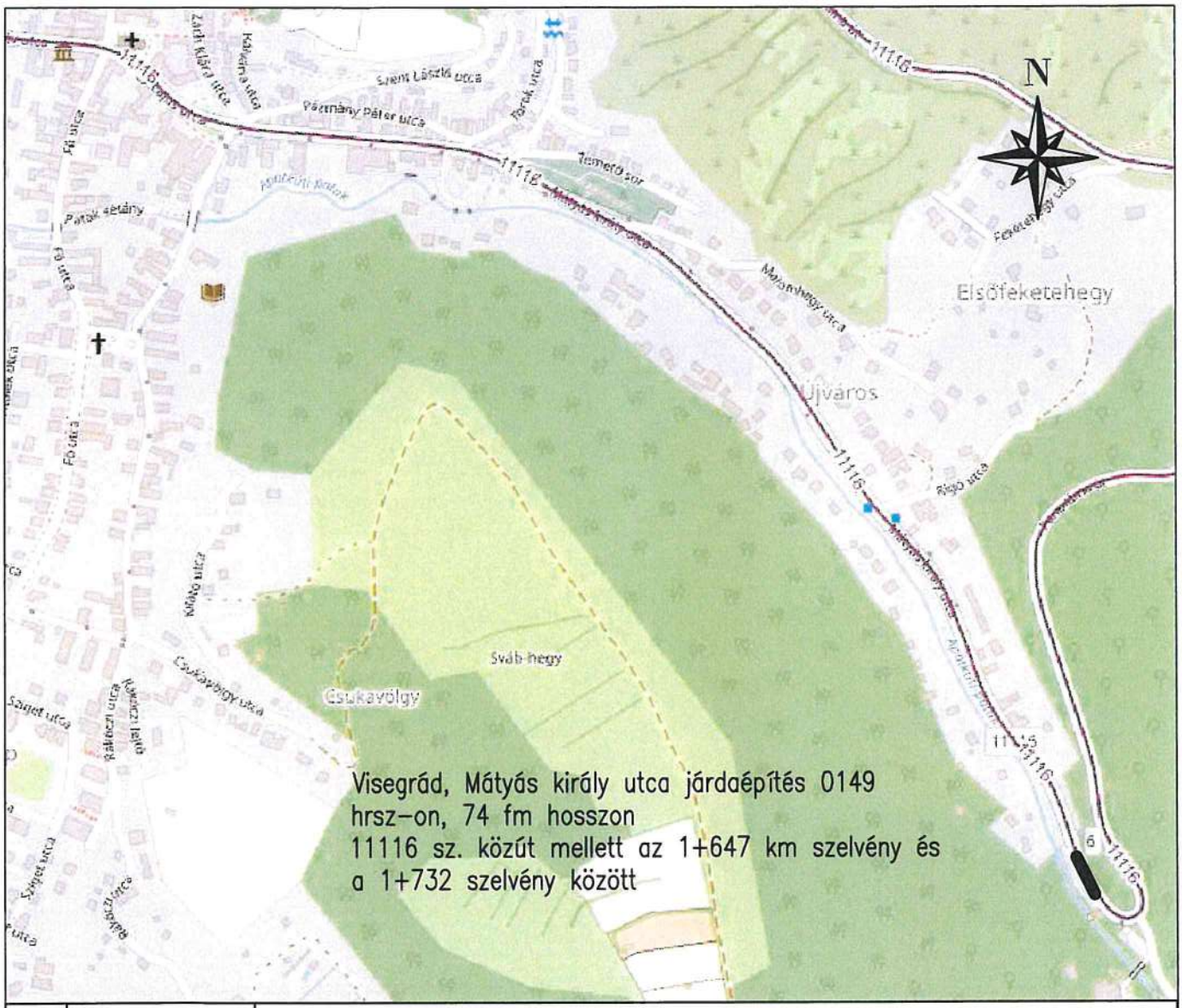
A tervezett építmény tervei a terület rendezési terveit nem sértik, a műszaki megoldások megfelelnek „a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról" szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendeletnek (TÉKA), szabályzatoknak és szabványoknak, valamint a hatósági előírásoknak.

A járdaépítési munkák tervezése során az e-UT 03.07.25:2022 Útügyi Műszaki Előírás „A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése", valamint az utak tervezésére vonatkozó valamennyi releváns Útügyi Műszaki Előírás előírásait tekintettük irányadónak.

Pilisvörösvár, 2026.10.

