

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (III.22.) önkormányzati rendelete
a környezetvédelem helyi szabályairól

[Egységes szerkezetben a 13/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelettel]

Visegrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjában, a 48§ (4) bekezdés b) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény 88.§ (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2., 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános és értelmező rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

(1) E rendelet célja, hogy a képviselő-testület eleget tegyen a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény által előírt szabályozási kötelezettségének és a környezet védelme érdekében helyi szabályokat állapítson meg a környezetvédelmi feladatok megoldására.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Visegrád város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, tevékenységet végző minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. *avar és kerti hulladék*: ingatlan használata során keletkező és hasznosításra vagy komposztálásra nem kerülő növényi hulladék pl.: falomb, fű, szár, levél, kaszálék, metszési hulladék, nyesedék, gyökér és egyéb növényi maradványok.

2. *ingatlantulajdonos*: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, melynek tulajdonában, birtokában, kezelésében vagy használatában a település közigazgatási területén ingatlan található.

3. *nyílt árok*: járda mellett lévő csapadékvíz elvezetésére szolgáló műtárgy.

4. *tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hulladék-, hó- és síkosságmentesítése, pormentesítése, gyommentesítése, allergén növények irtása és a parlagfű virágzásának megakadályozása, minimum évi háromszori kaszálása, csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása.

5. *zöldfelület*: minden olyan terület, amely nagyjából részben növényzettel fedett, benőtt, betelepített, különösen parkok, utcai fák és zöldsávok, virágágyások, virágtartók, szobrok és emlékművek környezete.

II. fejezet

3. Ingatlanok és közterületek tisztán tartása

3.§

(1) Az ingatlan tulajdonosa az ingatlan előtti járdaszakasz, (járda hiányában egyméter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartására vonatkozó kötelezettségére a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet rendelkezései irányadóak. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, úgy a kötelezettség a tulajdonosokat egyenlő arányban terheli.

(2) A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztántartására a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet rendelkezései irányadóak.

(3) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata a közterület tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségekre a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet rendelkezései irányadóak.

(4) A közforgalom számára megnyitott területek tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet köteles gondoskodni.

4.§

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanról a járda, kerékpárút és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti közlekedés akadálymentességét, illetve a közúti jelzőtábla láthatóságát, továbbá a légvezetékek és kandeláberek zavartalan üzemeltetését.

(2) A tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanával határos járda hótól, jégtől való megtisztításáról.

(3) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdát szükség esetén közegészségügyileg veszélytelen anyaggal (kőpor, hamu, fűrészporsz, homok) síkosságmentesíteni kell, és ezt szükség szerint megismételni. Síkosságmentesítésre tüzelés után visszamaradt darabos anyagot felhasználni nem lehet. Só felhasználása síkosságmentesítésre kerülendő. Amennyiben sóval történik a síkosságmentesítés, a só és hordozóanyag aránya legfeljebb 1:5 lehet.

(4) A szórakozó-, vendéglátó-, árusító helyek, üzletek előtti, körüli járdaszakaszt, közterületi részt a tulajdonos, üzemeltető köteles a nyitva tartás ideje alatt tisztántartani, nyitás előtt, zárás után feltakarítani, télen a havat eltakarítani, a síkosságot megszüntetni.

(5) A járdáról letakarított havat úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat ne akadályozza és a megcsúszás veszélye kizárt legyen.

(6) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében havat nem lehet felhalmozni:

- a) az útkereszteződésben,
- b) az úttorkolatban,
- c) a kapubejárat előtt, annak szélességében,
- d) a járdasziget és járda közé,
- e) a tömegközlekedési jármű megállóhelyeinél és
- f) a parkosított területen.

4. Közterületek és közhasználatú zöldfelületek fenntartása és használata

5.§

(1) Közterületi zöldfelületre, parkosított területre és más behajtás elől elzárt egyéb füvesített területre személygépjárművel vagy más járművel behajtani, beállni nem lehet. E tilalom alól kivételt csak a közterület fenntartását, fejlesztését, vagy hulladékszállítást végző járművek képeznek.

(2) A közterületen lévő növényzetről nem lehet az ingatlan tulajdonosának engedélye nélkül növényi részeket leszedni, a növényzetet gondatlanul megrongálni, károsítani vagy elpusztítani.

(3) A közterületen lévő fára nem lehet falragaszt, hirdető berendezést, plakátot elhelyezni.

(4) Közterületen nem lehet gépjárművet mosni.

(5) Aki nem rendelkezik olyan ingatlannal, ahol a gépjármű tisztítását meg tudja oldani, a lakása előtti közterületet is igénybe veheti a következők betartása mellett:

a) nem rongálhatja a zöldfelületet;

b) nem veheti igénybe a közterületen lévő csapokat, kutakat;

c) a keletkezett szennyzödést azonnal el kell takarítani;

d) a csatornanyílás eldugulása esetén, azt ki kell tisztítani.

