

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2016. (I.21.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályai
[Egységes szerkezetben a 12/2017. (V.18.) Ökt. rendelettel]

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 22-24. pontjai és a végrehajtására kiadott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések
1. §

(1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok – különösen a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet – megalkotása során biztosított legyen, az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága és közösségi ellenőrzésének lehetősége, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.¹

(2) Visegrádra vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban **Településkódex**) és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.¹

(3) E rendelet alkalmazásában partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) városban működő egyházak,
- c) visegrádi székhelyű érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei
2.§

(1) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a főépítész az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel Visegrád város hivatalos honlapjára.¹

¹Módosítva a 12/2017. (V.18.) Ökt. rendelettel

<i>Eljárási cselekmény (mozzanat)</i>	<i>Egyeztetési eljárás típusa</i>	<i>Előzetes tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során a 2. § (2) bekezdés szerint</i>	<i>Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során a 2. § (2) bekezdés szerint</i>
<i>konceptió, stratégia készítése</i>	<i>Településkódex 30. §</i>	<i>a) b) c) d)</i>	<i>a) b) c) d)</i>
<i>konceptió, stratégia módosítása</i>	<i>Településkódex 30. §</i>	<i>a)</i>	<i>a)</i>
<i>településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)</i>	<i>Településkódex szerinti teljes eljárás</i>	<i>a) b) c) d)</i>	<i>a) b) c) d)</i>
	<i>Településkódex szerinti egyszerűsített eljárás</i>	<i>eseti döntés szerint</i>	<i>a) b) c) d)</i>
	<i>Településkódex szerinti tárgyalásos eljárás</i>	<i>eseti döntés szerint</i>	<i>a) b) c) d)</i>
	<i>Településkódex szerinti állami főépítészeti eljárás</i>	<i>eseti döntés szerint</i>	<i>a) b)</i>
<i>kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása</i>	<i>Településkódex 43/A. §</i>	<i>a) b) c) d)</i>	<i>a) b) c) d)</i>

(2) A polgármester előzetes és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatást nyújt az alábbi tájékoztatási eszközök útján:

- a) Visegrád város hivatalos honlapján,
- b) városháza épületében lévő hirdetőtáblán,
- c) Visegrádi Hírekben, és
- d) lakossági fórumon, leghamarabb 8 nappal az a) és b) pontokban foglaltak után.¹

(2a) A (2) bekezdésben felsorolt tájékoztatási eszközöket az (1) bekezdésben meghatározott módon kell alkalmazni.¹

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét, módját.

(4) A tájékoztató a település honlapján, munkaidőben a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg.

¹Módosítva a 12/2017. (V.18.) Ökt. rendelettel

3. Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

3§

(1) A közzétett hirdetmény és tájékoztatás alapján a partnerek a hirdetményben meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:

- a) a Visegrádi Polgármesteri Hivatal címére (2025 Visegrád, Fő u. 81.) történő megküldéssel vagy
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a hirdetményben meghatározott e-mail címre.

4. Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek dokumentálása, nyilvántartása

4§

(1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik az iratkezelés általános rendje szerint.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész továbbküldi a fejlesztési dokumentum illetve településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi, majd indoklással ellátott szakmai javaslatot készít a főépítész részére.

(3) A vélemények, észrevételek, javaslatok tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyv készül. Az egyeztetés módja lehet – a polgármester döntése alapján - lakossági fórum vagy meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt határidőn belül nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) A javaslatok, vélemények elfogadására vagy el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a polgármester - a főépítész, a tervező és a Városfejlesztési Bizottság közreműködésével – javaslatot tesz a döntéshozó képviselő-testületnek.

(6) A főépítész valamennyi érdemi elfogadott vagy el nem fogadott észrevételre, javaslatra, véleményre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát és a javaslattevőknek, véleményezőknak megküldi.

(7) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről szóló összefoglalót a főépítész táblázat formájában dokumentálja és nyilvántartja, hogy abba az érdeklődők betekinthessenek.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

5§

(1) A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a település honlapjára.

(2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

- a) a város hivatalos honlapján,
- b) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és
- c) a Visegrádi Hírekben.

6. Záró rendelkezések

6§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Visegrád, 2016. január 21.

Félegyházi András
polgármester

Dr. Szabó Attila
jegyző