Zupánné Molnár Andrea
okl. építőmérnök
MMK 13-4880
KÉ-K, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG

Metzler Tamás
ügyvezető



Rev.	Dátum	Megjegyzés
0	2026.10.15.	Kiviteli terv leadása

Tervező: MeViTo

MeViTo Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu

Megrendelő: Visegrád Város Önkormányzata
2025 Visegrád, Fő út 81.

Terv címe: VISEGRÁD, Mátyás király utcaában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon Kiviteli terv

Munkaszám: 052/2026

Dátum: 2026.10.

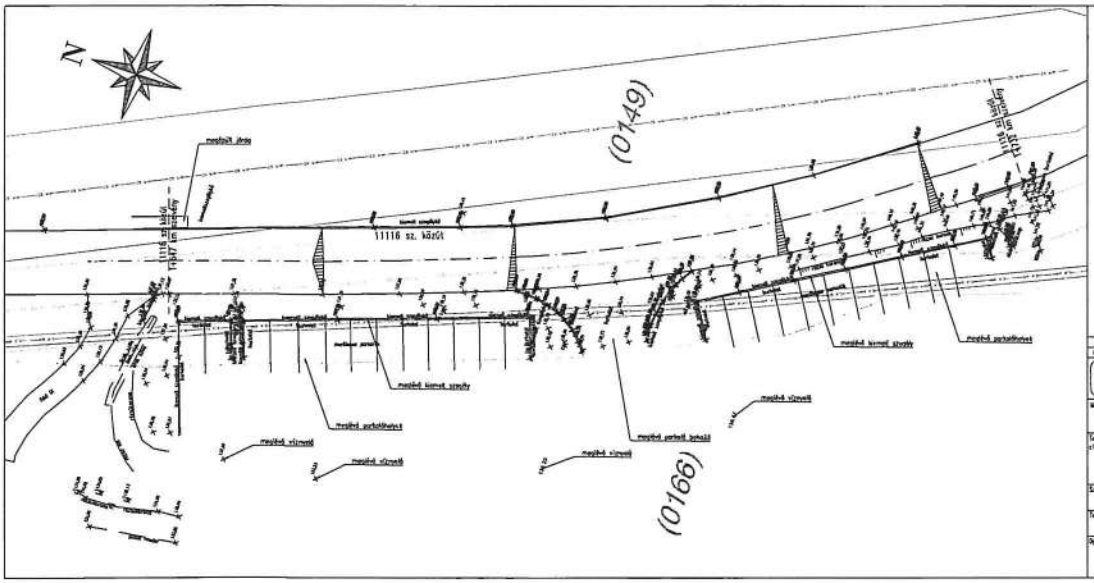
Szakág: A- Útépítés

Méretarány:

Tervlap címe: Átnézeti helyszínrajz

Rajzszám: A-100

Ügyvezető:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:
Metzler Tamás MMK 13-64937	Zupánné Molnár Andrea MMK 13-4880 KÉ-K, VZ-TEL, VZ-TER	Markó Gábor	Kovács Mártonné		



Közművek:

- MVM TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság – Gázközmű
- ELMŰ Hálózati Kft. – Villamos energia – KÖF tulajdonú
- ELMŰ Hálózati Kft. – Villamos energia – KÖF tulajdonú

megújuló tőpont

- Közműcsatlakozás
- megújuló út széle
- Útszélesítés
- Járda
- Szegélykő
- Telekhatár
- helyreállítás szélessége

0	2026.10.15.	Kiadási terv kezdése
Rev.	Dátum	Megnevezés

Tervező: MeViTo Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu

Megrendelő: Visegrád Város Önkormányzata
2025 Visegrád, Fő Út 81.

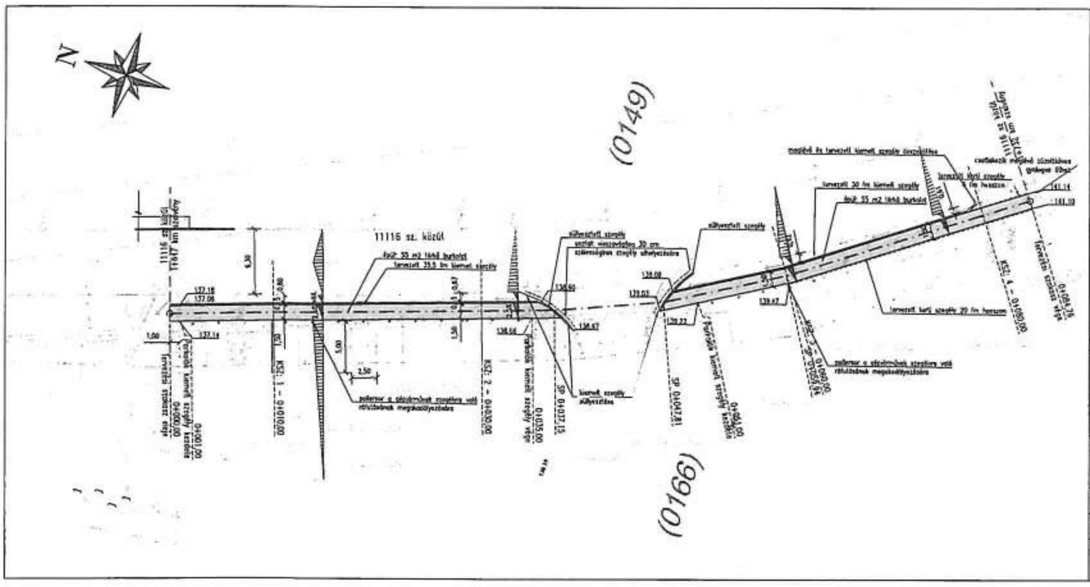
Terv címe: VISEGRÁD, Mátyás király városában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon
Kiviteli terv