5. Az avar és kerti hulladék kezelése és az égetés szabályai

6.§

(1) Az avar és kerti hulladékok kezelése - a levegőminőség veszélyeztetésének kizárása érdekében és a szerves anyag tartalom hasznosítása céljából - az alábbi módon ajánlott:

a) helyben történő komposztálással,

b) beszántással/beásással a termőhelyen vagy

c) zöldhulladékgyűjtés útján.

(2) Az ingatlanon keletkező nagyobb mennyiségű kerti hulladék szabályos kezelése az ingatlantulajdonos feladata.

(3) Égetéssel csak a nem komposztálható, nem lebomló-, illetve a komposztálásra alkalmatlan (pl. vírusos, baktériumos, gombás vagy egyéb fertőzött) avar és kerti hulladék ártalmatlanítható.

(4) A lakosság egészségének és a környezet tisztaságának védelme érdekében a nem komposztálható, illetve a komposztálásra alkalmatlan avar és kerti hulladék égetése minden év szeptember 1. napjától április 30. napjáig végezhető hétfői és pénteki napokon. A határidők kezdő- és utolsó napján az égetés engedélyezett.

(5) A napi égetést 8:00 és 18:00 óra közötti időszakban csak kis legfeljebb naponta 1 m³ mennyiségben lehet végezni. Munkaszüneti napokon és vasárnap az égetés nem engedélyezett.

7.§

(1) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avar és kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan kis adagokban történhet.

(1a) Avar és kerti hulladék égetését enyhe légmozgás, gyenge szél mellett száraz időben lehet végezni. Szélesendes időben az égetés kerülendő.¹

¹módosítva a 13/2018. (VI.21.) Ökt. rendelettel

(2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell elvégezni, hogy a környezetét erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye és hőterhelés hatása ne álljon fenn, a tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa. Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye, és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.

(3) Avart és kerti hulladékot olyan területen szabad elégetni, ahol az égetés személyi biztonságot nem veszélyeztet, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.

(4) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin, vagy más vegyi adalékanyag és az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, vagy ezek maradványait.

(5) Az égetés során az általános tűzvédelmi szabályokat be kell tartani.

8. §

(1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható.

(2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz kihunyásáról a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.

(3) A nyílttéri égetés során a szabálytalanságokból, illetve az égetésből eredő károkért az égetést végző teljes körű felelősséggel tartozik.

(4) Avart és kerti hulladékot égetni nem lehet:

a) a hatóság által elrendelt általános tűzgyújtási tilalom idején,

b) közterületen,

c) páras, tartósan ködös időben és erős szél esetén,

d) kisméretű, közepesméretű és nagyméretű, valamint távközlési vezeték alatt.

6. Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok

9.§

(1) Porképződés megakadályozása érdekében a fedetlen talajfelületeket az ingatlan tulajdonosának - a rendeltetés, az adottságok figyelembevételével - növényzettel kell borítani.

(2) Porzásra hajlamos anyagok szállítása zárt, letakart rakományú járművel végezhető.

(3) Építkezésnél, épületek bontásánál, tatarozásnál a kiporzás terjedését meg kell akadályozni védőhálóval vagy környező szilárd burkolatok vízzel való nedvesítésével.

(4) Bűzös anyag szállítása 3.500 kg össztömeg alatti jármű esetén is csak légmentesen lezárt járművön végezhető.

Kármentesítés szabályai

9/A§¹

(1) A földtani közeg minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2014. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait.

(2) Ha azt a korábbi területhasználat módja indokolja - potenciális szennyező forrás üzemelt a területen - a bontások, tereprendezések és építkezések megkezdése előtt a terület környezetvédelmi feltárását el kell végezni, meg kell vizsgálni a talaj minőségét. A vizsgálati eredmények alapján dönthető el, hogy szükség van-e kármentesítésre.

¹módosítva a 13/2018. (VI.21.) Ökt. rendelettel

(3) Területek feltöltése esetén a feltöltés talajmechanikai tulajdonoságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyag helyezhető el, mely a földtani közeget nem károsítja.

(4) Az építési munkálatok során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról engedélyes köteles gondoskodni.

(5) A területen tervezett beruházások, munkálatok a kármentesítési munkálatokkal összeegyeztetett módon végezhetőek, nem akadályozhatják a tárgyi területen folyamatban lévő kármentesítési tevékenységet.

7. Záró rendelkezések 10.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Visegrád város környezetvédelméről szóló 5/2005. (IV.01.) önkormányzati rendelete.

Visegrád, 2018. március 22.

Félegyházi András
polgármester

Dr. Szabó Attila
jegyző