Munkaszám: 052/2026
Dátum: 2026.10.
Méretarány: 1:200
Rajzszám: A-100

Építész: A- Útépítés

Tervlap címe: Megjövő állapot helyszínrajz, közművek

Tervezők: Kerületi Tervező Kft. 1146 Budapest | Tervezők: Építőmérnök Tervező Kft. 1146 Budapest, Hermina út 19-21. | Tervező: Mátyás Gábor | Tervezők: Kovács Mátyásné | Tervezők | Tervezők



tervezett állapot

— · — · —	úttengely
————	burkolatszél
━━━━	kiemelt szegély
▬▬▬▬	kerti szegély
----	vízelvezetés iránya
▒	térkő burkolat 6 cm
217.25	tervezett magasságok

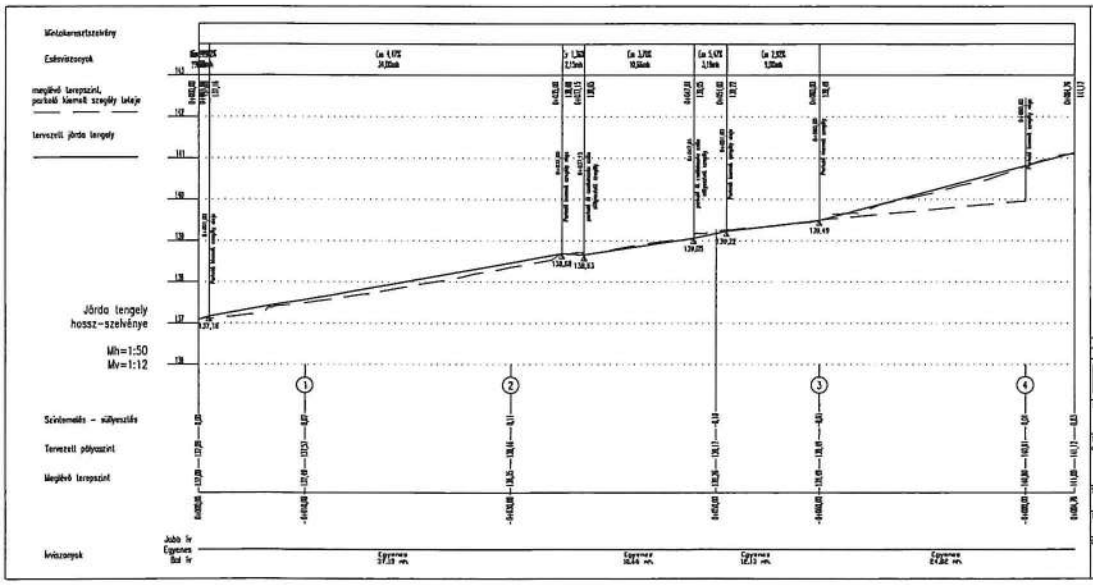
0	2026.10.15.	Kiviteli terv kiadása
Rev.	Dátum	Megjegyzés

Tervező: MeViTo — MeViTo Mérnökiroda Kft. Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1. E-mail: info@mevito.hu

Megrendelő: Visegrád Város Önkormányzata 2025 Visegrád, Fő út 81.

Terv címe:	VISEGRÁD, Mátyás király utcában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon Kiviteli terv	Munkaszám:	052/2026
		Dátum:	2026.10.
Szakág:	A- Útépítés	Méretarány:	1:200
Tervlap címe:	Tervezett helyszínrajz	Rajzszám:	A-102

Ügyvezető:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		



D	2025.10.15.	Kiskol. kert bővítése
Rev.	Időpont	Megnevezés

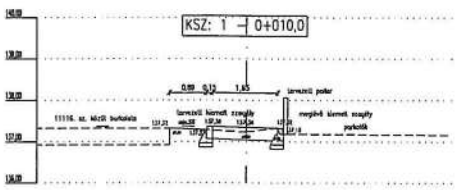
Tervező: MeViTo Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu

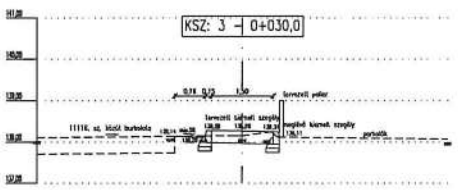
Megrendelő: Vasvirág Város Önkormányzata
2025 Vasvirág, Fő út 81.

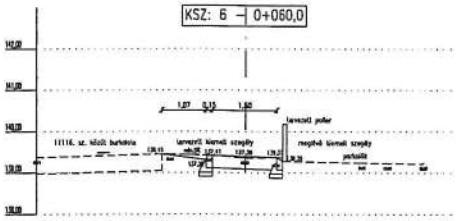
Tárgy címe: VISEGRÁD, lakótelep kiskocsmában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon Kiviteli terv

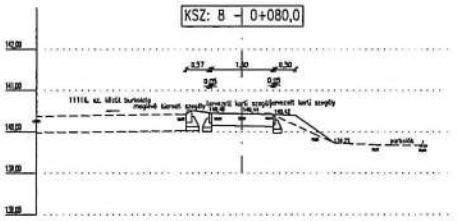
Munkaszám: 052/2026
Dátum: 2026.10.
Szelvény: A- Útépítés
Méretarány: 1:200/50
Tervlap címe: Tervezett hossz-szelvény
Rajzszám: A-103

Tervező: Kovács Miklós









0	2026.10.13.	Kiadási terv kezdése
Rev.	Dátum	Megjegyzés

Tervező: MeVíTo Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu

Megrendelő: Visegrád Város Önkormányzata
2025 Visegrád, Fő út 81.

Terv címe: VISEGRÁD, Mátyás király utcában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon
Kiviteli terv

Műszámla: 052/2026

Dátum: 2026.10.

Irányító: A– Útépítés

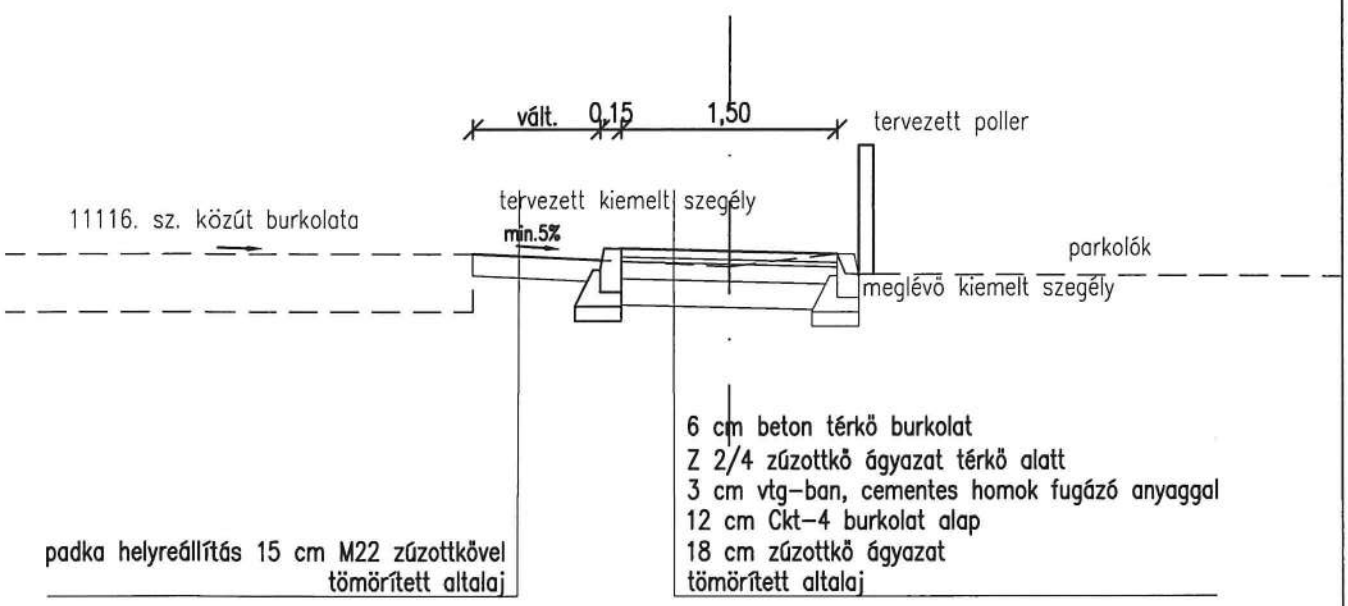
Méretarány: 1:50

Tervlap címe: Tervezői keresztszelvények

Rajzszám: A–104

Tervezők					
Molnár Tamás	Szalkai Molnár Andrea	Horti Gábor	Kovács Mónika		
MÉK 12-0020	MÉK 12-0020				

M Mintakeresztszelvény



Rev.	Dátum	Megjegyzés
0	2026.10.15.	Kiviteli terv leadása

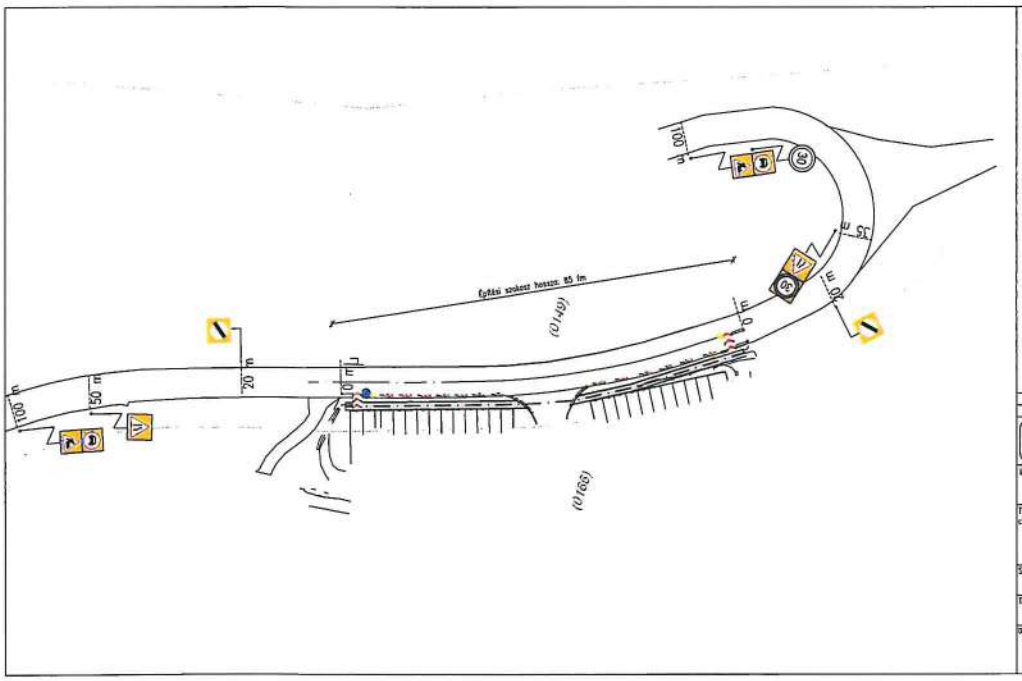
Tervező: MeViTo

MeViTo Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu

Megrendelő: Visegrád Város Önkormányzata
2025 Visegrád, Fő út 81.

Terv címe: VISEGRÁD, Mátyás király utcaában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon Kiviteli terv	Munkaszám: 052/2026
	Dátum: 2026.10.
Szakág: A- Útépítés	Méretarány: 1:50
Tervlap címe: Mintakeresztszelvény	Rajzszám: A-105

Ügyvezető:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:
Metzler Tamás MMK 13-64937	Zupánné Molnár Andrea MMK 13-4880 KÉ-K, VZ-TEL, VZ-TER	Markó Gábor	Kovács Mártonné		



0	2026.10.15.	Kiviteli terv benyújtás
Rev.	Dátum	Megjegyzés

Tervező: MeViTo Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2085 Piliscsaba, Harcsa köz 1.
E-mail: info@mevito.hu

Megrendelő: Visegrád Város Önkormányzata
2025 Visegrád, Fő út 81.

Terv címe: VISEGRÁD, Mátyás király utcában járda építése (hrsz.:0149) 74 fm hosszon
Kiviteli terv

Munkaszám: 052/2026

Dátum: 2026.10.

Szakág: A- Útépítés

Mértéktény: 1:500

Tervlap címe: Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz

Rajzszám: C-105

Ügyvezető:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Tervező:
Molitor Tamás	Zsebrádi Bálint András	Kürti Gábor	Kovács Mátyásné		